

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 08.11.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 24.11.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 in der Zeit vom bis einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, mit dem Hinweis, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.
- Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- Der Markt Kaufering hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom den Bebauungsplan in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel) Kaufering den

Thomas Salzberger, 1. Bürgermeister

(Siegel) Kaufering den

Thomas Salzberger, 1. Bürgermeister

- Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich am Der Bebauungsplan wird mit der Begründung seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen des Marktes Kaufering zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB). Der Bebauungsplan trat mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

(Siegel) Kaufering den

Thomas Salzberger, 1. Bürgermeister

Der Markt Kaufering erlässt gemäß

- § 2 Abs. 1 sowie §§ 9,10 und 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- Art. 81 Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- der Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diesen von AKFU Architekten und Stadtplaner in Germering gefertigten einfachen Bebauungsplan "Jahnstraße Teil 1" im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB als

S a t z u n g .

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Teil A - Planteil - Planzeichnung im M 1 : 1000, Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen, Verfahrensvermerke
- Teil B - Textteil - Festsetzungen und Hinweise durch Text
- Teil C - Begründung

I. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1 Fläche für den Gemeinbedarf, sozialen Zwecken dienend - Kindertagesstätte

2. Maß der baulichen Nutzung

- 2.1 0,28 Grundflächenzahl-GRZ (gem. § 19 BauNVO; z.B. 0,28)
- 2.2 WH 8,50 max. zulässige Wandhöhe (in Meter; z.B. 8,50 m)
- 2.3 FH 11,50 max. zulässige Firsthöhe (in Meter; z.B. 11,50 m)
- 2.4 II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (z.B. zwei Vollgeschosse)

3. Bauweise, Baugrenzen

- 3.1 offene Bauweise
- 3.2 Baugrenze

4. Grünordnerische Festsetzungen

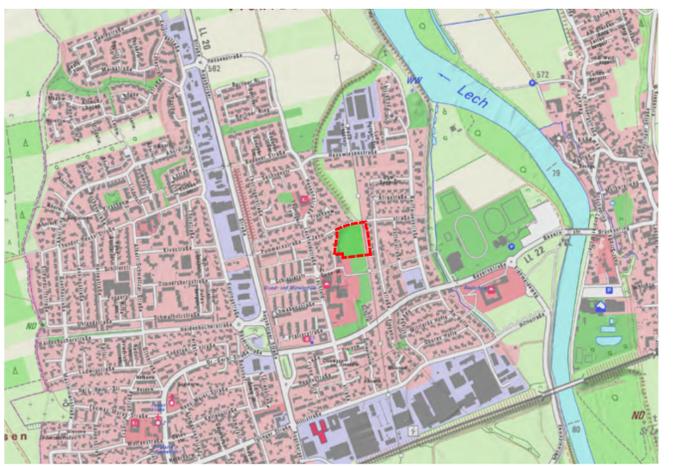
- 4.1 zu erhaltender Laubbaum
- 4.2 öffentliche Grünfläche
- 4.3 Fläche mit Festsetzung zum Gehölzerhalt

5. Sonstige Festsetzungen

- 5.1 räumlicher Geltungsbereich
- 5.2 Maßangabe in Meter (z.B. 14,60 m)
- 5.3 Fläche für Stellplätze
- 5.4 Fläche für Nebenanlagen
- 5.5 Zu- und Abfahrt
- 5.6 582,00 m ü. NHN unterer Höhenbezugspunkt (in m ü. NHN)

II. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

- 1. Flurstücksgrenze
- 2. 1570 Flurstücksnummer
- 3. vorgeschlagener Baukörper
- 4. zu pflanzender Laubbaum
- 5. zu fällender Laubbaum
- 5. bestehender Gehölzbestand (nicht eingemessen)
- 6. Höhenlinie mit Höhenangabe (in Meter über Normalhöhennull)
- 7. unterirdische Versorgungsleitung
- 8. oberirdische Versorgungsleitung (mit Schutzzone)
- 9. geplante Lage der Einzäunung
- 10. Alllastverdachtsfläche



Markt Kaufering

Bebauungsplan "Jahnstraße Teil 1"

Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Teil A - Planzeichnung

