



Kaufering, 31.10.2025

# BEKANNTMACHUNG

## **Aufstellung des Bebauungsplanes "Johannesweg"**

### **Aufstellungsbeschluss**

### **Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Marktgemeinderat Kaufering hat in der Sitzung am 12.06.2013 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Johannesweg“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

In der Sitzung vom 15.10.2025 hat der Marktgemeinderat Kaufering des Weiteren dem Entwurf des Bebauungsplanes "Johannesweg" als Grundlage für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zugestimmt. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Das Planungsgebiet liegt im Zentrum von Alt-Kaufering und wird im Norden vom Brückenring, im Westen von der Leonhardstraße und im Süden und Osten vom Johannesweg begrenzt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Johannesweg“ ist im beigefügten Lageplan, der Bestandteil der Bekanntmachung ist, dargestellt.

Planungsziel ist die Erhaltung des dörflichen Charakters, entsprechende Festsetzungen zur künftigen städtebaulichen Entwicklung sind getroffen. Schwerpunkte sind hierbei die Nachfolgenutzung landwirtschaftlicher Hofstellen, eine moderate Nachverdichtung, Abgrenzung des Außenbereichs, Sicherung von Grünflächen sowie die bauliche Gestaltung der einzelnen Bauräume.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Johannesweg“ mit Satzung, Begründung und Umweltbericht wird in der Zeit von

**Dienstag, 04.11.2025 bis einschließlich Dienstag, 09.12.2025**

im Internet veröffentlicht und ist auf der Homepage des Marktes Kaufering unter der Adresse <https://www.kaufering.de/rathaus/baurecht/bauleitplanung/> einsehbar.

Zusätzlich liegen die gesamten Planunterlagen während der allgemeinen Dienststunden (Montag - Freitag 8.00 Uhr - 12.00 Uhr und zusätzlich Montag 14.00 Uhr - 18.00 Uhr) in der Verwaltung des Marktes Kaufering, 86916 Kaufering, Pfälzer Str. 1, Nichttechnisches Bauamt, Zi.Nr. O3, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus (Barrierefreier Zugang: bitte im Zimmer E1/E2 melden).

Während der Veröffentlichungs-/Auslegungsfrist können Stellungnahmen elektronisch ([baurecht@kaufering.de](mailto:baurecht@kaufering.de)) oder bei Bedarf auch auf anderem Weg (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Weitere Informationen können aus dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Information im Bauleitplanverfahren“ entnommen werden, welches auf der Homepage veröffentlicht und Bestandteil der Auslegungsunterlagen ist.

Aushang am: 31.10.2025  
Abgenommen am: 10.12.2025

# Markt Kaufering

einfacher Bebauungsplan  
Johannesweg

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

PV Planungsverband  
Außerer  
Wirtschaftsraum  
München