



Region München Datengrundlagen 2021

2,94 Mio. Einwohner

550.000 ha Gebietsfläche

1,50 Mio. Wohnungen

1,52 Mio. Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

3,8 % Arbeitslosenquote

198 Mrd. € BIP

21,3 % Ausländeranteil

2.710 € Gemeindesteuereinnahmen
pro Einwohner

Download der Regionsdaten

www.pv-muenchen.de/regionsdaten/



Impressum

Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Marc Wißmann
Arnulfstraße 60, 3. OG
80335 München
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0
Telefax +49 (0)89 53 28 389
www.pv-muenchen.de

Redaktion: Daniel Gromotka, Gerda Rathgeber, Felix Reinwald
Satz und Layout: Brigitta Walter, Felix Reinwald
Statistische Auswertung: Daniel Gromotka, Felix Reinwald, Brigitta Walter
Kontakt: Raumentwicklung & Statistik, Tel. +49 89 53 98 02-12, E-Mail: statistik@pv-muenchen.de

Quellen

Grundlage der Regionsdaten sind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik, der Bundesagentur für Arbeit Nürnberg, des Kraftfahrtbundesamtes, der Flughafen München GmbH, des Münchner Verkehrs- und Tarifverbunds und der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: © Gemeinde Aschheim, Landkreis München

Hinweis

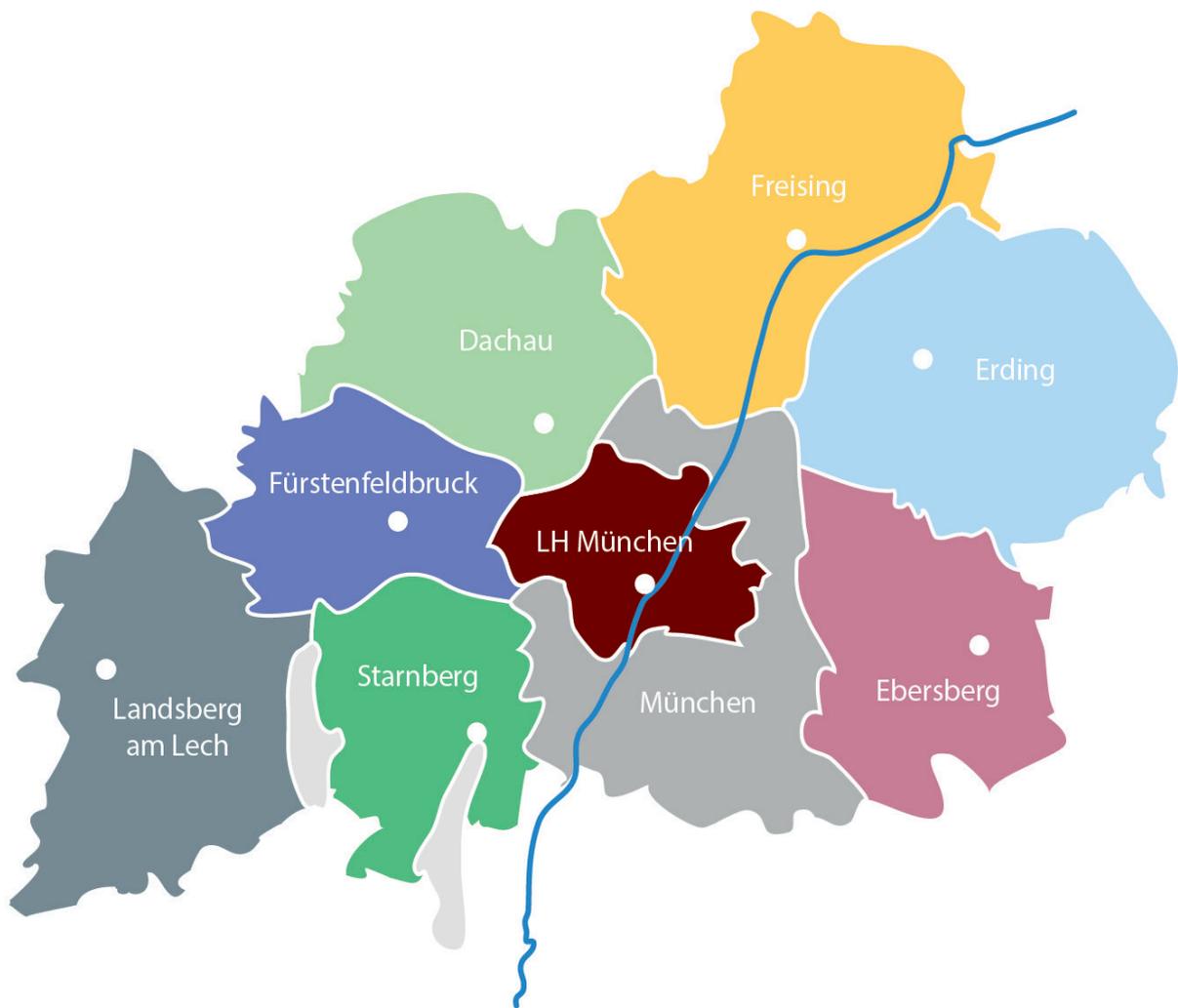
Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 170 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Der PV vertritt kommunale Interessen und engagiert sich für die Zusammenarbeit seiner Mitglieder sowie für eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Die PV-Mitarbeiter erledigen für die Mitglieder vielfältige Planungsaufgaben, von Bauleitplänen über Strukturgutachten bis hin zu Schulbedarfsanalysen, und beraten in allen Fragen der räumlichen Entwicklung. Sie bereiten statistische Daten auf, kommentieren diese und informieren über Fachthemen. Die PV-Veranstaltungen bieten eine Plattform für den Meinungs- und Erfahrungsaustausch.

April 2023

Region München



Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten aus verlässlichen, externen Quellen, die vom PV regelmäßig aufbereitet und fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugswerte oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie Gebietseinheiten untereinander vergleichbar machen.

Abkürzungen

LHM: Landeshauptstadt München

DAH / EBE / ED / FS / FFBB / LL / M / STA: Landkreise Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg am Lech, München, Starnberg

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

NW: Nordwest, NO: Nordost, SO: Südost, SW: Südwest

Umland = Summe der acht Landkreise der Region München: Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg am Lech, München, Starnberg

BIP = Bruttoinlandsprodukt

BWS = Bruttowertschöpfung

abs = absolut

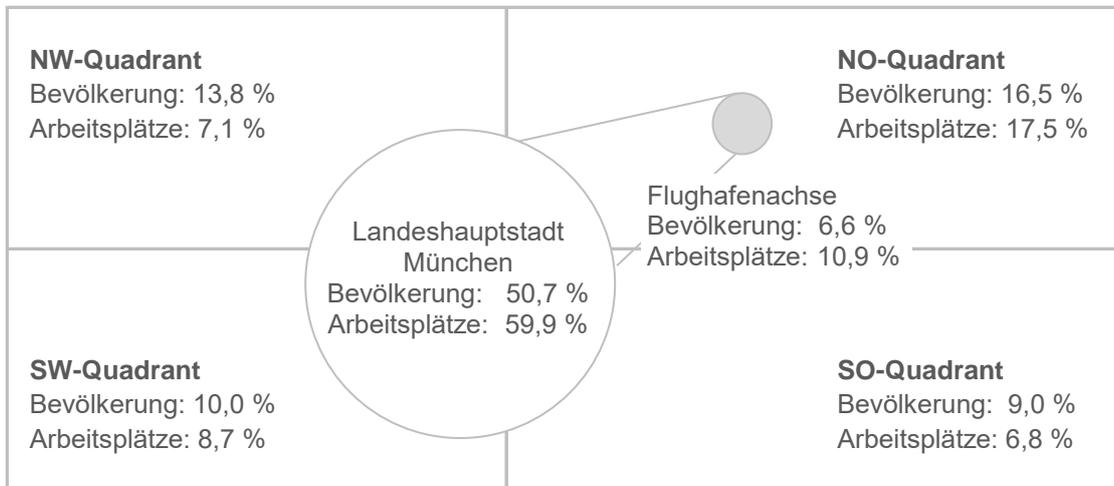
- keine Werte vorhanden

Inhalt

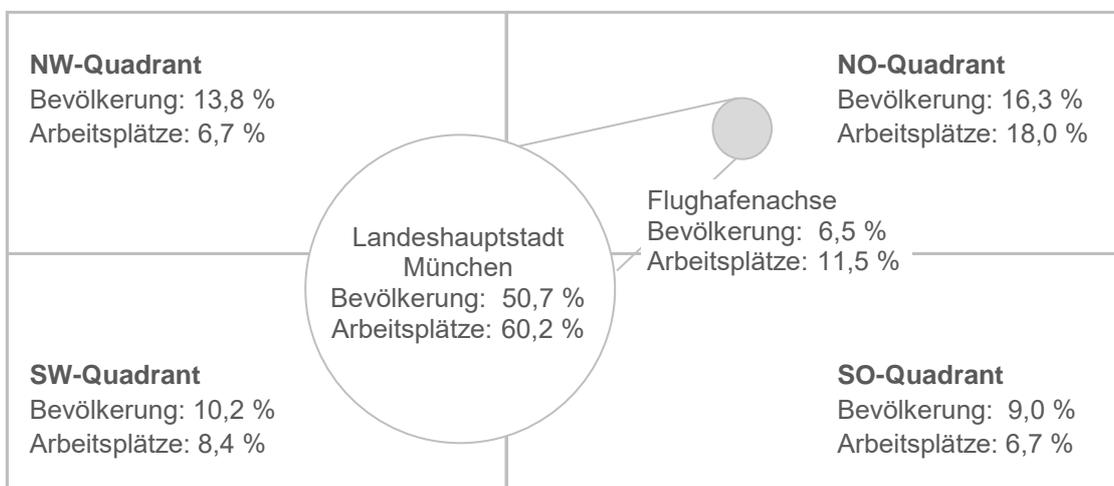
1. Großräumliche Bevölkerungs- und Arbeitsplatzverteilung	9
2. Demografie	10
2.1 Bevölkerungsentwicklung.....	11
2.2 Bevölkerungsbewegung.....	14
2.3 Fluktuation.....	18
2.4 Bevölkerung nach Alter	19
2.5 Wanderungsströme nach Herkunfts- und Zielgebieten (mit Karten)	22
3. Wohnen und Flächennutzung.....	26
3.1 Bestand an Wohnungen und Wohngebäuden, Wohnungsfertigstellungen.....	28
3.2 Wohnflächenausstattung, Wohnungsbelegung und Räume	29
3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungspflichtig Beschäftigte und geförderte Wohnungen.....	30
3.4 Flächennutzung.....	31
4. Wirtschaft und Arbeitsmarkt.....	36
4.1 Entwicklung der Erwerbstätigen und sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB) ..	38
4.2 Arbeitsplatzbesatz.....	43
4.3 Arbeitsplatzdichte.....	44
4.4 Arbeitslose/Arbeitslosenquote.....	45
4.5 Leistungskraft (BIP und BWS)	46
4.6 Gewerbean- und -abmeldungen	49
5. Verkehr.....	50
5.1 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler	51
5.2 Kraftfahrzeuge.....	55
5.3 Flugverkehr	56
6. Öffentliche Finanzen.....	57
6.1 Gemeindesteuereinnahmen.....	58
6.2 Schulden der Landkreise und Landeshauptstadt.....	60

1. Großräumliche Bevölkerungs- und Arbeitsplatzverteilung (SVB) 2021 und 2011 in % an Region München insgesamt

2021



2011



NW-Quadrant: Lkr. Dachau, Lkr. Fürstenfeldbruck, Lkr. Landsberg am Lech: Geltendorf, Weil, Kaufering, Egling an der Paar, Prittriching, Scheuring, Obermeitingen, Hurlach

NO-Quadrant: Lkr. Freising, Lkr. Erding, Lkr. München: Oberschleißheim, Unterschleißheim, Garching, Ismaning, Unterföhring, Aschheim, Feldkirchen, Kirchheim, Lkr. Ebersberg: Pliening, Poing, Markt Schwaben, Anzing, Forstinning, Hohenlinden

SW-Quadrant: Lkr. Landsberg am Lech: übrige, Lkr. Starnberg, Landkreis München: Gräfelfing, Planegg, Neuried, Pullach, Grünwald, Baierbrunn, Schäftlarn, Straßlach-Dingharting

SO-Quadrant: Lkr. Ebersberg: übrige, Lkr. München: Haar, Grasbrunn, Putzbrunn, Hohenbrunn, Neubiberg, Ottobrunn, Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Brunnthäl, Aying, Unterhaching, Taufkirchen, Oberhaching, Sauerlach

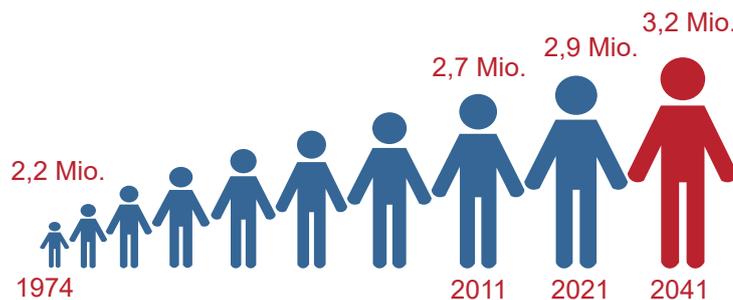
Flughafen-Achse: Lkr. München: Oberschleißheim, Unterschleißheim, Garching, Unterföhring, Ismaning, Lkr. Freising: Eching, Neufahrn, Hallbergmoos, Freising, Lkr. Erding: Moosinning, Oberding

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit Nürnberg und Berechnungen PV

Demografie

Seit 1990 ist die Region München eine Wachstumsregion. In den vergangenen zehn Jahren hat die **Einwohnerzahl** in der Region München um etwa 245.000 Einwohner zugelegt – 2011 lebten rund 2,69 Mio. Menschen hier, 2021 sind es 2,94 Millionen. Im Vergleich zum Vorjahr sind rund 2.500 Menschen hinzugekommen. **Dieser Wert liegt weit unter dem Durchschnitt der letzten Jahre.** Der Knick in der Kurve im Jahr 2017 beruht auf einer statistischen Bereinigung des Melderegisters der Stadt München (vgl. S. 23).

Die Auswirkung der Corona-Jahre 2020 und 2021 zeigen sich auch mit negativen Wanderungssalden – besonders bei den 30- bis 49-Jährigen (vgl. S. 17).



Nach der Bevölkerungsprognose des Statistischen Landesamtes wächst die Region weiter, für 2041 werden 3,16 Mio. Einwohner erwartet. Das entspricht einem Zuwachs von rund 225.000 Einwohnern gegenüber 2021 in den nächsten zwanzig Jahren. Gezählt werden dabei alle, die ihren **alleinigen oder Hauptwohnsitz** in der Region München haben (vgl. S. 11).

Das Bevölkerungswachstum ist vor allem auf die **Wanderungsüberschüsse** (Zuzüge minus Fortzüge) zurückzuführen. Allerdings auch auf einen **Geburtenüberschuss** – und das ist in der Region München anders als in Bayern oder deutschlandweit, wo der natürliche Saldo (Geburten minus Sterbefälle) seit Jahren negativ ist (vgl. S. 14-16).

Insbesondere in der Landeshauptstadt München und dem Landkreis Freising übersteigt die Zahl der Geburten je 1.000 Einwohner die der Sterbefälle deutlich. Mit Ausnahme der Landkreise Fürstentumbruck, München, Landsberg am Lech und Starnberg verzeichnen aber auch alle anderen Landkreise der Region einen Geburtenüberschuss (vgl. S. 16).

Trotzdem findet natürlich auch in der Region München ein **demografischer Wandel** statt. Während sich der Anteil der Altersgruppe 0 bis 17 Jahre relativ stabil entwickelt, um die 17 Prozent, verkleinerte sich der Anteil der erwerbstätigen Bevölkerung (18 bis 64 Jahre) von 65,1 auf 64,2 Prozent seit 2011 und soll sich bis 2040 noch weiter verringern (61,4 Prozent). Dagegen wächst der Anteil der Über-65-Jährigen leicht: von 18,4 auf 18,7 Prozent seit 2011 und soll bis 2040 auf 21,5 Prozent ansteigen (vgl. S. 20).

Anmerkungen

Durch die EU-Erweiterungen (2007: Bulgarien und Rumänien, 2013: Kroatien) kam es im 10-Jahres-Rückblick bei den **Ausländern** zu statistischen Verschiebungen zwischen EU-Ländern und übrigen Ländern.

EU-Länder Stand 2021

Belgien, Bulgarien, Dänemark, Deutschland, Estland, Finnland, Frankreich, Griechenland, Irland, Italien, Kroatien, Lettland, Litauen, Luxemburg, Malta, Niederlande, Österreich, Polen, Portugal, Rumänien, Schweden, Slowenien, Slowakei, Spanien, Tschechien, Ungarn, Vereinigtes Königreich, Zypern

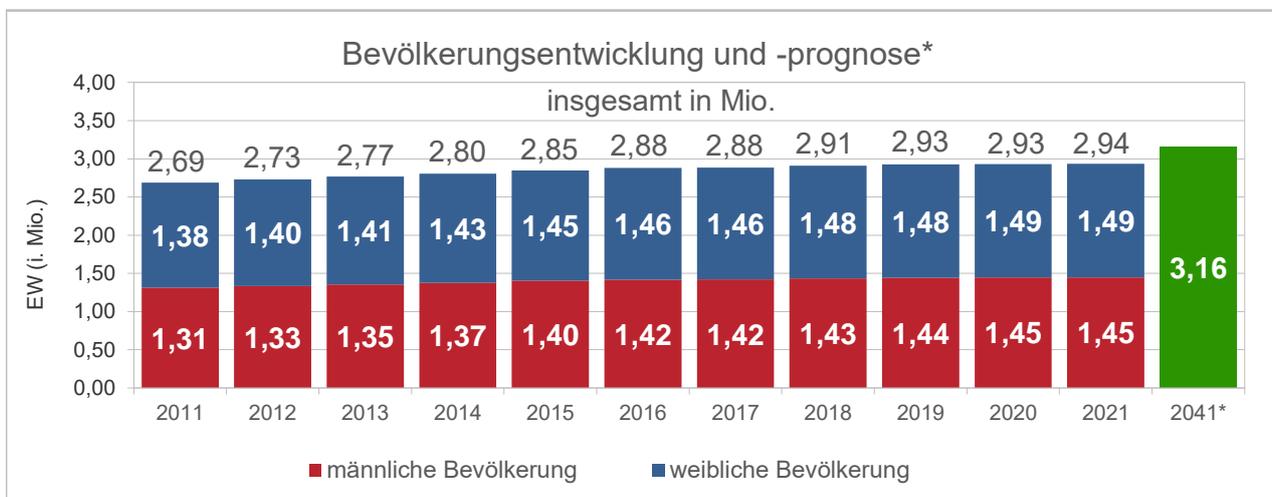
2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung Region München

Jahr	Bevölkerung zum 31.12. d.J.					Veränd. gegenüber Vorjahr		
	insg.	Stand		darunter Ausländer		insg.	darunter weiblich	darunter Ausländer
		abs.	%	abs.	%			
2011	2.690.153	1.378.639	51,2	419.277	15,6	3.373	6.367	-33.998
2012	2.730.606	1.396.311	51,1	445.195	16,3	40.453	17.672	25.918
2013	2.768.488	1.413.818	51,1	473.045	17,1	37.882	17.507	27.850
2014	2.804.001	1.430.083	51,0	503.227	17,9	35.513	16.265	30.182
2015	2.848.906	1.446.664	50,8	547.371	19,2	44.905	16.581	44.144
2016	2.879.107	1.461.080	50,7	574.335	19,9	30.201	14.416	26.964
2017	2.883.373	1.464.072	50,8	577.663	20,0	4.266	2.992	3.328
2018	2.908.664	1.475.120	50,7	597.335	20,5	25.291	11.048	19.672
2019	2.927.716	1.484.418	50,7	611.875	20,9	19.052	9.298	14.540
2020	2.932.668	1.487.382	50,7	615.880	21,0	4.952	2.964	4.005
2021	2.935.114	1.489.357	50,7	624.618	21,3	2.446	1.975	8.738

Gemeinden nach Einwohner-Größenklassen (ohne Stadt München)

Größenklasse	1987		2021		Durchschnittliche Gemeindegröße (EW)		
	Anzahl Einwohner Gemeinden		Anzahl Einwohner Gemeinden		1987	2021	1987 - 2021
kleiner 2.000	59	76.304	35	55.502	1.293	1.586	292
2.000 - < 4.000	56	162.862	45	137.830	2.908	3.063	155
4.000 - < 6.000	20	97.280	35	174.020	4.864	4.972	108
6.000 - < 12.000	27	235.184	36	317.677	8.711	8.824	114
12.000 - < 24.000	18	300.324	24	415.824	16.685	17.326	641
24.000 und mehr	5	157.747	10	346.553	31.549	34.655	3.106
Umland	185	1.029.701	185	1.447.406	5.566	7.824	2.258

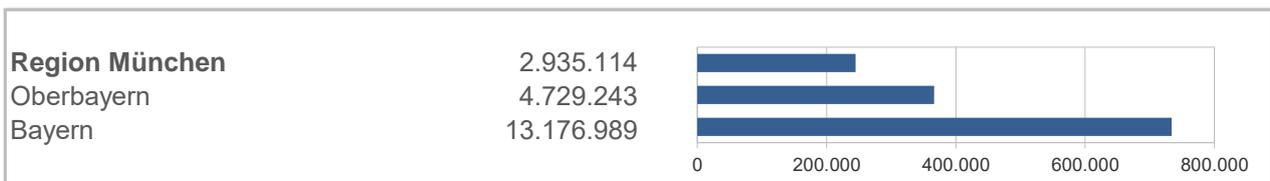
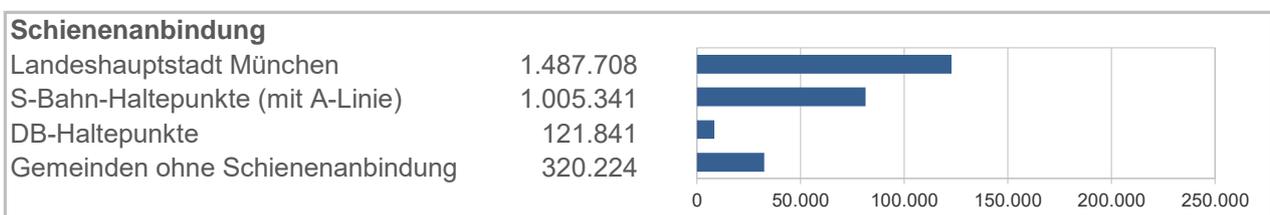
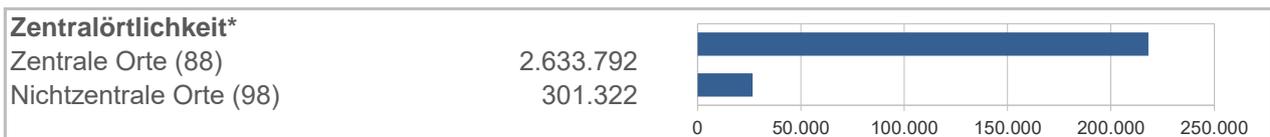
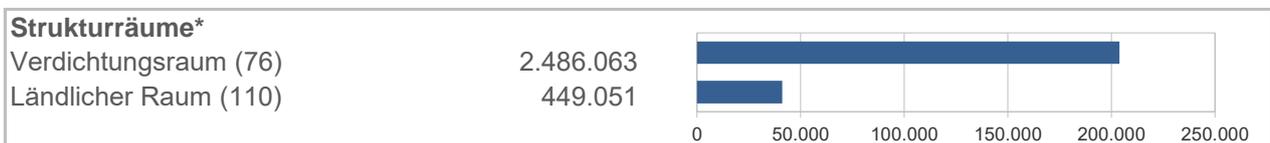
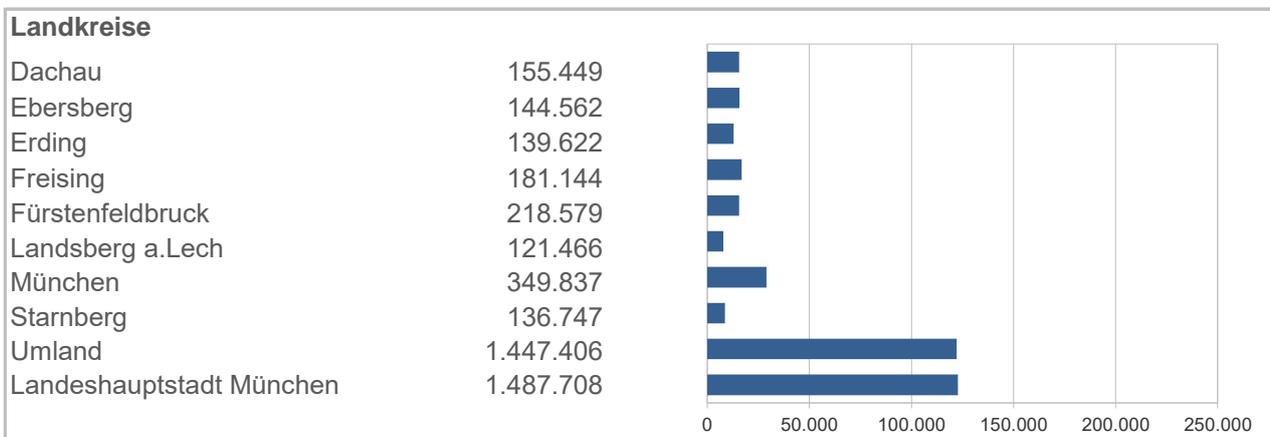


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung nach Verwaltungsräumen und Planungskategorien Region München

Landkreis/Stadt München/ Räume/Zentralörtlichkeit	Stand 2021	Veränderung 2011 - 2021 absolut
------------------------------------------------------	---------------	----------------------------------------



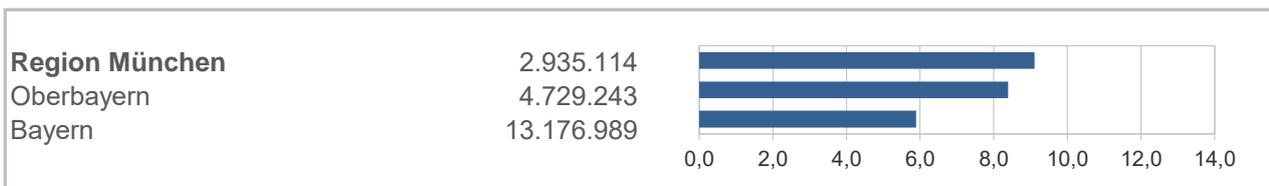
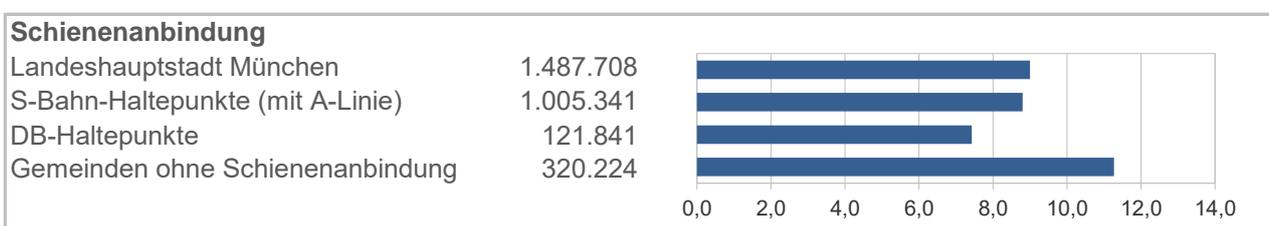
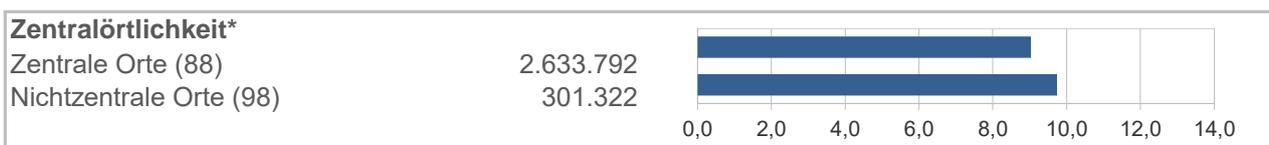
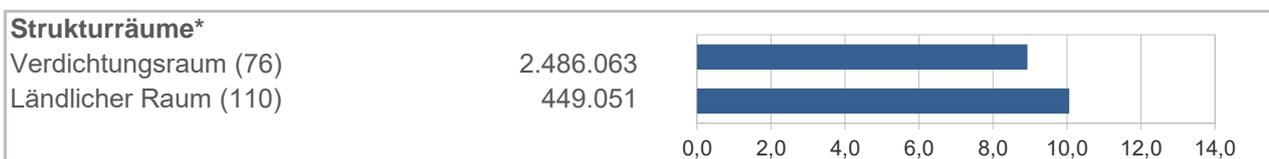
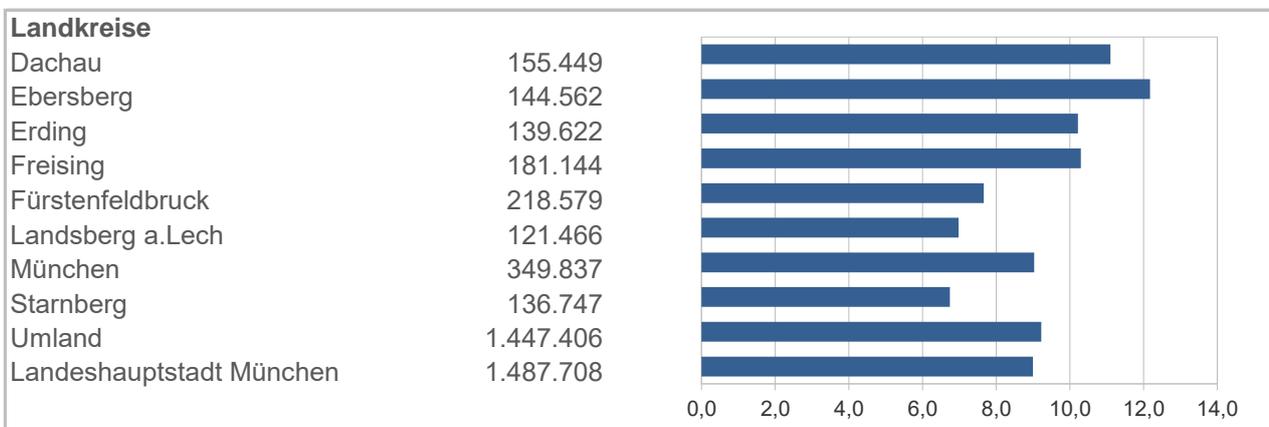
* (...) jeweilige Anzahl der Städte und Gemeinden

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung nach Verwaltungsräumen und Planungskategorien Region München

Landkreis/Stadt München/ Räume/Zentralörtlichkeit	Stand 2021	Wachstumsraten 2011 - 2021 in Prozent
------------------------------------------------------	---------------	---------------------------------------



* (...) jeweilige Anzahl der Städte und Gemeinden

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.2 Bevölkerungsbewegung

Region München

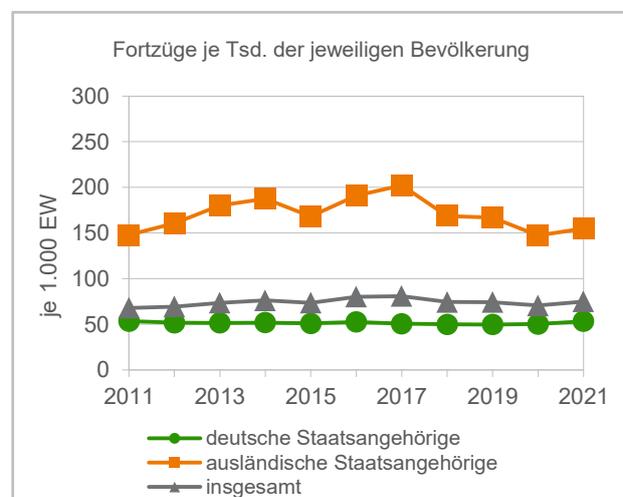
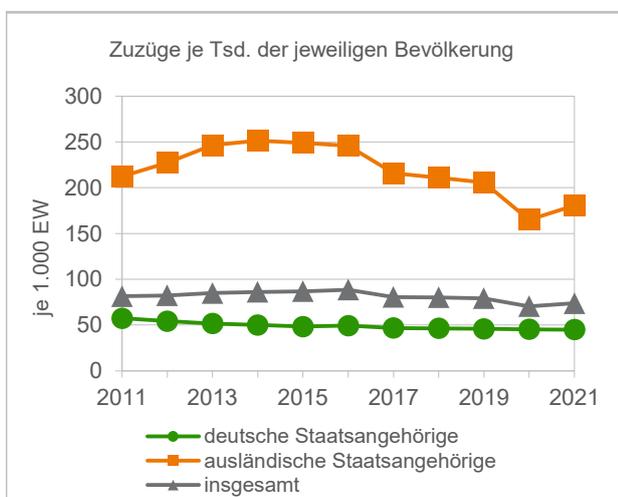
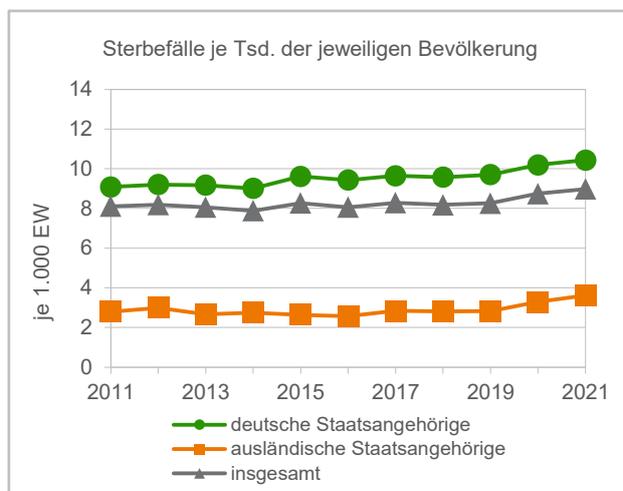
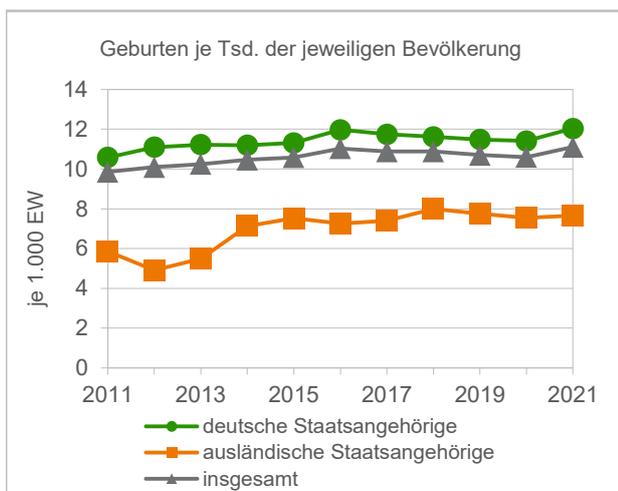
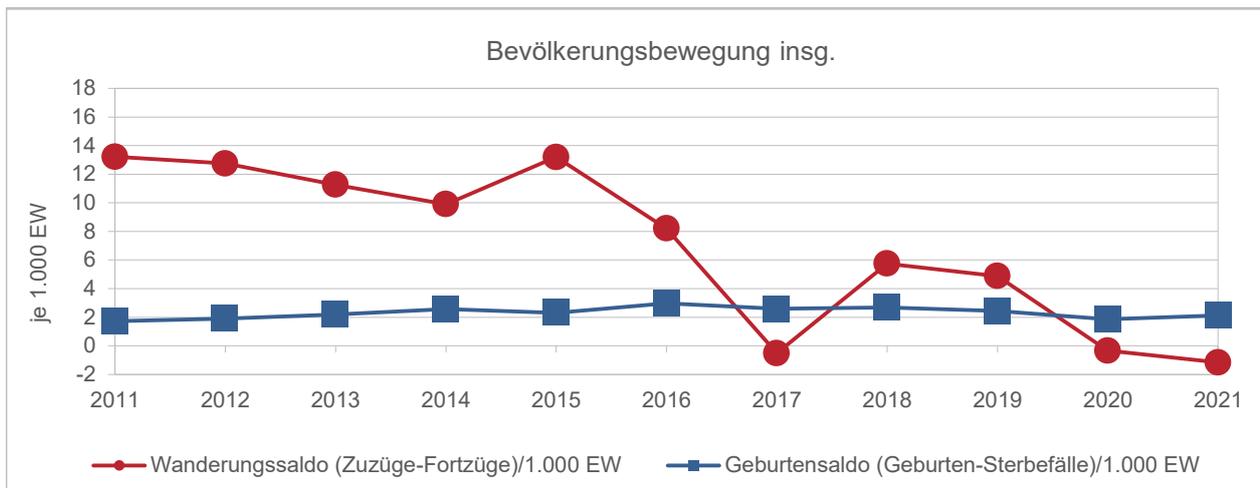
Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung						Saldo insg.
	Geburten nach Staatsangehörigkeit			Sterbefälle nach Staatsangehörigkeit			
	insg.	darunter deutsch	ausländisch	insg.	darunter deutsch	ausländisch	
2011	26.488	24.047	2.441	21.818	20.653	1.165	4.670
2012	27.556	25.380	2.176	22.371	21.047	1.324	5.185
2013	28.362	25.765	2.597	22.315	21.053	1.262	6.047
2014	29.331	25.741	3.590	22.104	20.720	1.384	7.227
2015	30.140	26.022	4.118	23.567	22.122	1.445	6.573
2016	31.747	27.577	4.170	23.210	21.736	1.474	8.537
2017	31.362	27.086	4.276	23.883	22.245	1.638	7.479
2018	31.628	26.850	4.778	23.801	22.119	1.682	7.827
2019	31.322	26.581	4.741	24.188	22.458	1.730	7.134
2020	31.083	26.434	4.649	25.637	23.611	2.026	5.446
2021	32.587	27.808	4.779	26.358	24.103	2.255	6.229
2021							
Oberbayern	50.891	44.006	6.885	46.697	43.563	3.134	4.194
Bayern	134.321	116.772	17.549	147.984	140.863	7.121	-13.663

Jahr	Wanderungen						Saldo insg.
	Zuzüge nach Staatsangehörigkeit			Fortzüge nach Staatsangehörigkeit			
	insg.	darunter deutsch	ausländisch	insg.	darunter deutsch	ausländisch	
2011	218.712	130.273	88.439	183.150	121.507	61.643	35.562
2012	224.416	123.821	100.595	189.609	118.550	71.059	34.807
2013	234.812	118.285	116.527	203.626	118.448	85.178	31.186
2014	241.619	115.093	126.526	213.842	119.383	94.459	27.777
2015	247.376	111.024	136.352	209.774	117.657	92.117	37.602
2016	254.866	113.794	141.072	231.239	121.434	109.805	23.627
2017	232.173	107.425	124.748	233.655	116.872	116.783	-1.482
2018	233.170	107.141	126.029	216.456	115.666	100.790	16.714
2019	231.786	105.884	125.902	217.512	115.362	102.150	14.274
2020	206.312	104.736	101.576	207.294	116.504	90.790	-982
2021	216.583	103.725	112.858	219.989	123.222	96.767	-3.406
2021							
Oberbayern	336.623	176.195	160.428	330.525	192.788	137.737	6.098
Bayern	893.353	505.354	387.999	840.581	520.601	319.980	52.772

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

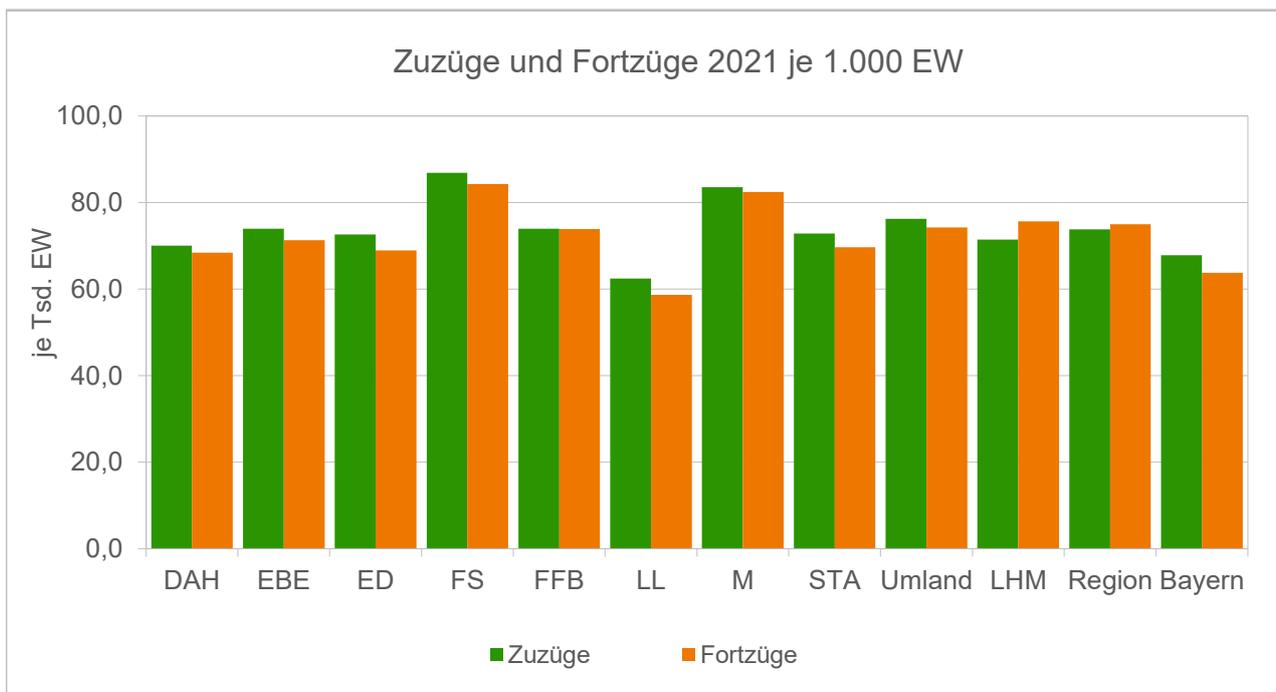
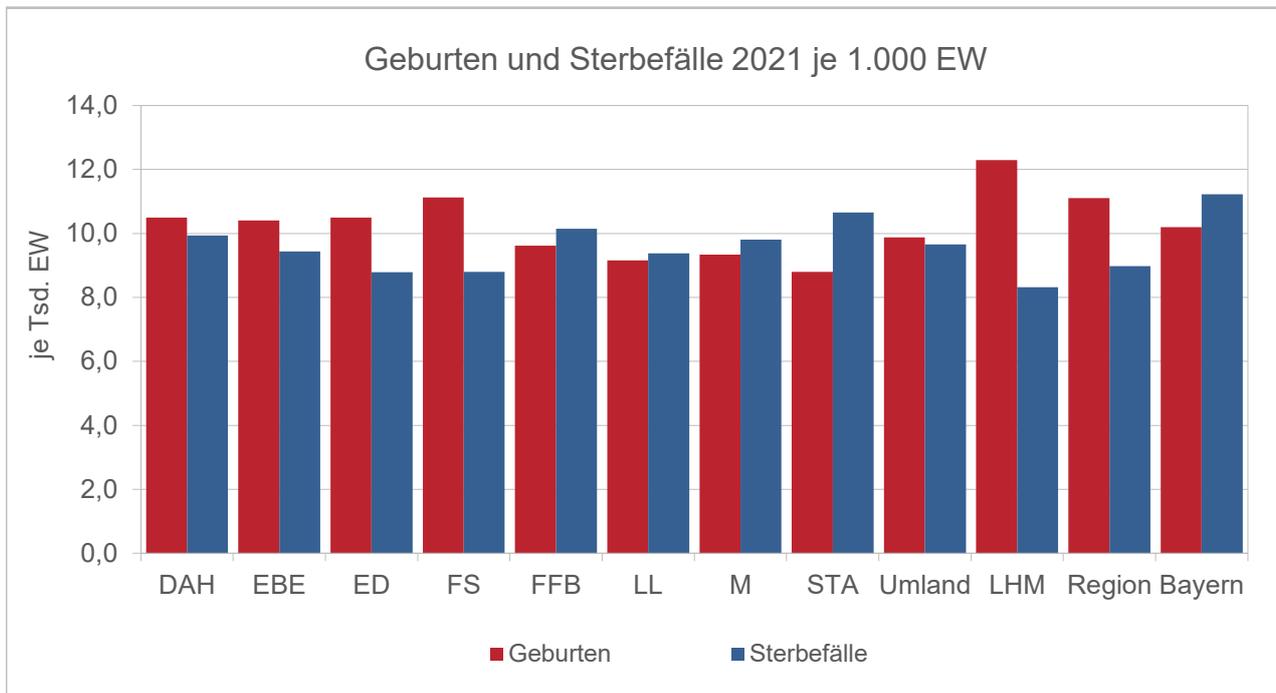
2.2 Bevölkerungsbewegung Region München



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.2 Bevölkerungsbewegung nach Verwaltungsräumen Region München

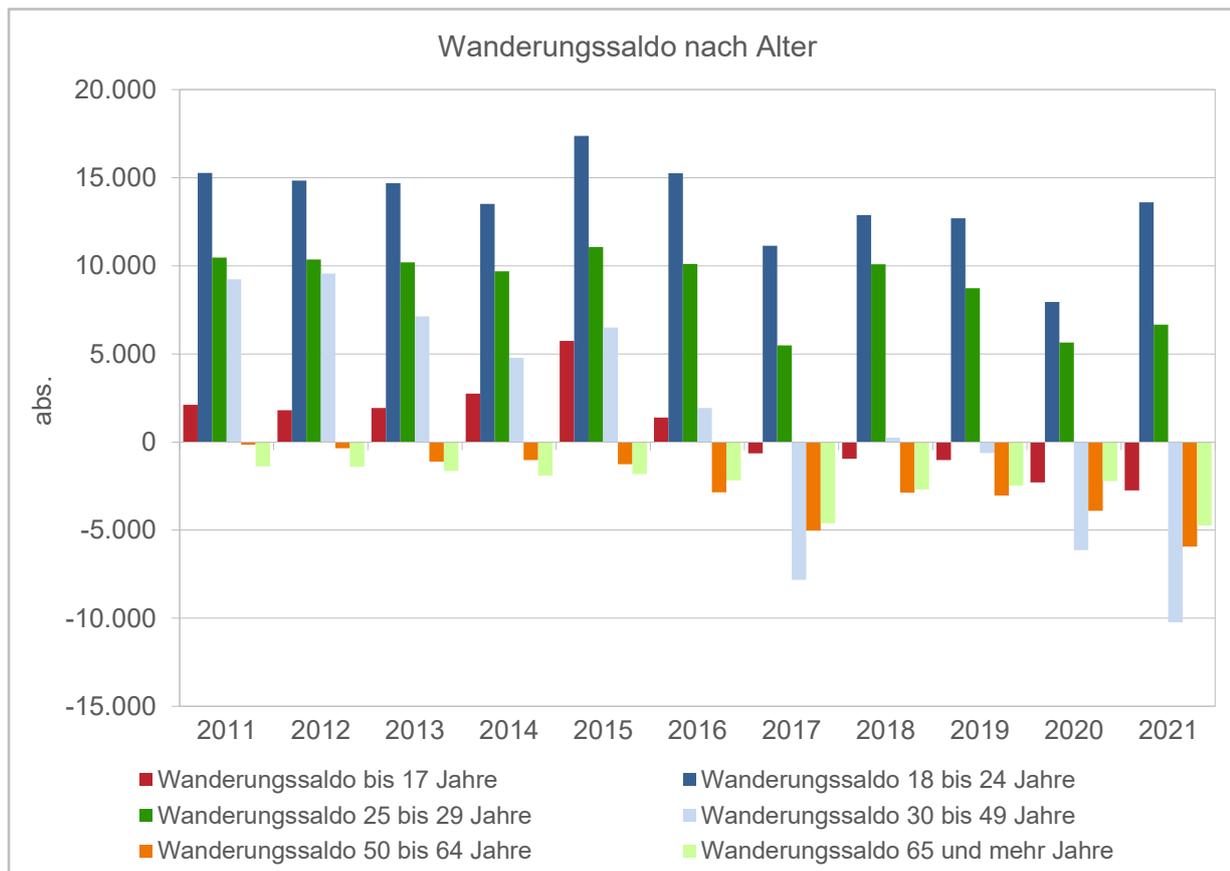


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.2 Bevölkerungsbewegung: Wanderungssaldo nach Alter Region München

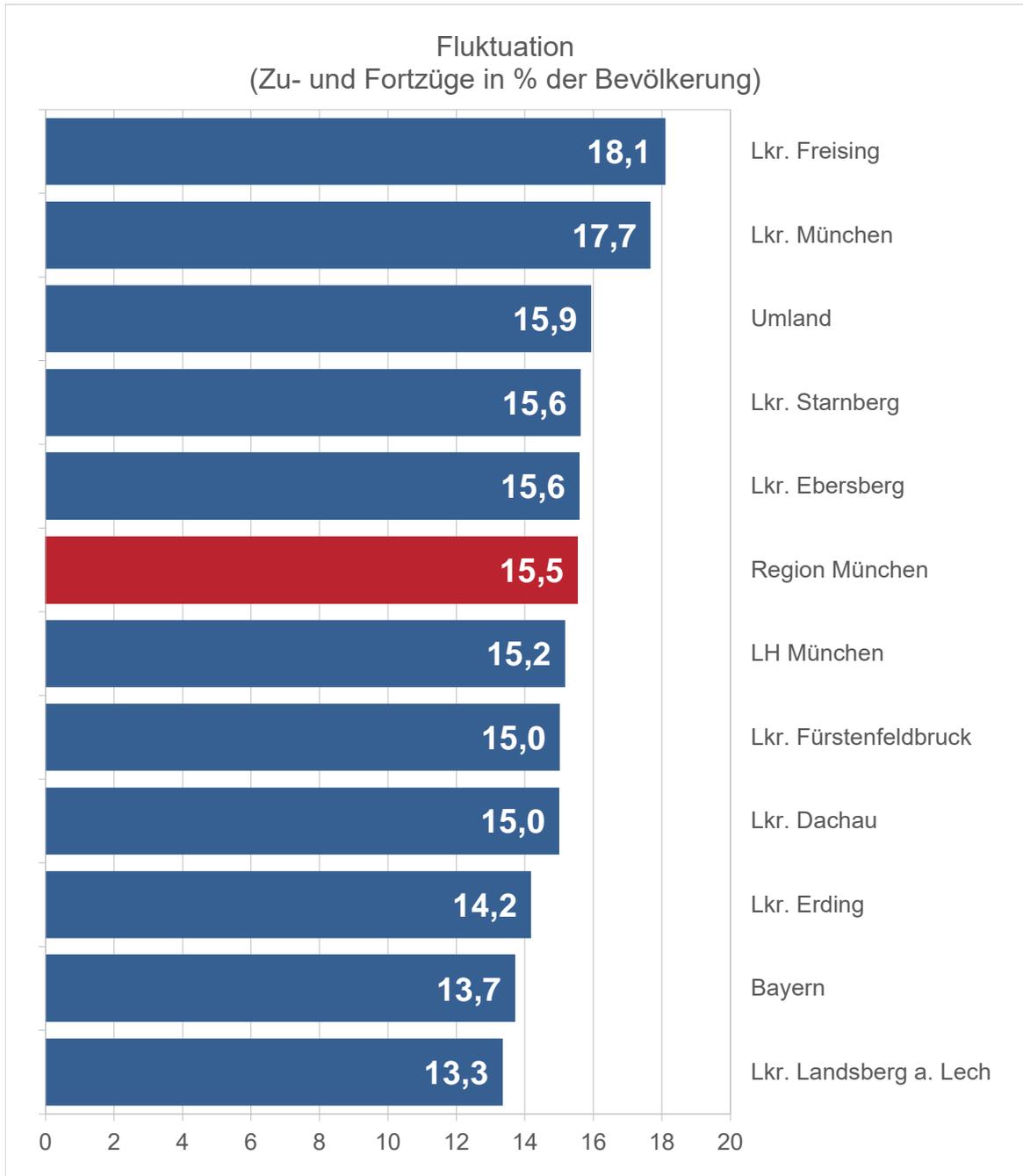
Jahr	Wanderungssaldo (Zuzüge minus Fortzüge) absolut					
	bis 17 Jahre	18 bis 24 Jahre	25 bis 29 Jahre	30 bis 49 Jahre	50 bis 64 Jahre	65 und mehr Jahre
2011	2.118	15.268	10.477	9.243	-160	-1.384
2012	1.810	14.843	10.356	9.557	-357	-1.402
2013	1.934	14.686	10.199	7.134	-1.118	-1.649
2014	2.741	13.508	9.692	4.777	-1.024	-1.917
2015	5.743	17.373	11.064	6.503	-1.265	-1.816
2016	1.393	15.248	10.103	1.936	-2.860	-2.193
2017	-643	11.145	5.484	-7.821	-5.031	-4.616
2018	-948	12.888	10.090	254	-2.880	-2.690
2019	-1.032	12.697	8.729	-620	-3.029	-2.471
2020	-2.300	7.952	5.640	-6.143	-3.902	-2.229
2021	-2.754	13.600	6.665	-10.238	-5.943	-4.736
Summe von 2011 bis 2021						
	8.062	149.208	98.499	14.582	-27.569	-27.103



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.3 Jährliche Fluktuation (im Durchschnitt der Jahre 2011 bis 2021) Region München



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

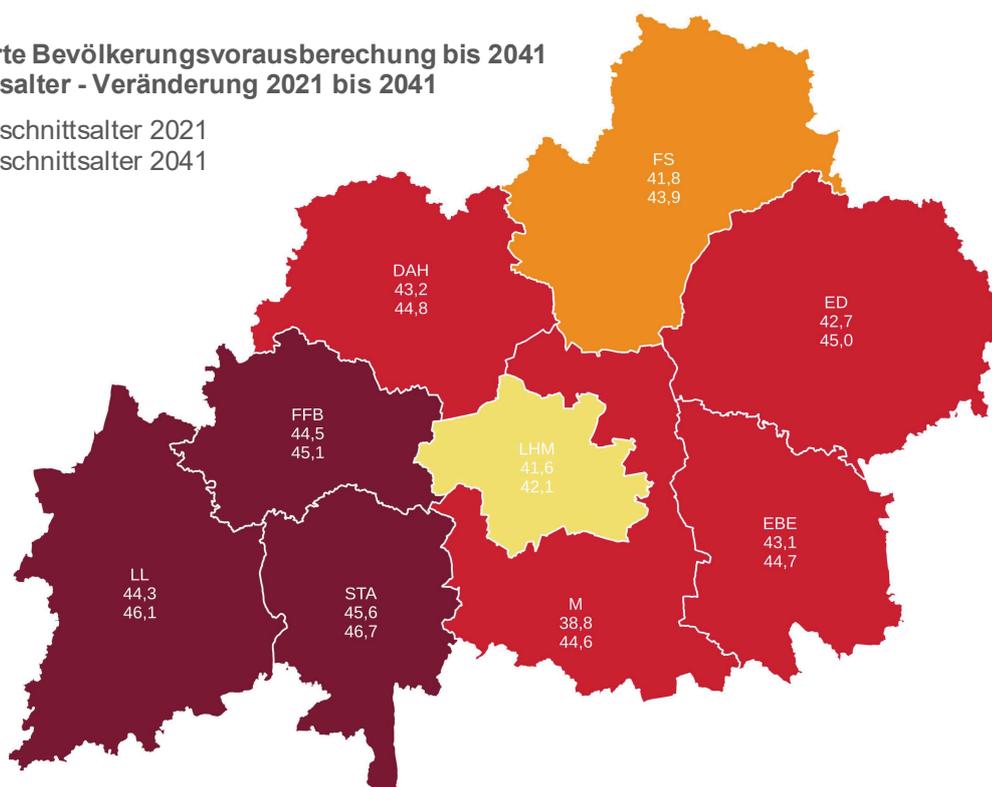
2.4 Bevölkerung nach Alter

Region München

Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen insgesamt										
	bis 10 Jahre	11 bis 20 Jahre	21 bis 30 Jahre	31 bis 40 Jahre	41 bis 50 Jahre	51 bis 60 Jahre	61 bis 70 Jahre	71 bis 80 Jahre	81 bis 90 Jahre	91 und mehr Jahre	
2011	278.746	255.445	382.198	401.177	462.366	329.317	288.950	223.001	92.261	13.645	
2012	277.921	252.732	379.058	399.121	460.308	341.098	279.803	234.452	91.537	14.576	
2013	282.555	255.038	385.186	407.610	457.714	352.866	277.438	242.254	92.351	15.476	
2014	289.802	258.705	391.134	413.092	449.105	366.555	274.175	251.272	93.817	16.344	
2015	296.387	266.319	399.795	421.475	441.299	382.503	270.986	255.795	97.646	16.701	
2016	302.940	268.429	405.695	427.009	431.280	396.237	274.606	252.723	102.590	17.598	
2017	307.533	267.534	403.166	426.721	418.983	407.855	275.846	250.220	107.985	17.530	
2018	311.006	266.719	409.832	432.044	409.872	420.315	276.764	249.443	114.649	18.020	
2019	314.006	266.681	411.836	437.783	400.634	430.868	278.965	245.763	122.661	18.519	
2020	315.930	265.663	406.480	439.144	393.872	437.050	283.310	239.801	132.550	18.868	
2021	318.561	267.493	403.718	437.658	389.390	437.276	288.231	232.563	141.105	19.119	
Veränderung 2011 - 2021 in %		14,3	4,7	5,6	9,1	-15,8	32,8	-0,2	4,3	52,9	40,1
2021											
Oberbayern	511.958	435.026	608.930	669.365	611.411	727.340	506.216	389.092	237.819	32.086	
Bayern	1.380.787	1.203.113	1.619.142	1.760.888	1.643.490	2.092.773	1.592.588	1.100.267	690.171	93.770	

Regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung bis 2041 Durchschnittsalter - Veränderung 2021 bis 2041

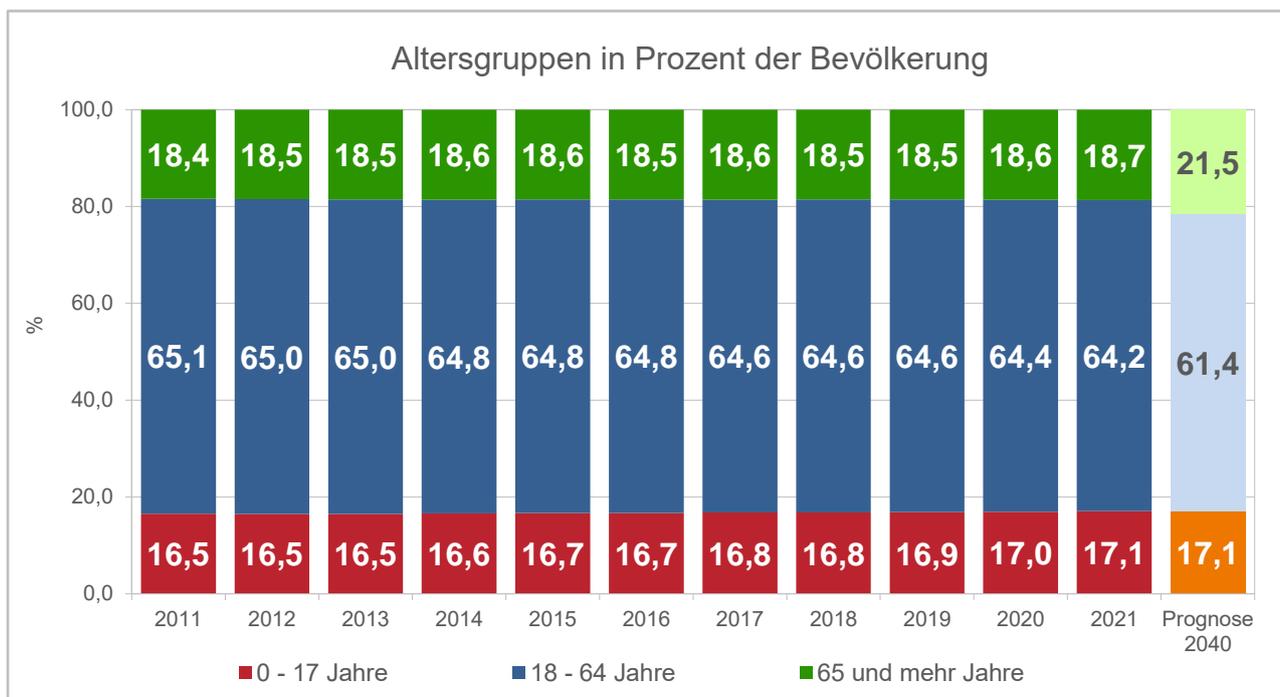
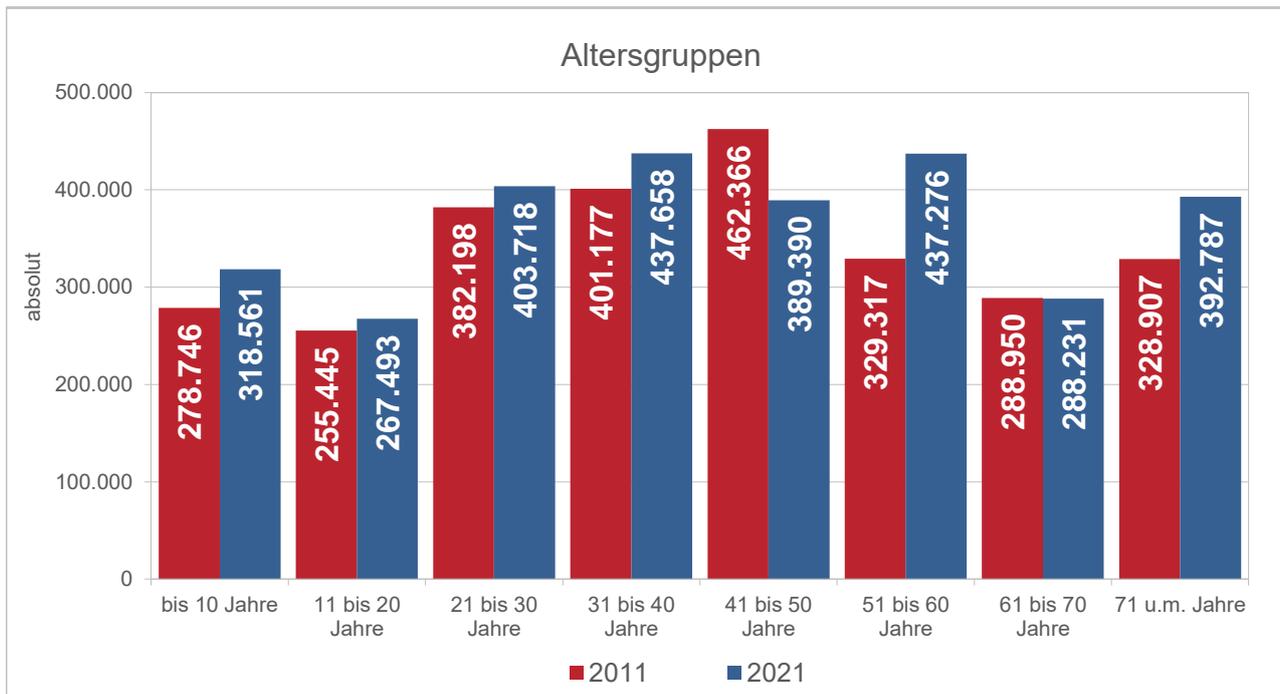
Zeile 1: Durchschnittsalter 2021
Zeile 2: Durchschnittsalter 2041



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.4 Bevölkerung nach Alter Region München

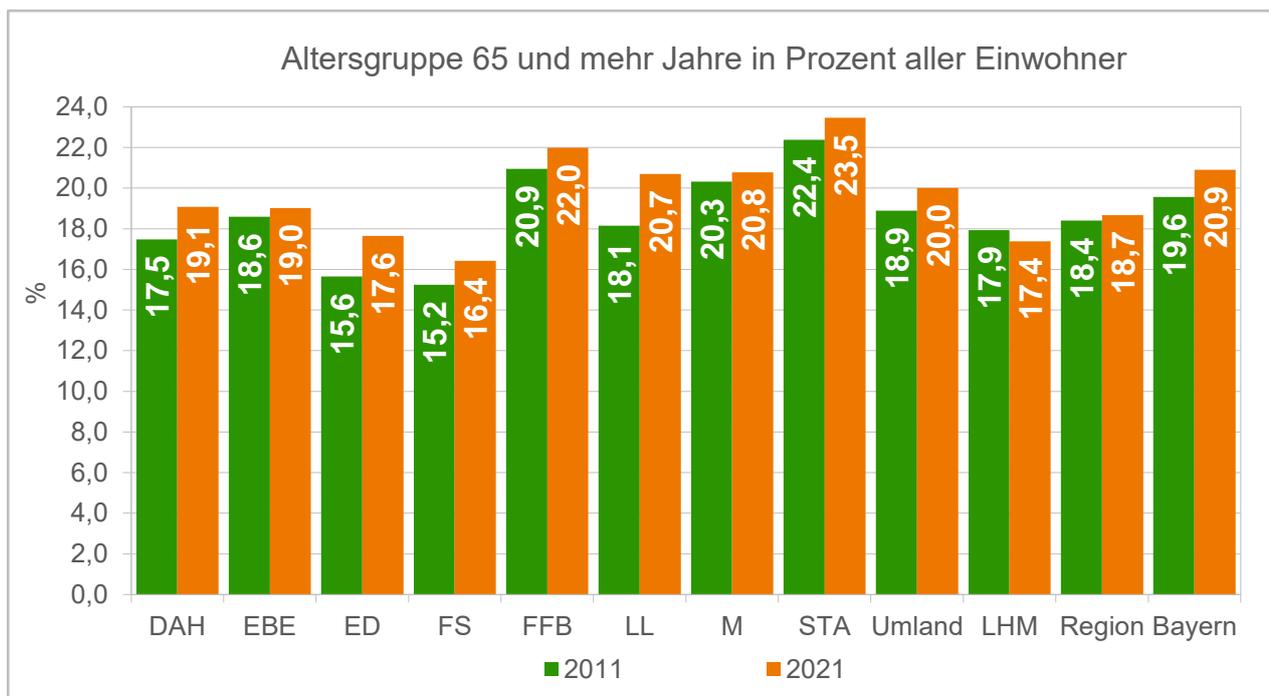
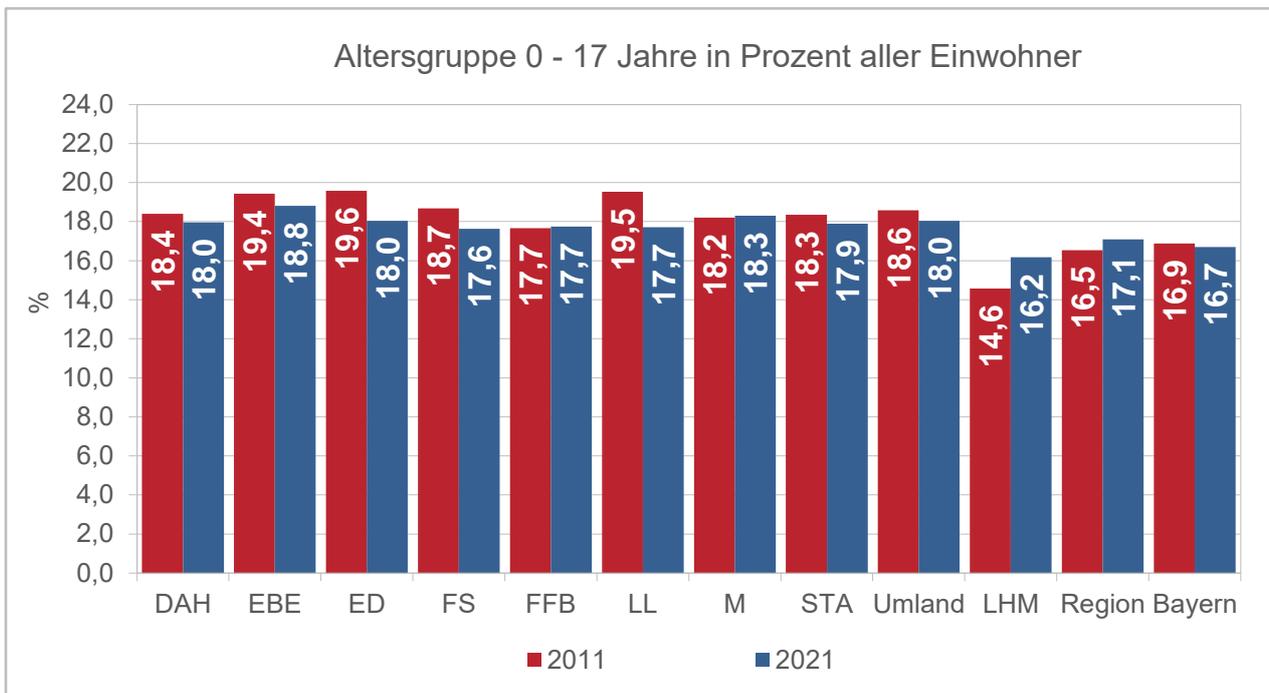


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.4 Bevölkerung nach Alter

Region München



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.5 Wanderungsströme nach Herkunfts- und Zielgebieten Region München

Jahr	Zuzüge in die Region						
	insg.	darunter von ...		davon aus ...			Ausland
		innerhalb Region	außerhalb Region	Nachbar- Landkreisen*	restlichem Bayern	Deutschland	
2010	197.405	73.436	123.969	10.809	20.515	36.920	55.725
2011	218.712	75.928	142.784	11.559	22.039	40.213	68.973
2012	224.416	75.945	148.471	11.032	21.102	38.581	77.756
2013	234.812	77.373	157.439	10.736	19.910	36.960	89.833
2014	241.619	77.706	163.913	10.854	19.601	36.082	97.376
2015	247.376	80.083	167.293	10.505	18.688	33.717	104.383
2016	254.866	87.504	167.362	11.299	19.898	35.436	100.729
2017	232.173	81.101	151.072	10.671	19.556	33.469	87.376
2018	233.170	81.488	151.682	10.987	19.517	34.354	86.824
2019	231.786	82.494	149.292	11.111	20.057	33.729	84.395
2020	206.312	83.399	122.913	10.613	18.750	31.123	62.427

Jahr	Fortzüge aus der Region						
	insg.	darunter nach ...		davon nach ...			Ausland
		innerhalb Region	außerhalb Region	Nachbar- Landkreise*	restliches Bayern	Deutschland	
2010	170.117	73.436	96.681	12.442	19.137	28.945	36.157
2011	183.150	75.928	107.222	12.936	19.861	30.111	44.314
2012	189.609	75.945	113.664	13.856	19.999	30.336	49.473
2013	203.626	77.373	126.253	15.904	22.780	30.243	57.326
2014	213.842	77.706	136.136	17.382	24.441	31.714	62.599
2015	209.774	80.083	129.691	15.735	21.540	32.316	60.100
2016	231.239	87.504	143.735	16.622	23.594	34.526	68.993
2017	233.655	81.101	152.554	16.721	23.648	31.304	80.881
2018	216.456	81.488	134.968	17.521	24.884	32.146	60.417
2019	217.512	82.494	135.016	17.783	23.639	32.221	61.373
2020	207.294	83.399	123.880	18.386	24.026	30.666	50.802

Jahr	Saldo (Zuzüge - Fortzüge)						
	insg.	darunter mit ...		davon aus ...			Ausland
		innerhalb Region	außerhalb Region	Nachbar- Landkreisen*	restlichem Bayern	Deutschland	
2010	27.288	0	27.288	-1.633	1.378	7.975	19.568
2011	35.562	0	35.562	-1.377	2.178	10.102	24.659
2012	34.807	0	34.807	-2.824	1.103	8.245	28.283
2013	31.186	0	31.186	-5.168	-2.870	6.717	32.507
2014	27.777	0	27.777	-6.528	-4.840	4.368	34.777
2015	37.602	0	37.602	-5.230	-2.852	1.401	44.283
2016	23.627	0	23.627	-5.323	-3.696	910	31.736
2017	-1.482	0	-1.482	-6.050	-4.092	2.165	6.495
2018	16.714	0	16.714	-6.534	-5.367	2.208	26.407
2019	14.274	0	14.276	-6.672	-3.582	1.508	23.022
2020	-982	0	-967	-7.773	-5.276	457	11.625

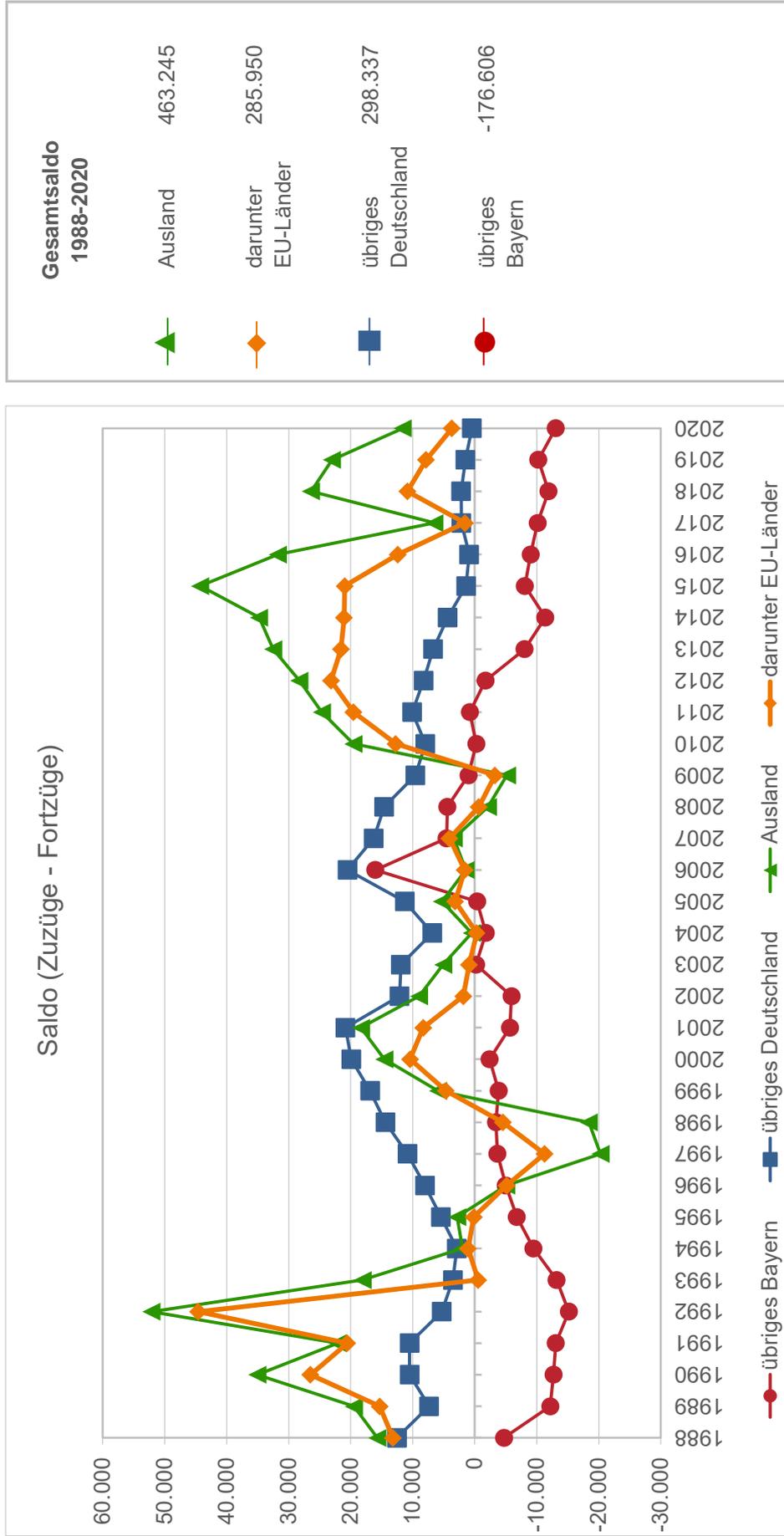
* Nachbar-Landkreise: Aichach-Friedberg, Augsburg, Bad Tölz-Wolfratshausen, Kelheim, Landshut, Miesbach, Mühldorf am Inn, Ostallgäu, Pfaffenhofen a.d. Ilm, Rosenheim, Weilheim-Schongau

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

*Aus Kapazitätsgründen können für das Jahr 2021 keine aktualisierten Daten dargestellt werden.

2. Demografie

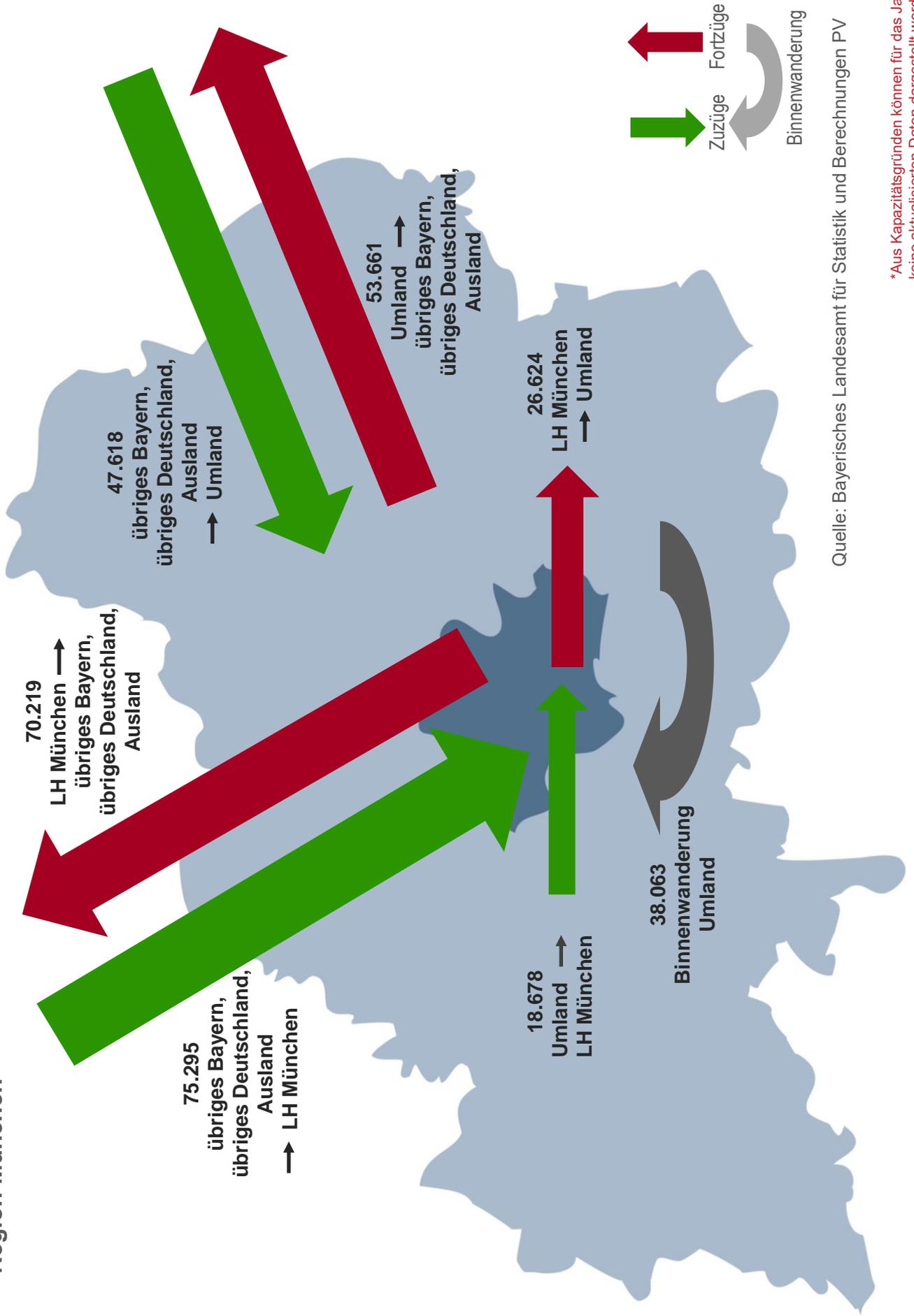
2.5 Wanderungsströme nach Herkunfts- und Zielgebieten Region München



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

*Aus Kapazitätsgründen können für das Jahr 2021 keine aktualisierten Daten dargestellt werden.

2. Demografie 2.4 Wanderungsströme nach Herkunfts- und Zielgebieten 2020 Region München



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

*Aus Kapazitätsgründen können für das Jahr 2021 keine aktualisierten Daten dargestellt werden.

2. Demografie

2.4 Ausgewählte Wanderungsströme nach Herkunfts- und Zielgebieten Region München

Zuzüge (10-häufigste Herkunftsstaaten 2020)											
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Rumänien	5.171	6.631	7.761	8.115	9.245	9.058	8.221	8.262	7.766	8.216	6.666
Italien	2.519	3.135	4.294	5.688	6.288	6.120	5.246	4.827	4.828	4.962	3.543
Kroatien	1.668	1.968	2.297	4.493	6.790	8.137	7.128	6.532	6.025	4.849	3.486
Polen	5.489	7.981	7.967	8.106	7.017	6.369	4.757	4.368	4.201	3.848	2.894
Bosnien und Herzegowina	719	1.060	1.233	1.678	2.428	2.879	3.860	4.269	3.662	4.085	2.573
Bulgarien	2.607	3.438	4.189	3.694	4.111	3.871	3.758	3.113	2.934	3.291	2.498
Österreich	2.530	2.669	2.545	2.600	2.691	2.716	2.788	2.795	2.744	2.431	2.275
Ungarn	4.208	5.571	6.713	6.316	5.543	4.905	4.060	3.489	2.980	2.644	2.139
Vereinigte Staaten	2.201	2.592	2.417	2.410	2.450	2.397	2.424	2.489	2.513	2.401	1.865

Fortzüge (10-häufigste Zielstaaten 2020)											
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Rumänien	2.444	3.244	4.289	5.139	5.761	5.631	6.461	7.335	5.801	6.353	5.596
Polen	3.463	3.982	4.478	5.453	5.210	4.497	4.457	4.977	3.788	3.810	3.264
Italien	1.643	1.786	1.957	2.531	3.046	3.037	3.344	4.177	2.998	3.098	2.885
Österreich	2.166	2.378	2.375	2.526	2.622	2.368	2.585	3.124	2.769	2.918	2.830
Kroatien	1.372	2.057	2.020	2.126	2.422	2.711	3.371	3.302	3.217	3.175	2.681
Ungarn	2.594	3.070	3.745	3.825	3.946	3.409	3.524	4.311	2.805	2.845	2.428
Bulgarien	1.414	1.889	2.292	2.813	2.589	2.251	2.762	3.032	2.088	2.111	2.070
China	906	1.143	1.144	1.341	1.392	1.431	1.560	1.640	1.500	1.775	1.330
Vereinigte Staaten	1.647	2.136	2.372	2.443	2.561	2.712	2.645	2.627	2.095	2.088	1.260

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

*Aus Kapazitätsgründen können für das Jahr 2021 keine aktualisierten Daten dargestellt werden.

Wohnen und Flächennutzung

In der Region München wurden seit 2017 wieder etwas mehr **Wohnungen gebaut** als in den Vorjahren (2021: 13.668) (vgl. S. 28).

Die **Zahl der Wohnungen** ist in den vergangenen zehn Jahren von rund 1,34 Mio. 2011 auf 1,49 Mio. 2021 gestiegen (+ 150.000). Zum Vergleich: seit 2011 ist die Bevölkerung um knapp 245.000 Menschen gewachsen (vgl. S. 28).

Von 2011 bis 2021 ist der Anteil der **Siedlungs- und Verkehrsfläche** an der gesamten Gebietsfläche der Region München von 16,4 auf 18,0 Prozent gestiegen, d. h. um 1,6 Prozentpunkte (vgl. S. 31).

Die Siedlungs- und Verkehrsfläche nimmt also rund 18 Prozent der gesamten Regionsfläche ein. Tatsächlich versiegelt sind jedoch nur ca. 50 Prozent der Siedlungs- und Verkehrsfläche.

An der Siedlungs- und Verkehrsfläche hat die Verkehrsfläche, also Straßen, Wege, Plätze, Schienen- und Luftverkehrsflächen, mit 31,93 Prozent den höchsten Anteil, gefolgt von den Wohnbauflächen mit 30,51 Prozent. 10,34 Prozent werden für Industrie und Gewerbe genutzt und 10,06 Prozent stehen für Sport, Freizeit und Erholung zur Verfügung (vgl. S. 33).

Die **Effizienz der Flächennutzung** kann man u.a. an der Siedlungs- und Verkehrsfläche je Einwohner und sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB) ablesen. Also wie viel Fläche wird pro Einwohner und SVB genutzt? Diese Kennziffer ist in der Landeshauptstadt München entsprechend ihrer Baustruktur sehr gering und liegt bei ca. 100 qm. Je weiter man in der Region in die ländlich geprägten Bereiche kommt, desto höher wird dieser Anteil bis knapp über 600 qm pro Einwohner und SVB (vgl. S. 34).

Darin spiegelt sich neben der unterschiedlichen Siedlungsdichte in Stadt und Land natürlich auch die hohe Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten, die sich in der Stadt und im engeren Umfeld konzentriert. In der Landeshauptstadt München, in den Landkreisen Dachau und München sowie in Fürstenfeldbruck und Starnberg ist diese Kennzahl im Vergleich zu 2011 zurückgegangen. Das heißt, es wird dort weniger Fläche pro Einwohner und Beschäftigtem genutzt als noch vor zehn Jahren (vgl. S. 34).

Begriffserklärungen und Hinweise zur Statistik

Wohnen

Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude (z.B. Fabrikgebäude, Hotels).

Geförderte Wohnungen sind mit Mitteln öffentlicher Haushalte im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus erbaute Wohnungen.

Flächennutzung

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da zum Teil neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten. Davon betroffen sind alle Daten auf den Seiten 31 bis 34.

Siedlungs- und Verkehrsfläche:

- *bis 2015*: Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbauland), Erholungsfläche, Verkehrsfläche
- *ab 2016*: Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch

3. Wohnen und Flächennutzung

3.1 Bestand an Wohnungen und Wohngebäuden, Wohnungsfertigstellungen Region München

Verwaltungs- räume	Wohnungsbestand, -belegung und -fertigstellungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden						Bauge- nehmigungen	
	Wohnungen		Woh- nungs- belegung 2021 (EW/Whg.)	Fertigstellungen 2021		2011- 2021 im jährl. Durch- schnitt	2021	2011- 2021 im jährl. Durch- schnitt
	Bestand	Aus- stattung 2021 (Whg./ Tsd. EW)		abs.	je 1.000 EW			
	2021	2021						
Dachau	70.763	455	2,20	542	3,5	730	917	854
Ebersberg	63.787	441	2,27	684	4,7	570	448	685
Erding	62.312	446	2,24	875	6,3	674	1.134	895
Freising	85.406	471	2,12	1.119	6,2	863	1.114	1.112
Fürstenfeldbruck	104.016	476	2,10	681	3,1	766	770	950
Landsberg a.L.	56.576	466	2,15	603	5,0	480	868	674
München	166.448	476	2,10	1.534	4,4	1.362	1.624	1.745
Starnberg	67.463	493	2,03	575	4,2	468	661	647
Umland	676.771	468	2,14	6.613	4,6	5.913	7.536	7.562
LH München	820.281	551	1,81	7.055	4,7	6.725	8.655	9.732
Region München	1.497.052	510	1,96	13.668	4,7	12.638	16.191	17.294
Oberbayern	2.374.026	502	1,99	22.443	4,7	20.366	28.923	27.706
Bayern	6.608.449	502	1,99	54.513	4,1	48.335	80.373	67.116

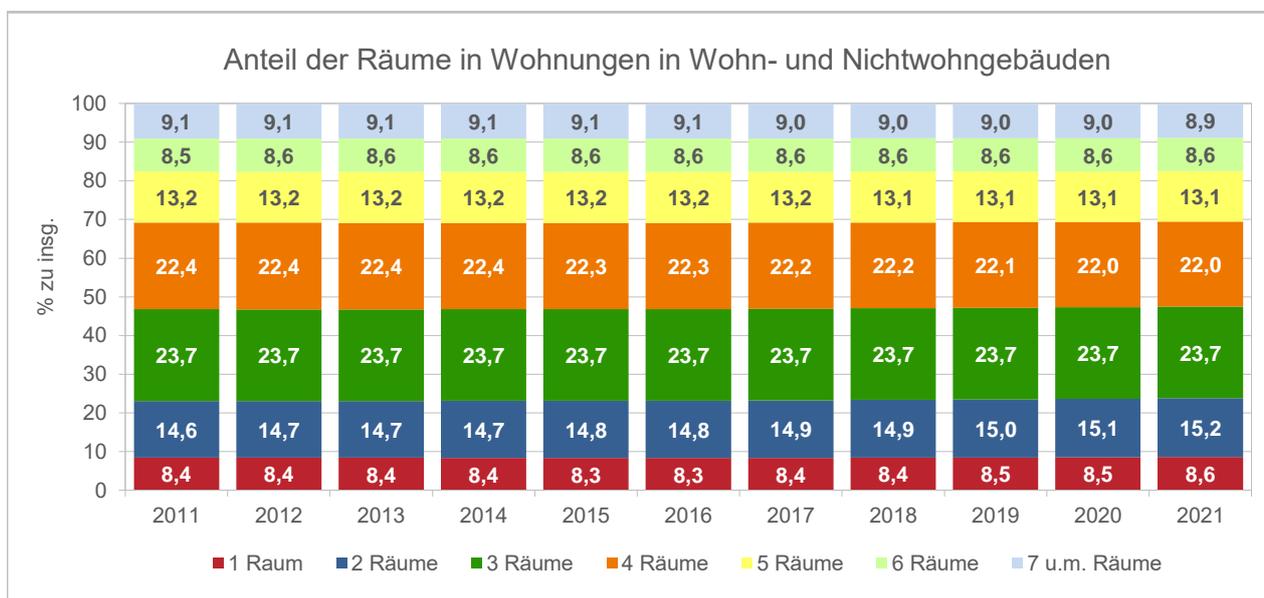
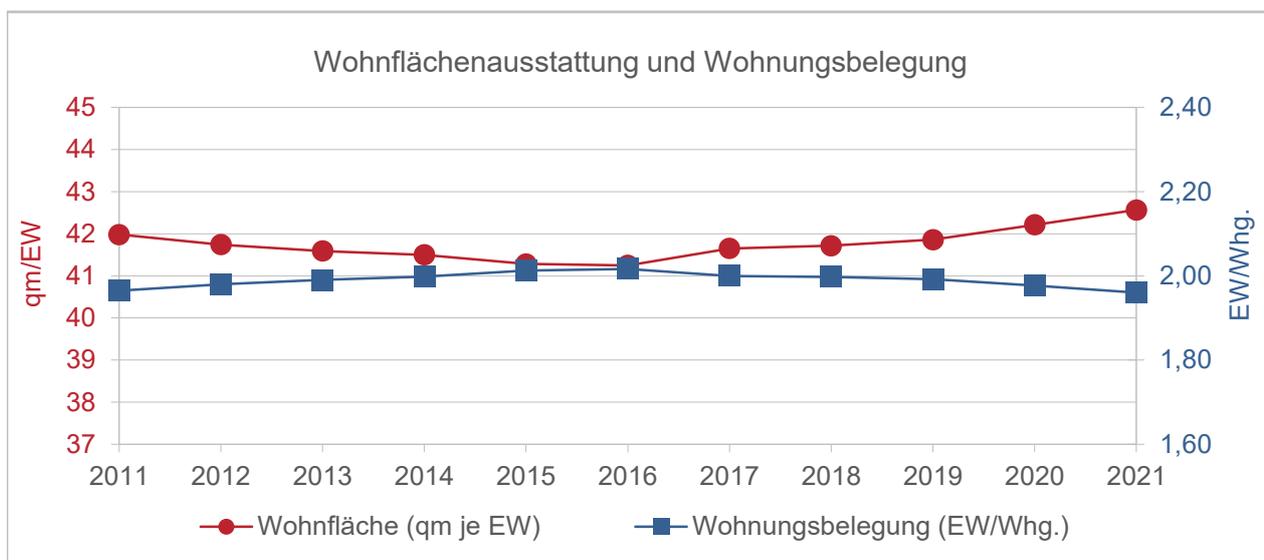
Jahr	Wohn- gebäuden	Bestand an ...				Wohnungsfertigstellungen			
		Wohnungen nur in Wohngebäuden			in Wohn- u. Nicht- wohn- gebäuden	nur in Wohngebäuden mit			
		insg.	mit 1 Whg.	2 Whg.		3 u.m. Whg.	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.
2011	444.671	1.329.709	309.709	118.620	901.380	11.413	3.393	588	7.309
2012	448.368	1.339.472	312.315	119.088	908.069	9.765	3.006	540	6.022
2013	452.274	1.351.060	315.372	119.630	916.058	12.383	3.126	588	8.506
2014	456.203	1.363.288	318.535	120.372	924.381	11.990	2.971	712	8.161
2015	460.507	1.374.980	320.618	122.004	932.358	12.459	3.303	694	8.187
2016	464.060	1.386.935	324.628	121.510	940.797	12.153	2.648	580	8.595
2017	468.548	1.400.764	328.815	122.314	949.635	13.923	3.450	810	9.430
2018	472.183	1.414.539	332.328	122.820	959.391	13.961	2.748	638	10.178
2019	475.746	1.427.573	335.437	123.280	968.856	13.754	2.892	664	10.013
2020	479.326	1.441.331	338.804	123.904	978.623	13.550	2.654	706	9.944
2021	482.614	1.454.375	342.124	124.390	987.861	13.668	2.562	660	9.992

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.2 Wohnflächenausstattung, Wohnungsbelegung und Räume Region München

Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden				Wohnfläche in Wohngebäuden je EW (m ²)
	insg.	1 Wohnung	2 Wohnungen	3 u.mehr Wohnungen	
2011	1.129.336	395.671	117.484	609.037	42
2012	1.139.771	400.076	118.184	614.367	42
2013	1.151.418	404.686	118.927	620.569	42
2014	1.163.666	409.114	119.881	627.312	42
2015	1.176.129	414.020	120.800	633.872	41
2016	1.187.572	417.933	121.480	640.492	41
2017	1.200.990	423.081	122.538	647.369	42
2018	1.213.349	426.944	123.327	654.757	42
2019	1.225.573	431.167	124.105	661.795	42
2020	1.237.936	435.071	124.978	669.067	42
2021	1.249.307	438.672	125.756	675.791	43



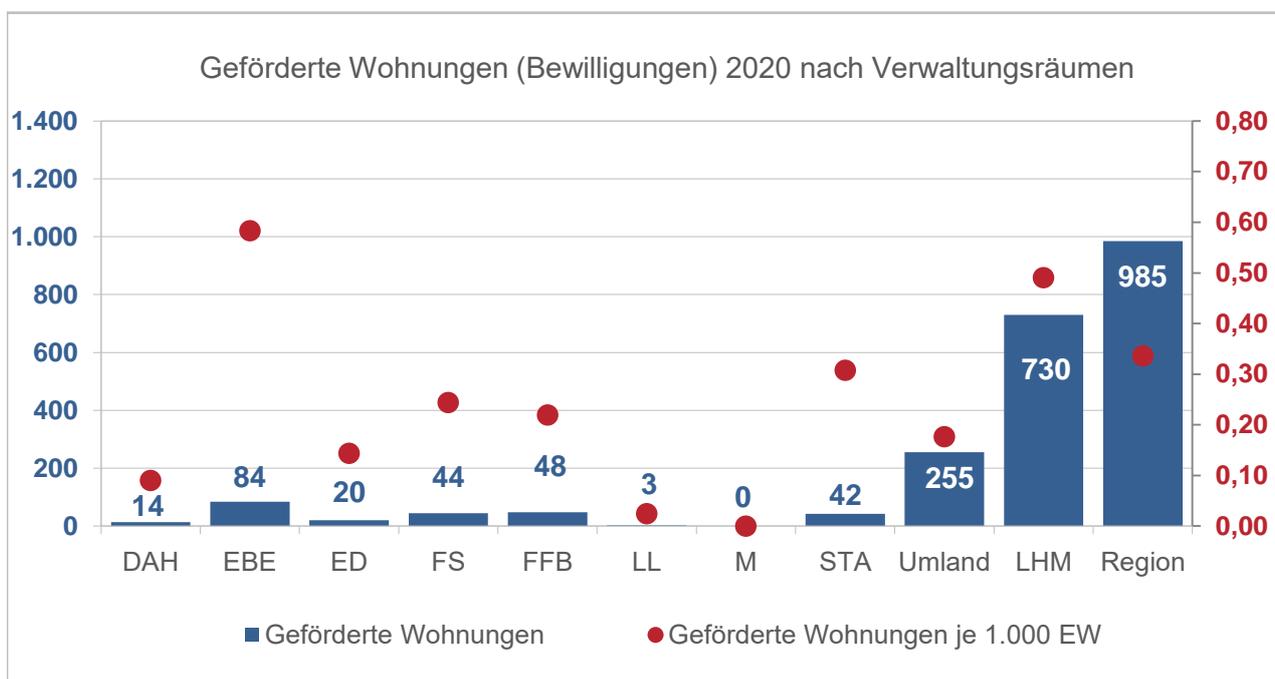
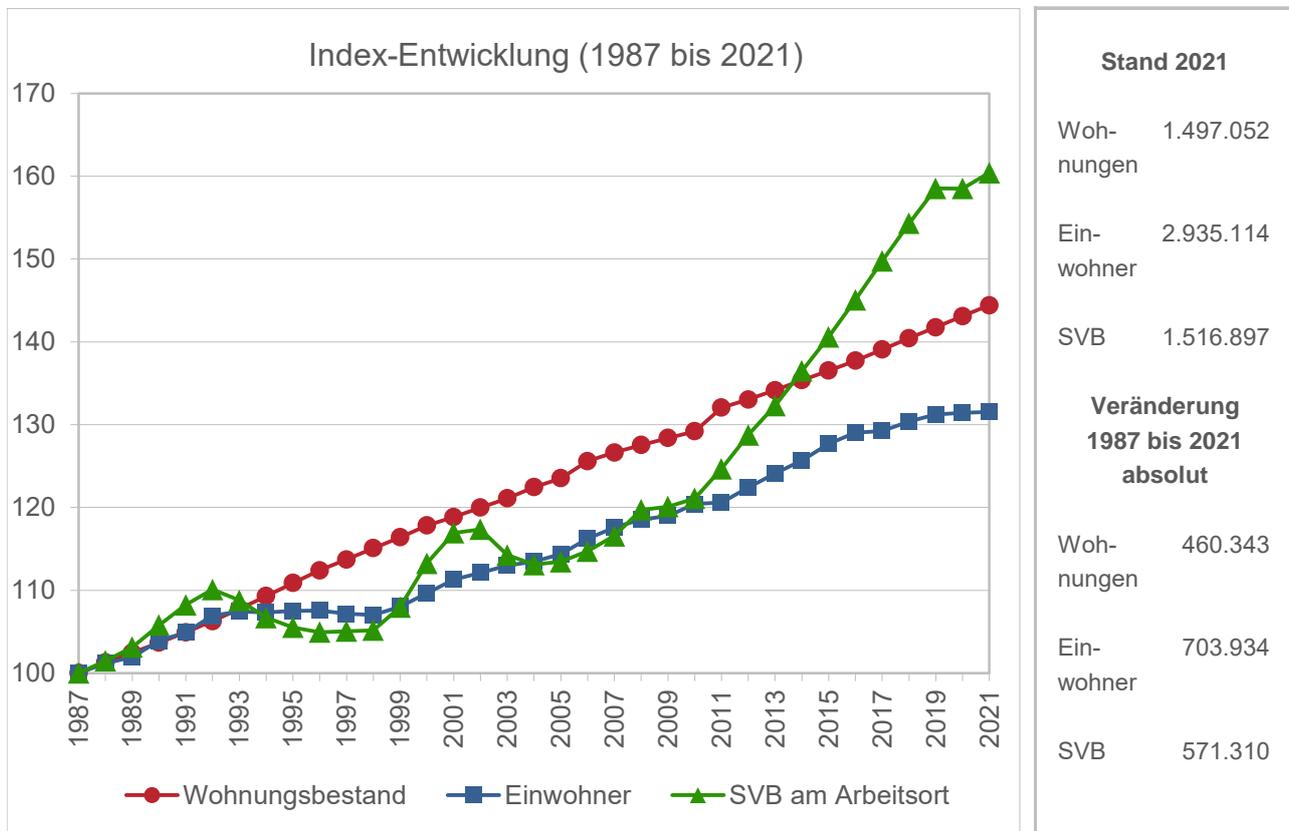
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.3 Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

Geförderte Wohnungen

Region München



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Bayerische Landesbodenkreditanstalt und Berechnungen PV

*Aus Kapazitätsgründen können für das Jahr 2021 keine aktualisierten Daten dargestellt werden.

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung

Region München

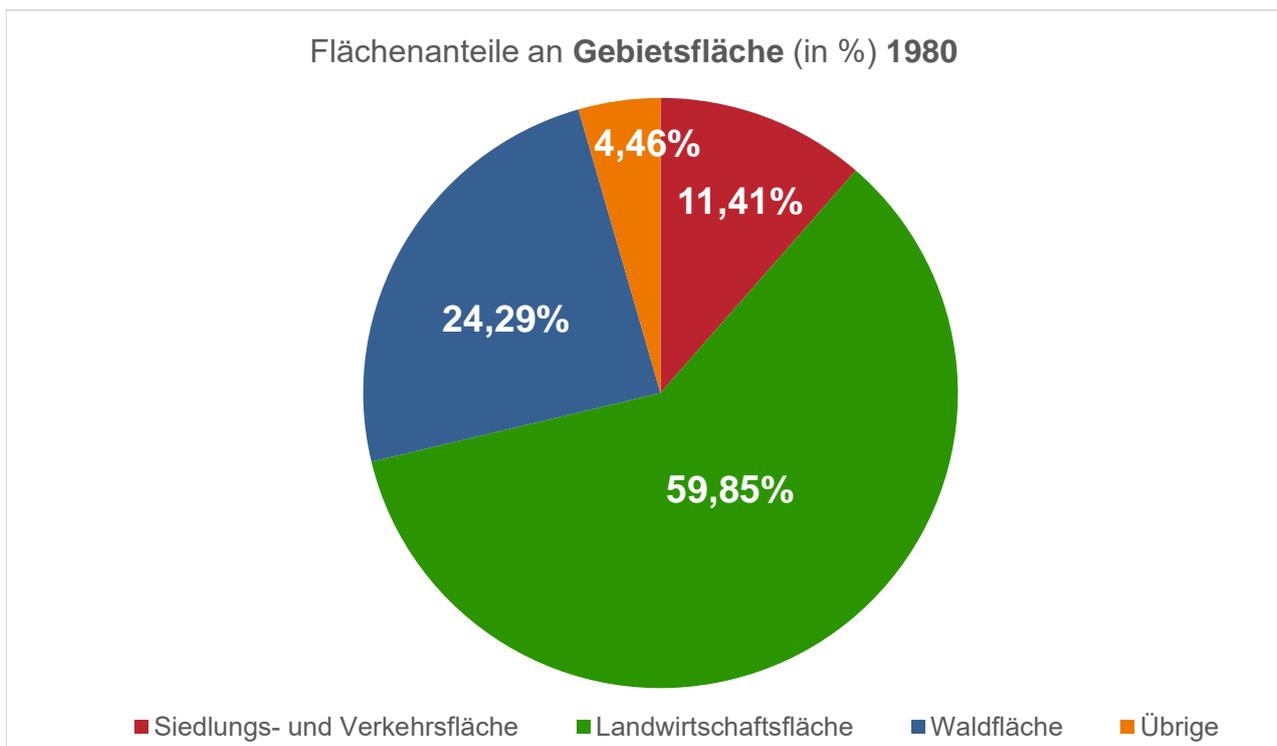
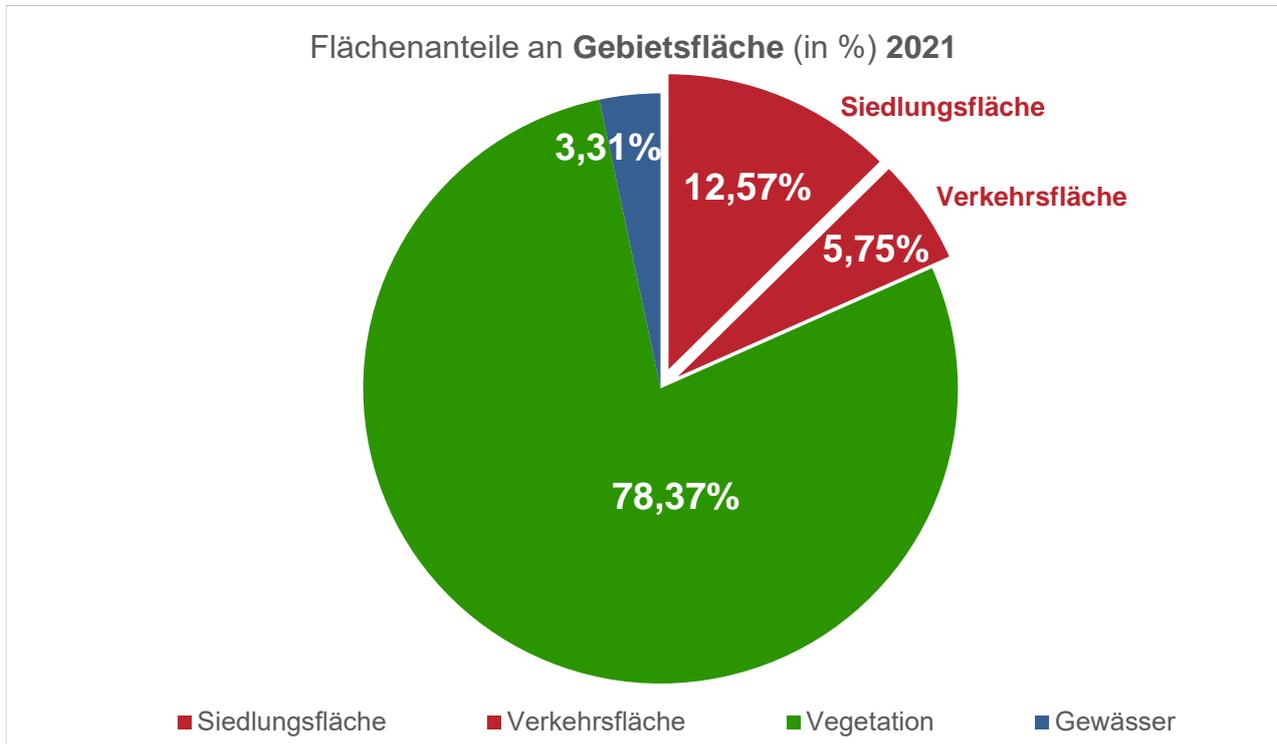
Jahr	Gebiets- fläche (Geb.fl.) abs. in ha (100 %)	darunter		darunter				Vegetation		Gewässer	
		Siedlungs- und Verkehrsfläche		Siedlungsfläche		Verkehrsfläche		abs. in ha	in % von Geb.fl.	abs. in ha	in % von Geb.fl.
		abs. in ha	in % von Geb.fl.	abs. in ha	in % von Geb.fl.	abs. in ha	in % von Geb.fl.				
2011	550.092	90.397	16,4	-	-	30.106	5,5	439.103	79,8	19.365	3,5
2012	550.093	91.075	16,6	-	-	30.220	5,5	438.445	79,7	19.385	3,5
2013	550.096	91.708	16,7	-	-	30.335	5,5	437.822	79,6	19.368	3,5
2014	550.092	95.076	17,3	-	-	31.081	5,7	435.698	79,2	18.240	3,3
2015	550.093	95.500	17,4	-	-	31.047	5,6	435.215	79,1	18.247	3,3
2016	550.101	96.814	17,6	67.444	12,3	31.157	5,7	433.442	78,8	18.060	3,3
2017	550.102	97.430	17,7	67.784	12,3	31.410	5,7	432.812	78,7	18.097	3,3
2018	550.097	97.809	17,8	67.980	12,4	31.545	5,7	432.467	78,6	18.106	3,3
2019	550.096	98.283	17,9	68.290	12,4	31.725	5,8	431.965	78,5	18.116	3,3
2020	550.096	98.890	18,0	68.835	12,5	31.808	5,8	431.321	78,4	18.132	3,3
2021	550.096	99.004	18,0	69.169	12,6	31.611	5,7	431.130	78,4	18.187	3,3
2021											
Ober- bayern	1.752.910	218.971	12,5	148.820	8,5	74.670	4,3	1.478.664	84,4	50.755	2,9
Bayern	7.054.158	863.192	12,2	545.712	7,7	333.032	4,7	6.053.452	85,8	121.962	1,7

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 27

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung Region München

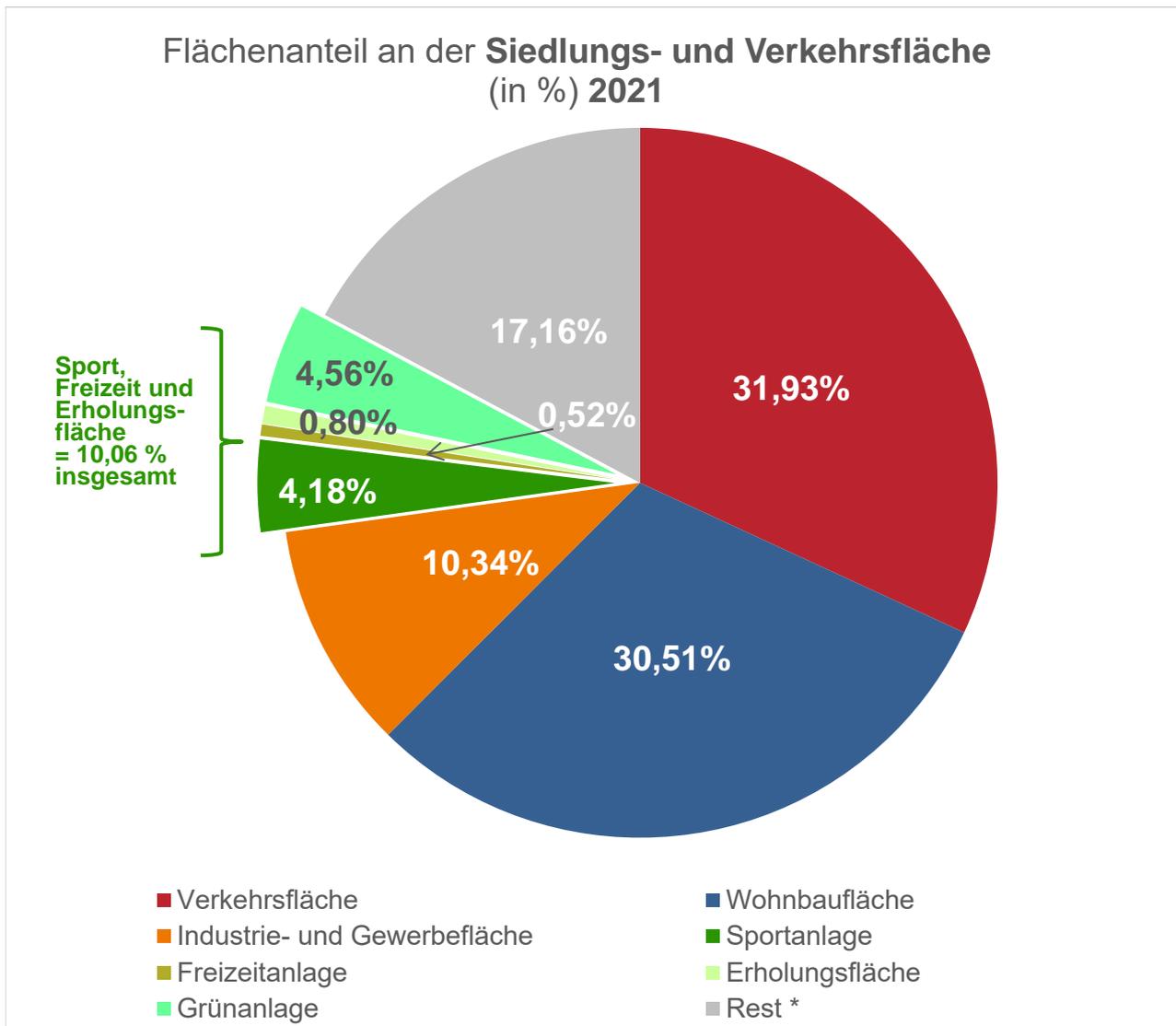


Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 27

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung Region München



* Rest = Halde, Fläche gemischter Nutzung, Fläche funktionaler Prägung, Friedhof

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 27

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung

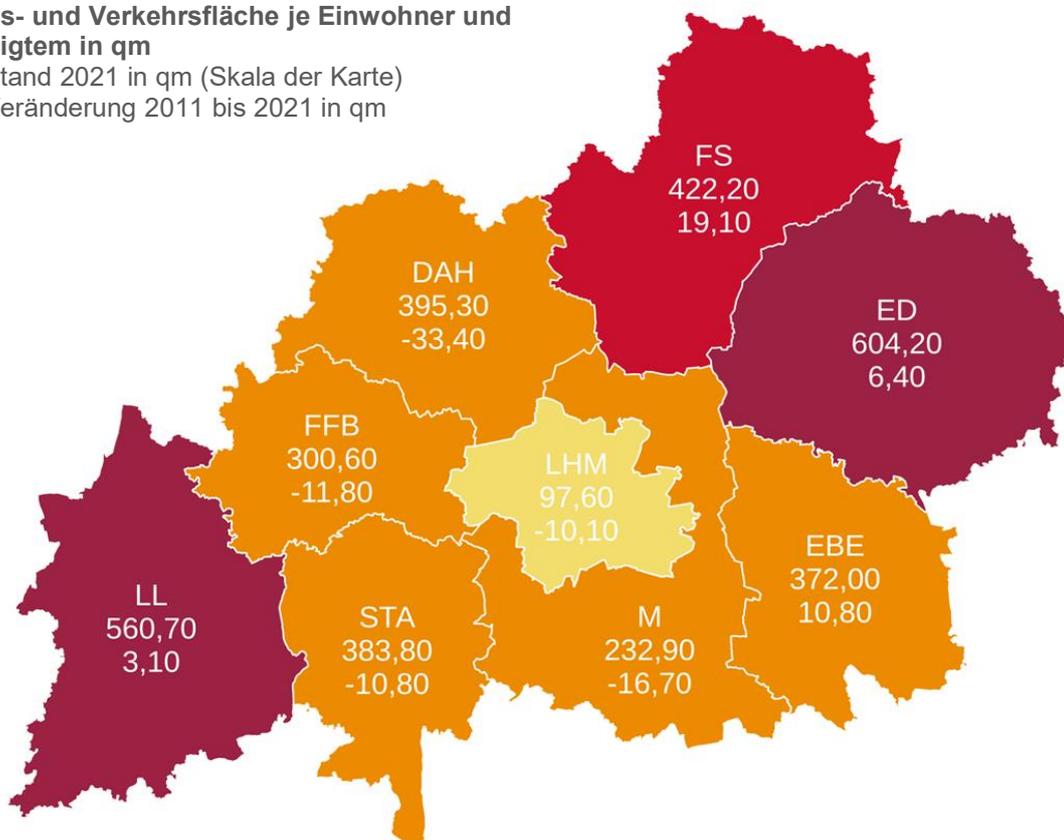
Region München

Landkreis/Stadt	Flächeninanspruchnahme					
	Siedlungs- und Verkehrsfläche (qm) je Einwohner und SV-Beschäftigtem			Veränderung in qm		
	1980	2011	2021	1980 - 2011	2011 - 2021	1980 - 2021
Dachau	367,2	428,7	395,3	61,5	-33,4	28,1
Ebersberg	310,6	361,2	372,0	50,6	10,8	61,4
Erding	485,3	597,8	604,2	112,5	6,4	118,9
Freising	336,3	403,1	422,2	66,8	19,1	85,9
Fürstenfeldbruck	265,7	312,4	300,6	46,7	-11,8	34,9
Landsberg am Lech	572,7	557,6	560,7	-15,1	3,1	-12,0
München	277,9	249,6	232,9	-28,3	-16,7	-45,0
Starnberg	292,9	394,6	383,8	101,7	-10,8	90,9
Umland	336,1	375,1	367,9	39,0	-7,2	31,8
LH München	107,7	111,3	97,6	3,6	-13,7	-10,1
Region München	196,3	233,7	222,4	37,4	-11,3	26,1
Oberbayern	274,2	323,0	315,1	48,8	-7,9	40,9
Bayern	375,4	468,2	456,1	92,8	-12,1	80,7

Flächeninanspruchnahme Siedlungs- und Verkehrsfläche je Einwohner und Beschäftigtem in qm

Zeile 1: Stand 2021 in qm (Skala der Karte)

Zeile 2: Veränderung 2011 bis 2021 in qm



Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 27

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

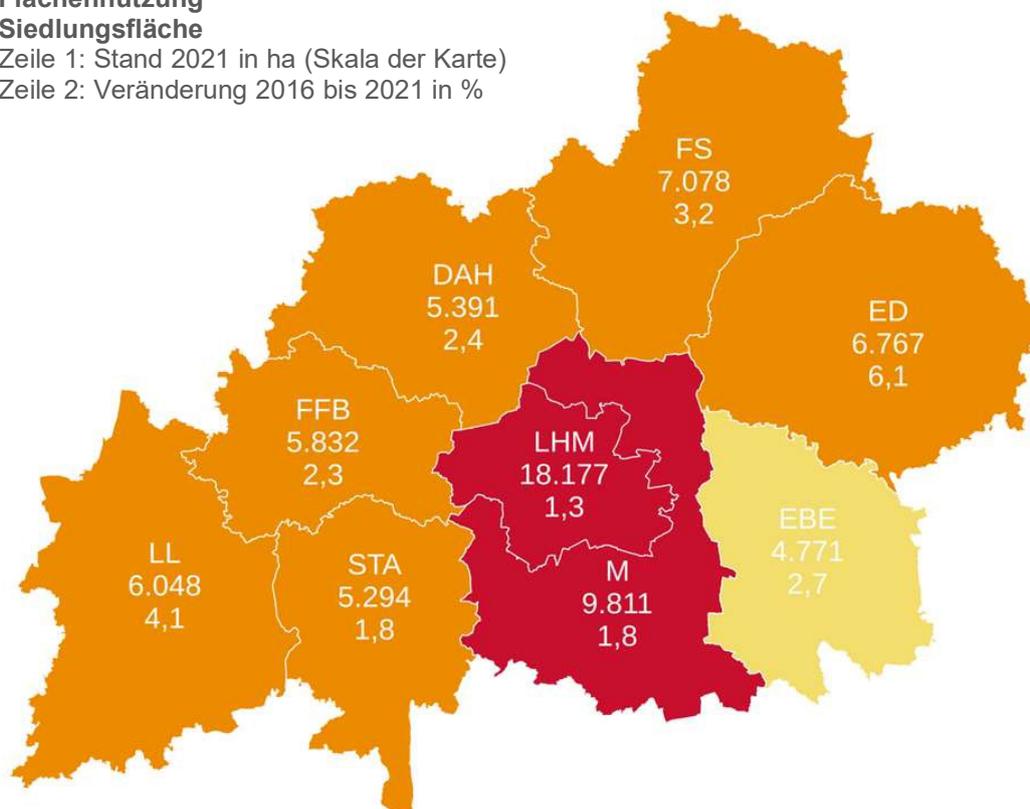
3.4 Flächennutzung Region München

Landkreis/Stadt	Siedlungsfläche in ha		
	2016	2021	Veränderung in % 2016 - 2021
Dachau	5.265	5.391	2,4
Ebersberg	4.645	4.771	2,7
Erding	6.379	6.767	6,1
Freising	6.861	7.078	3,2
Fürstfeldbruck	5.699	5.832	2,3
Landsberg am Lech	5.810	6.048	4,1
München	9.638	9.811	1,8
Starnberg	5.200	5.294	1,8
Umland	49.497	50.992	3,0
LH München	17.947	18.177	1,3
Region München	67.444	69.169	2,6
Oberbayern	144.522	148.820	3,0
Bayern	528.019	545.712	3,4

Flächennutzung Siedlungsfläche

Zeile 1: Stand 2021 in ha (Skala der Karte)

Zeile 2: Veränderung 2016 bis 2021 in %



Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 27

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Wirtschaft und Arbeitsmarkt

Die Zahl der **sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB)** sowie der **Erwerbstätigen** (sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus Beamte, geringfügig Beschäftigte, Selbstständige unmithelfende Familienangehörige) entwickelt sich in der Region München seit Jahren sehr positiv.

In den vergangenen zehn Jahren stieg die Zahl der Arbeitsplätze mit 28,7 Prozent viel schneller an als die der Bevölkerung (+9,1 Prozent). Spitzenreiter unter den Landkreisen ist der Landkreis München. Hier entstanden in den vergangenen zehn Jahren rund 60.000 neue Arbeitsplätze (+32,7 Prozent) (vgl. S. 38/39).

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in der Region München



Die Entwicklung nach **Wirtschaftsbereichen** zeigt, dass der Anteil des produzierenden Gewerbes in der Landshauptstadt München und in allen Landkreisen der Region zurückgeht – mit Ausnahme des Landkreises Starnberg (vgl. S. 41).

Der **Arbeitsplatzbesatz** gibt das Verhältnis von Arbeitsplätzen vor Ort und Beschäftigten an, die im Ort wohnen – unabhängig davon wo sie arbeiten. Ein Verhältnis von 1,0 bedeutet einen rechnerischen Ausgleich zwischen Arbeitsplätzen und Beschäftigten. Ein Verhältnis deutlich über 1,0 deutet auf „Einpendlerräume“ hin, eines deutlich unter 1,0 auf „Auspendlerräume“. Der Landkreis München ist mit einem Verhältnis von 1,63 ein Einpendlerraum, während der Landkreis Fürstentfeldbruck mit einem Verhältnis von 0,58 ein Auspendlerraum ist. Hier zeigt sich außerdem, dass der Landkreis München mittlerweile ein stärkerer Einpendlerraum ist als die Landeshauptstadt München (vgl. S. 43).

Das wird auch bei der Arbeitsplatzdichte sichtbar. Die **Arbeitsplatzdichte** (Anteil SVB am Arbeitsort je 1.000 Einwohner) liegt im Landkreis München bei 697 und in der Stadt München bei 611. Im Rückblick ist die Arbeitsplatzdichte in den vergangenen zehn Jahren regionsweit und in allen Landkreisen gestiegen. Eine Ausnahme stellt der Landkreis Freising dar. Hier ist die Arbeitsplatzdichte zum Vergleichsjahr 2011 leicht zurückgegangen (vgl. S. 44).

Die **Arbeitslosenquote 2021** ist in der Region München seit 2019 (2,8 Prozent) auf 3,8 Prozent gestiegen. In Bayern ist sie hingegen von 2020 auf 2021 stark gefallen (von 3,6 auf 2,9 Prozent) (vgl. S. 45).

Die Wirtschaftsstärke der Region München wuchs von 2010 bis 2019 kontinuierlich. Das BIP lag 2019 bei rund 204 Mrd € und sank im darauffolgenden Corona-Jahr 2020 leicht auf 198 Mrd. € ab (vgl. S. 46). Die Region München trägt somit knapp ein Drittel zum bayerischen BIP bei, obwohl nur rund 22 Prozent der Einwohner Bayerns in der Region leben (vgl. S. 12). Beim BIP liegt der Landkreis München im Vergleich zur Landeshauptstadt weiterhin vorne (vgl. S. 46).

Begriffserklärungen und Hinweise zur Statistik

Die **Arbeitslosenquote** gibt die Anzahl der gemeldeten Arbeitslosen im Vergleich zu allen zivilen Erwerbstätigen im jährlichen Durchschnitt an.

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler, also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Ab 2008 wurde von der Bundesagentur für Arbeit eine neue Einteilung in den Wirtschaftsbereichen vorgenommen. Ein Vergleich mit früheren Jahren ist daher nur eingeschränkt möglich. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine weitere Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf die Stadt Freising und die Gemeinden Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

Das **Bruttoinlandsprodukt (BIP)** misst die gesamte Produktion von Waren und Dienstleistungen im Inland nach Abzug der Vorleistungen. BIP = Bruttowertschöpfung zu Herstellungspreisen plus Gütersteuern, Mehrwertsteuer, Importabgaben, Verbrauchssteuern minus Gütersubventionen und unterstellte Bankgebühren.

Die **Bruttowertschöpfung (BWS)** ergibt sich als Differenz aus den Produktionswerten und den Vorleistungen in den einzelnen Wirtschaftsbereichen.

Verfügbares Einkommen der privaten Haushalte

Bruttoeinkünfte minus Einkommen- und Vermögenssteuer, Sozialversicherungsbeiträge, Kfz- und sonstige Steuern, Versicherungsprämien (ohne Lebensversicherung), Kreditzinsen, Spenden

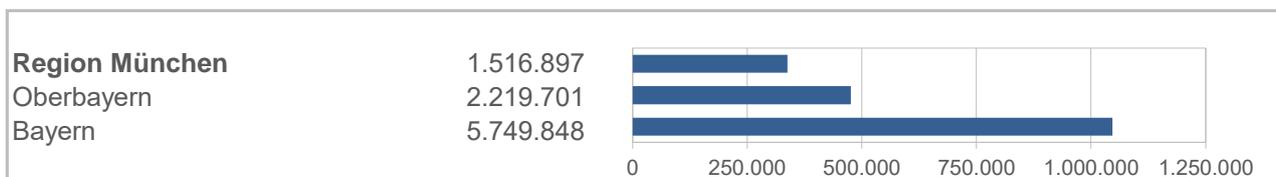
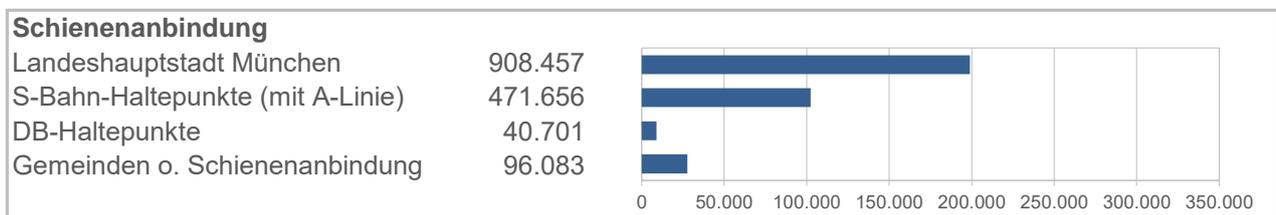
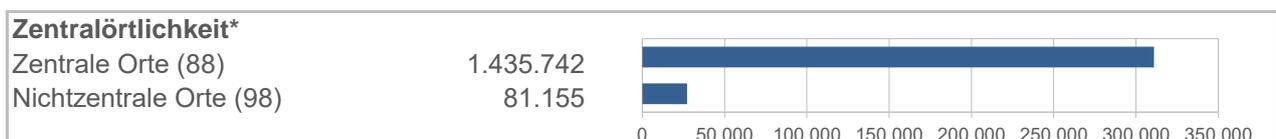
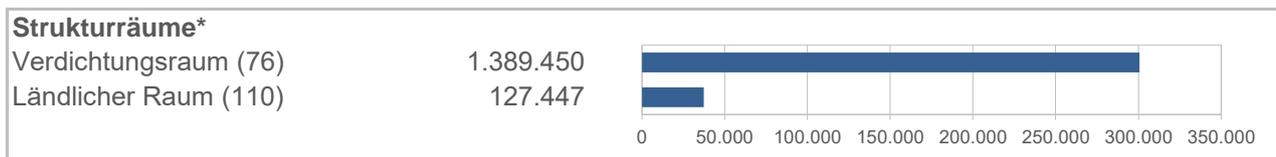
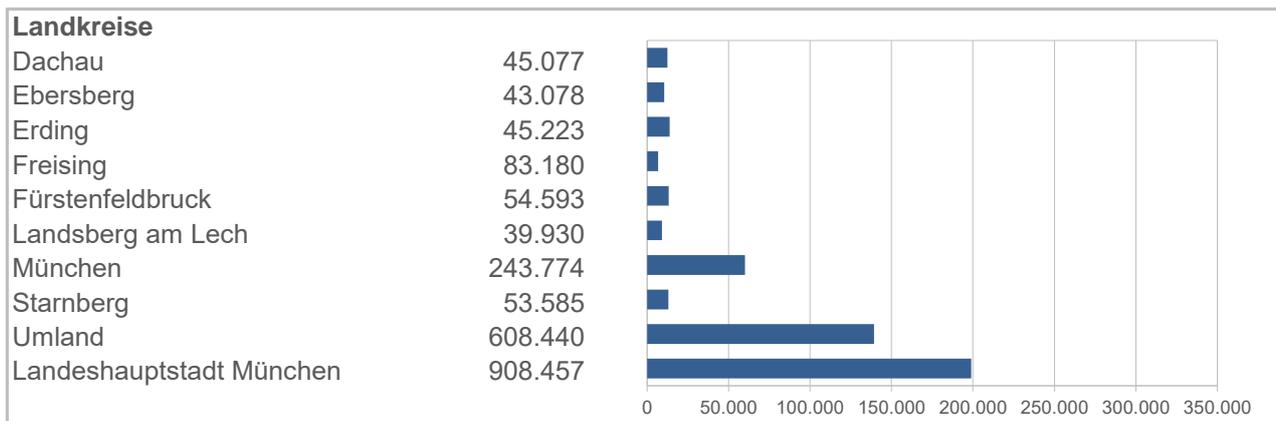
Erwerbstätige, Bruttoinlandsprodukt, Bruttowertschöpfung und verfügbares Einkommen der privaten Haushalte

Diese Daten werden seitens des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung immer wieder rückwirkend neu berechnet. Dadurch kann es im Vergleich mit den in den vorangegangenen „Regionsdaten“ ausgewiesenen Werten zu geringfügig anderen Zahlenwerten kommen.

4. Wirtschaft und Arbeitsmarkt

4.1 Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB) am Arbeitsplatz nach Verwaltungsräumen und Planungskategorien Region München

Landkreis/Stadt München/ Räume/Zentralörtlichkeit	Stand 2021	Veränderung 2011 - 2021 absolut
------------------------------------------------------	---------------	----------------------------------------



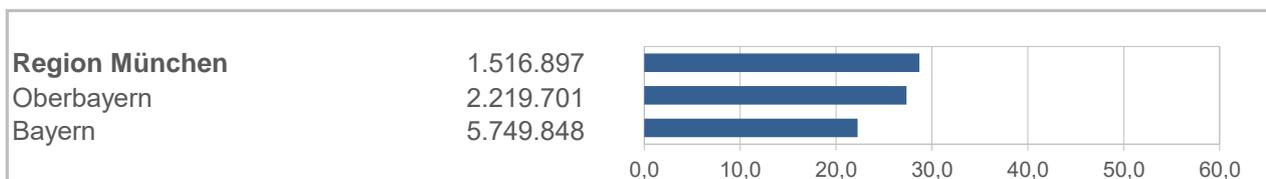
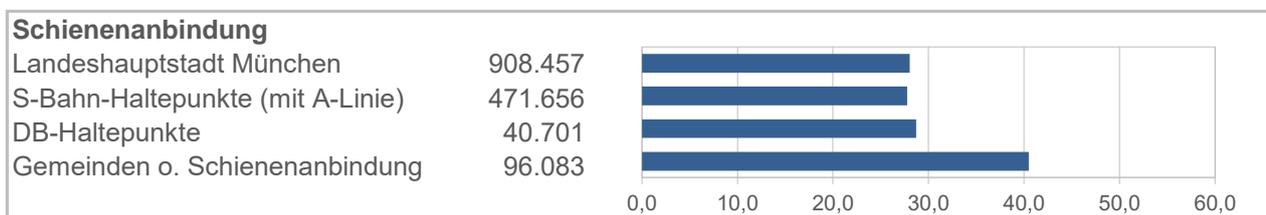
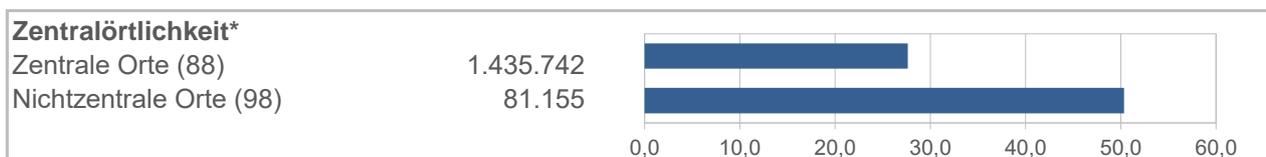
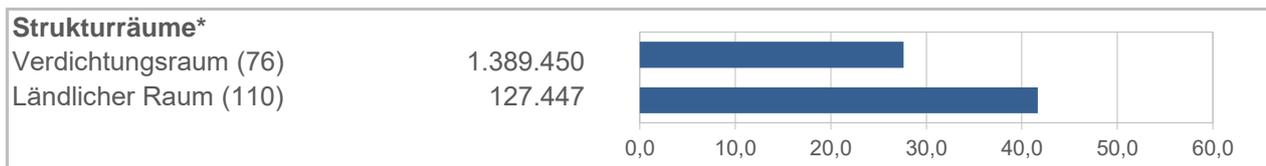
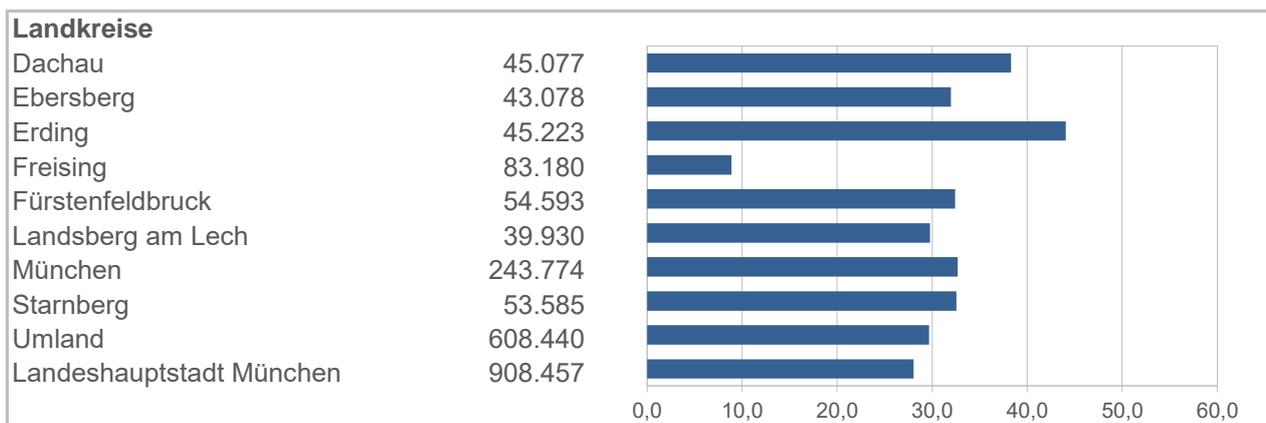
* (...) jeweilige Anzahl der Städte und Gemeinden

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Wirtschaft und Arbeitsmarkt

4.1 Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB) am Arbeitsplatz nach Verwaltungsräumen und Planungskategorien Region München

Landkreis/Stadt München/ Räume/Zentralörtlichkeit	Stand 2021	Wachstumsraten 2011 - 2021 in Prozent
------------------------------------------------------	---------------	---------------------------------------



* (...) jeweilige Anzahl der Städte und Gemeinden

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Wirtschaft und Arbeitsmarkt

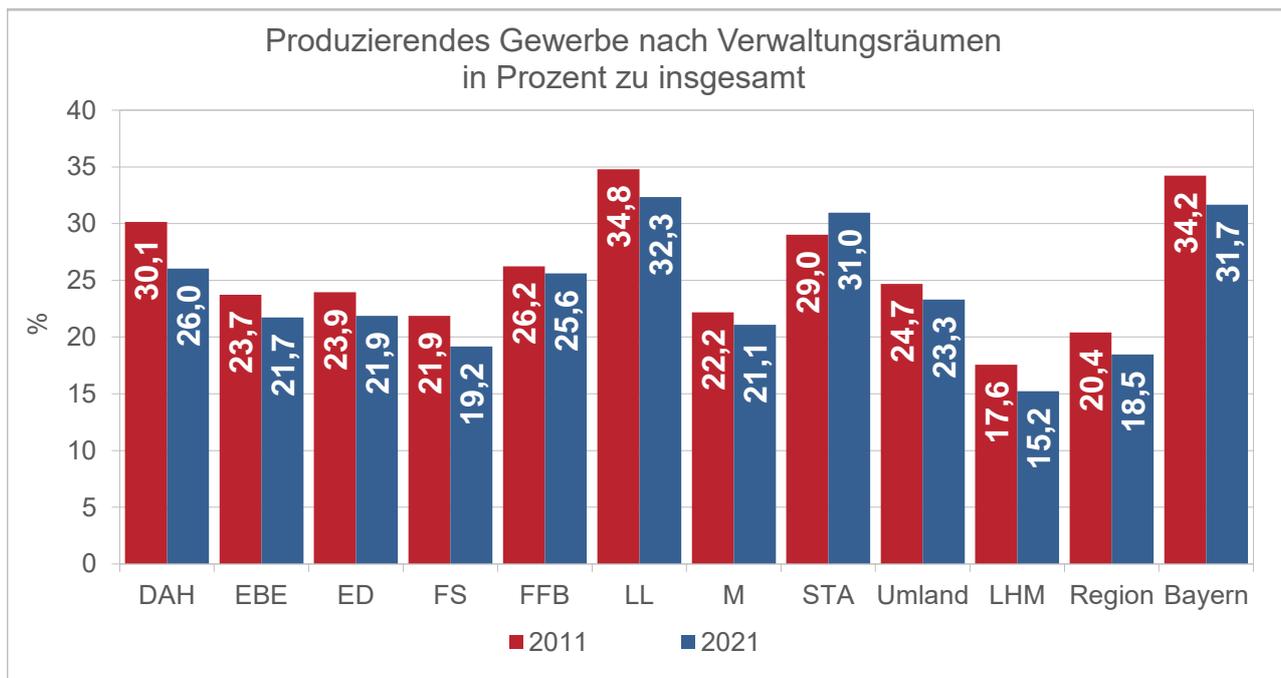
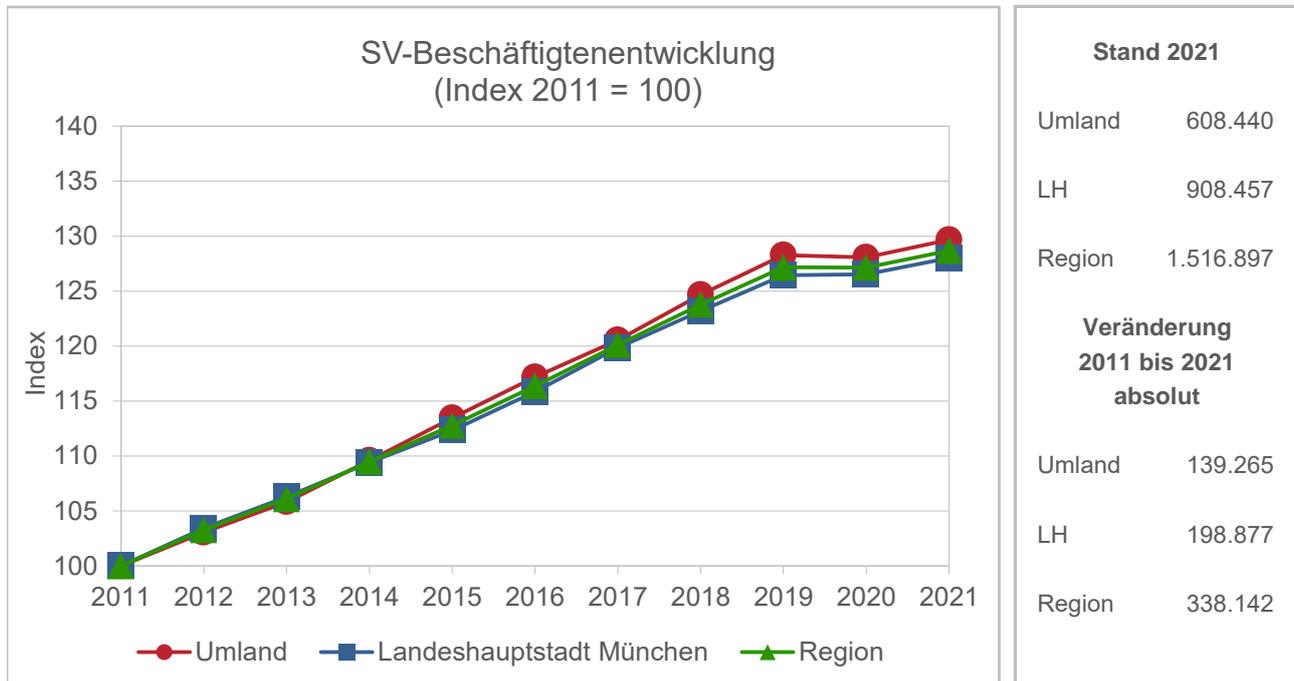
4.1 Entwicklung der Erwerbstätigen und sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB) am Arbeitsort insgesamt und nach Wirtschaftsbereichen Region München

Jahr	Erwerbstätige i.Tsd. insg.	darunter sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) darunter Wirtschaftsbereiche									
		insg.	darunter weiblich	Land- und Forst- wirtschaft, Fischerei		Produzierendes Gewerbe		Handel, Gastgewerbe Verkehr		übrige Dienstleistungen	
		insg.	darunter weiblich	insg.	darunter weiblich	insg.	darunter weiblich	insg.	darunter weiblich	insg.	darunter weiblich
2011	1.663,9	1.178.756	551.281	2.830	1.074	240.521	57.688	272.342	122.520	663.033	370.101
2012	1.699,2	1.217.441	568.172	2.950	1.074	244.497	58.192	278.161	125.142	691.420	383.599
2013	1.740,4	1.250.770	583.602	3.059	1.091	240.874	57.094	290.096	130.078	716.365	395.178
2014	1.771,1	1.290.630	601.970	3.119	1.106	249.920	58.976	294.633	131.002	742.937	410.877
2015	1.806,9	1.329.456	620.237	3.389	1.143	254.867	60.187	303.872	134.751	767.324	424.155
2016	1.848,1	1.371.745	638.583	3.475	1.149	260.795	61.991	311.499	137.272	795.974	438.171
2017	1.884,2	1.415.991	656.463	3.582	1.199	268.056	63.727	319.075	139.293	825.275	452.243
2018	1.926,6	1.459.081	673.719	3.627	1.181	273.209	64.692	329.870	143.451	852.546	464.394
2019	1.961,7	1.498.980	690.993	3.784	1.242	281.402	66.596	336.921	145.732	876.862	477.419
2020	1.956,9	1.498.848	690.816	3.828	1.287	280.867	66.469	332.035	141.943	882.108	481.114
2021*	0,0	1.516.897	699.349	4.021	1.364	280.219	66.306	327.354	137.492	905.290	494.192
2021*											
Oberbayern	0,0	2.219.701	1.017.779	9.380	3.219	554.902	131.455	475.634	210.255	1.179.761	672.840
Bayern	0,0	5.749.848	2.637.701	34.238	11.791	1.820.953	438.761	1.221.257	560.213	2.673.363	1.626.920

* Daten 2021 für Erwerbstätige vom Arbeitskreis "Erwerbstätigenrechnung des Bundes und der Länder, Vorläufige Ergebnisse"
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Wirtschaft und Arbeitsmarkt

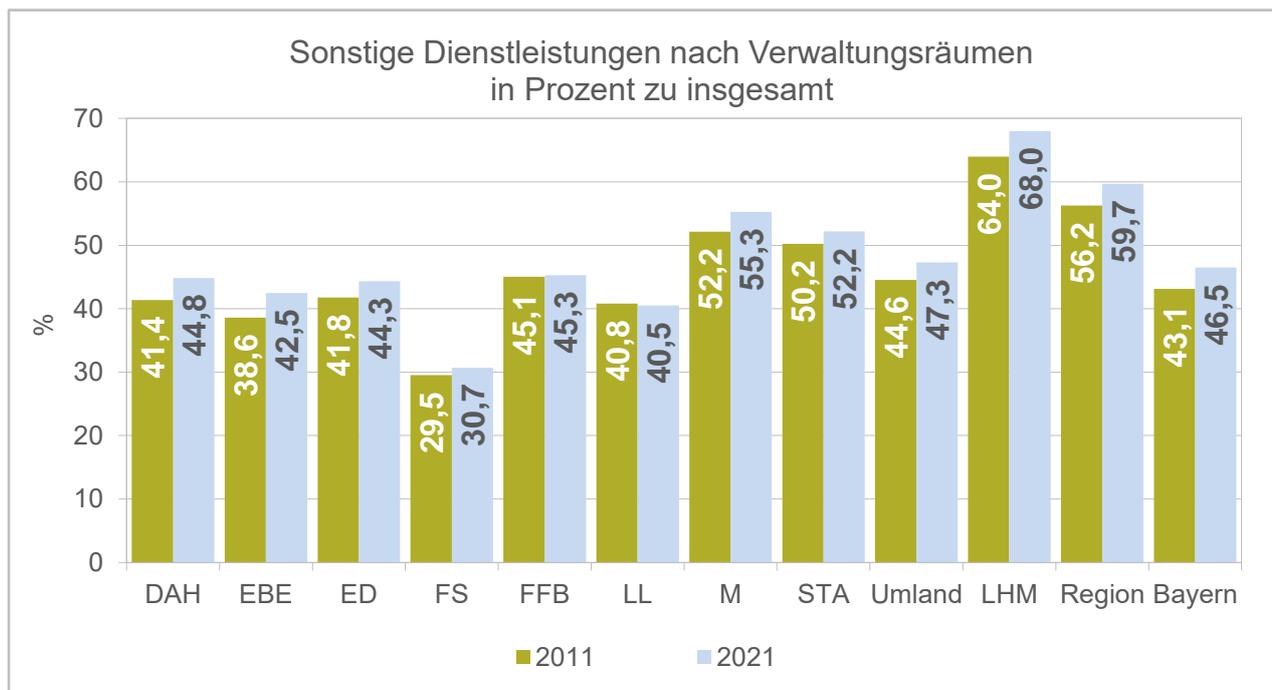
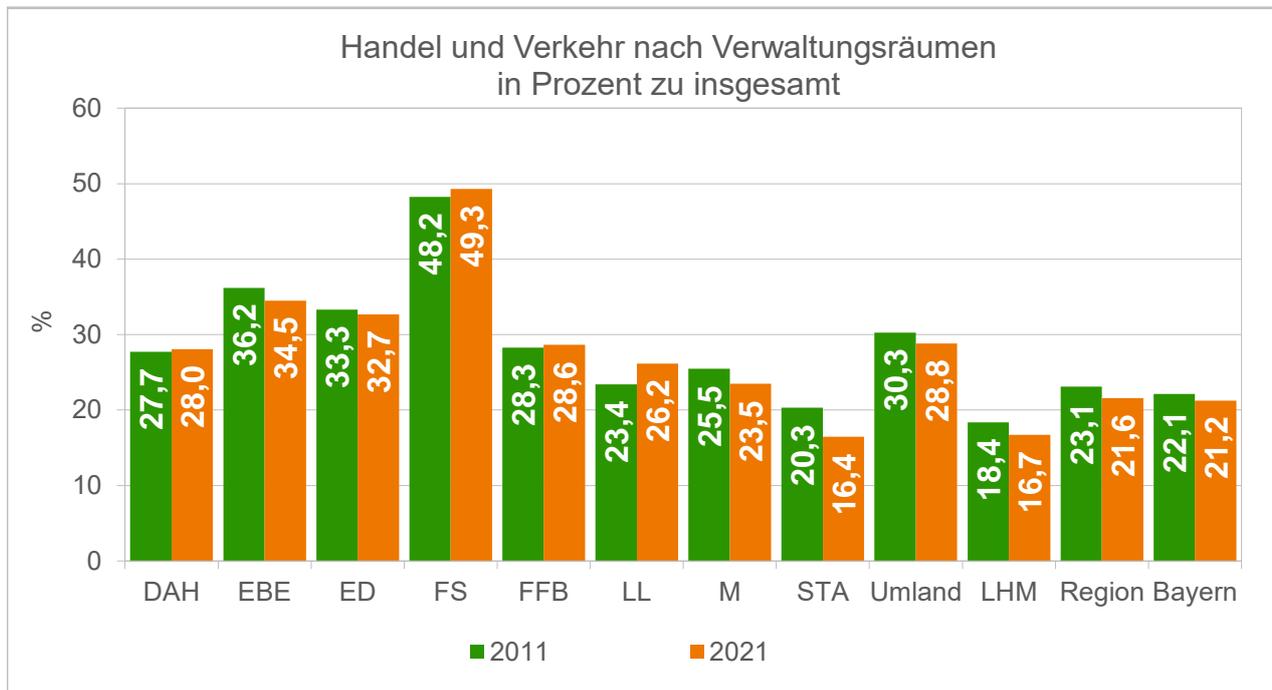
4.1 Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB) am Arbeitsplatz insgesamt und nach Wirtschaftsbereichen Region München



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Wirtschaft und Arbeitsmarkt

4.1 Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB) am Arbeitsplatz nach Wirtschaftsbereichen Region München

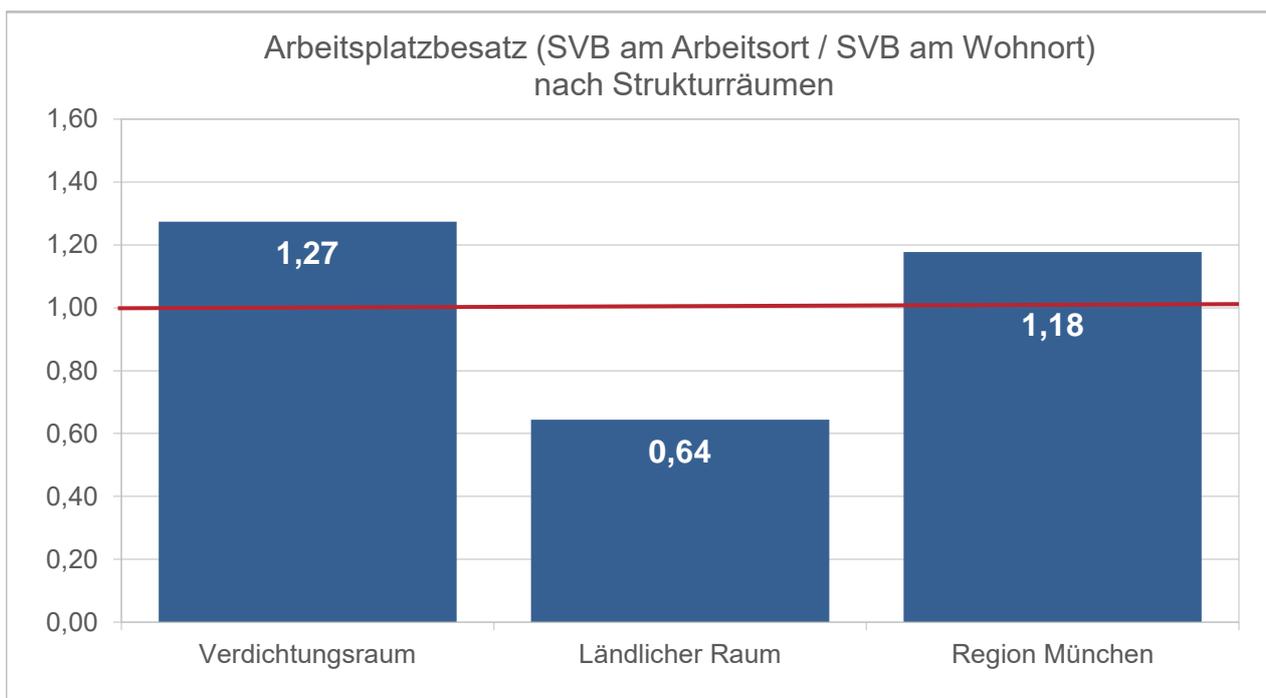
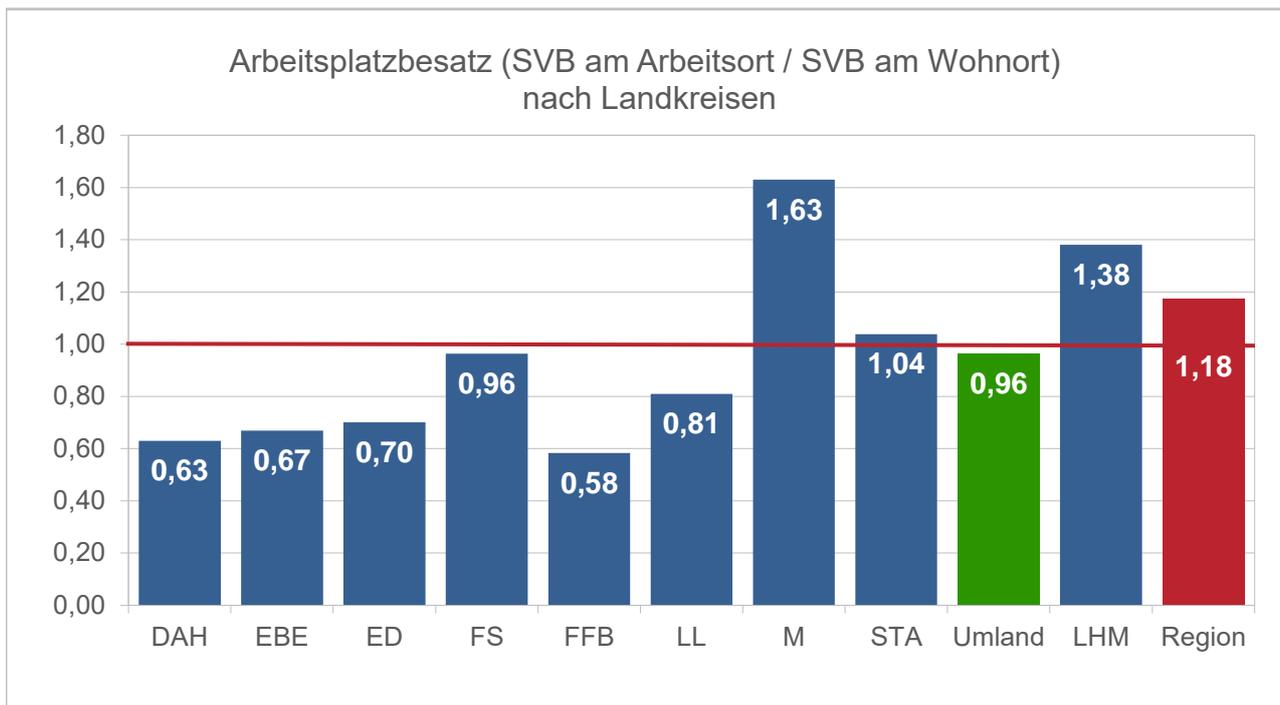


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Wirtschaft und Arbeitsmarkt

4.2 Arbeitsplatzbesatz 2021

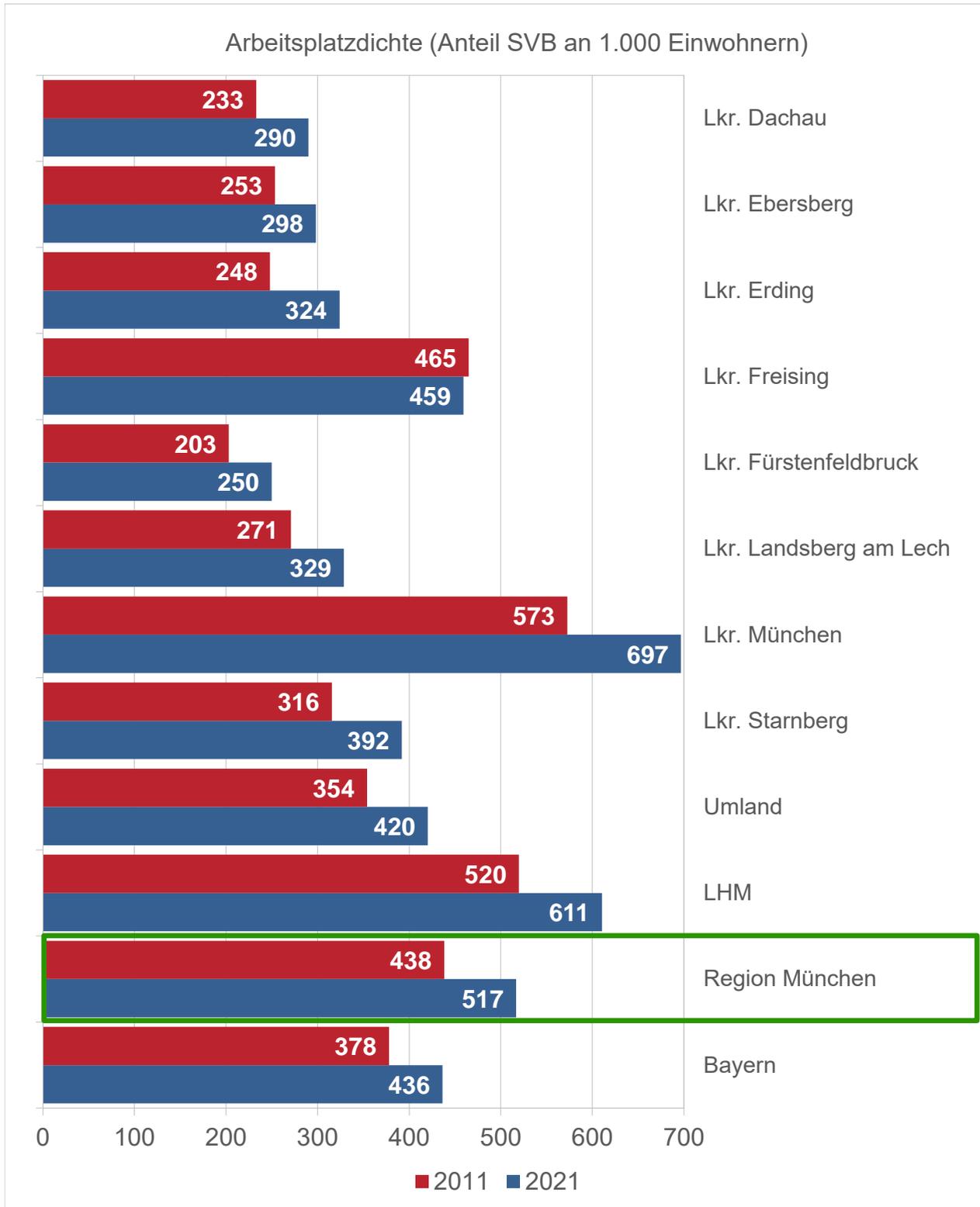
Region München



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Wirtschaft und Arbeitsmarkt

4.3 Arbeitsplatzdichte (Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort an 1.000 Einwohnern) Region München



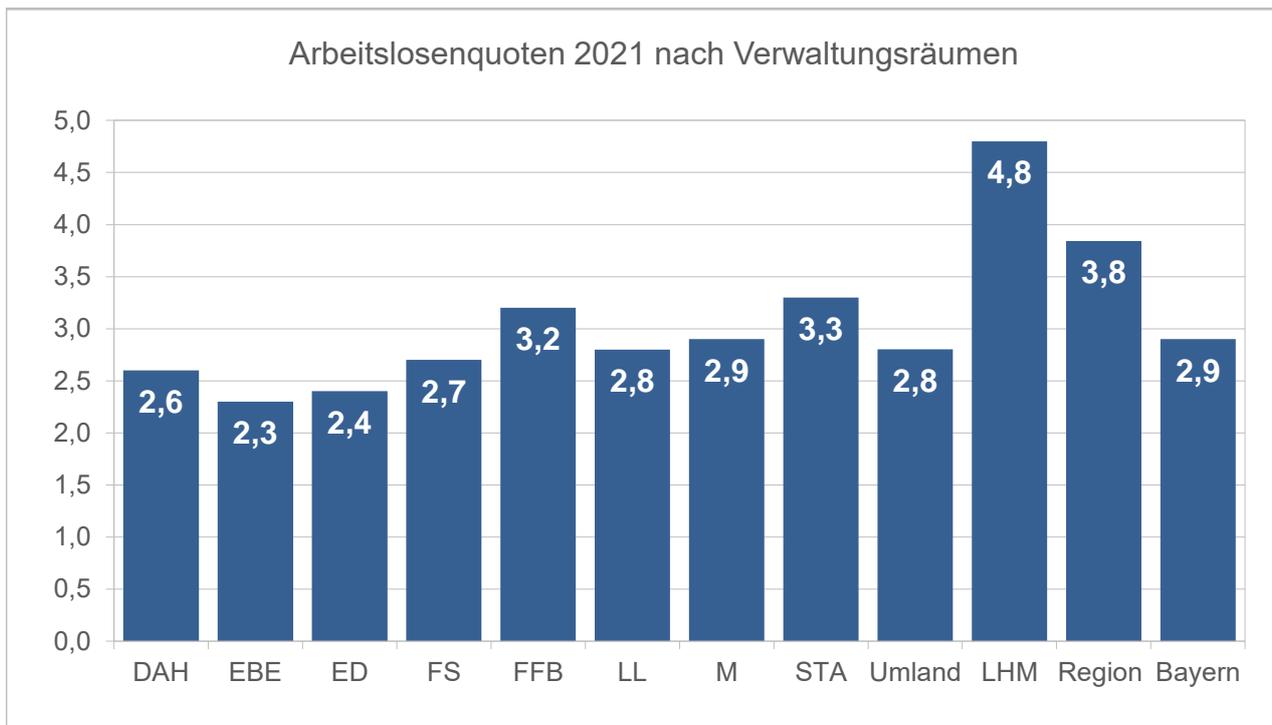
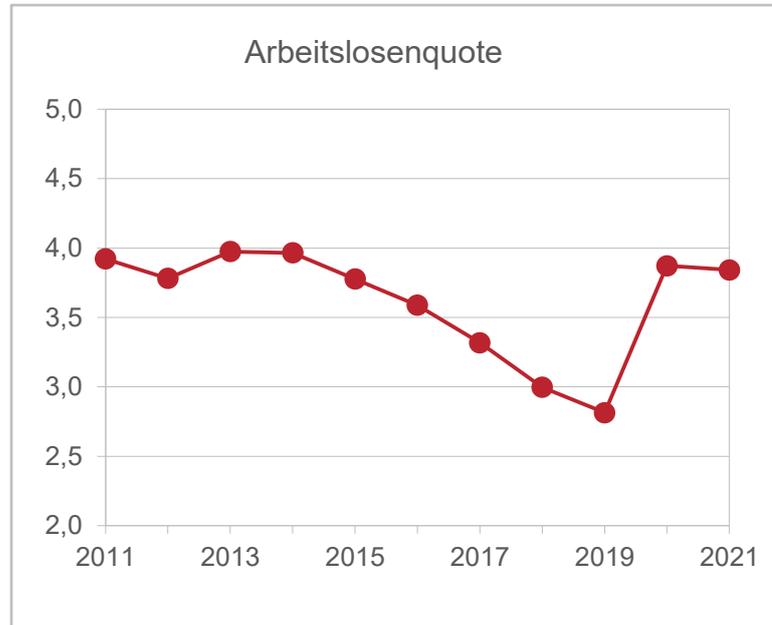
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Wirtschaft und Arbeitsmarkt

4.4 Arbeitslose

Region München

Jahr	Arbeitslose	Arbeitslosenquote (%)
2011	56.531	3,9
2012	55.524	3,8
2013	59.740	4,0
2014	61.014	4,0
2015	59.290	3,8
2016	57.464	3,6
2017	54.139	3,3
2018	49.915	3,0
2019	47.553	2,8
2020	66.283	3,9
2021	65.627	3,8
2021 Oberbayern	94.899	2,9
Bayern	262.186	2,9

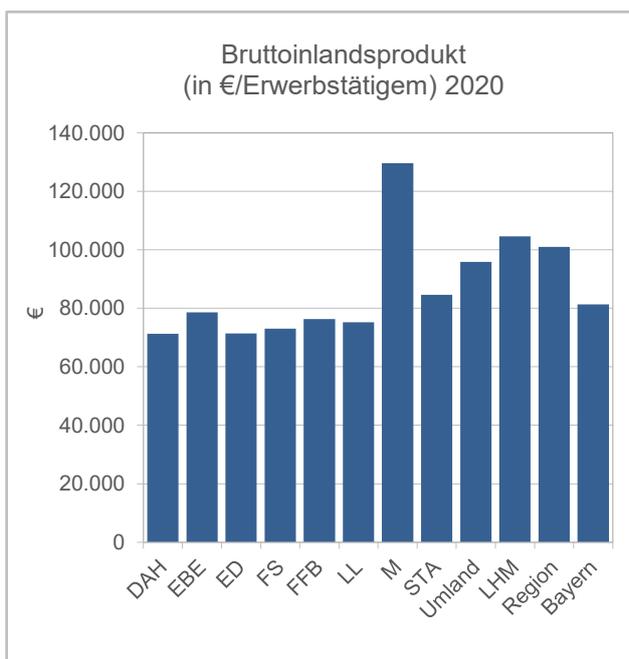
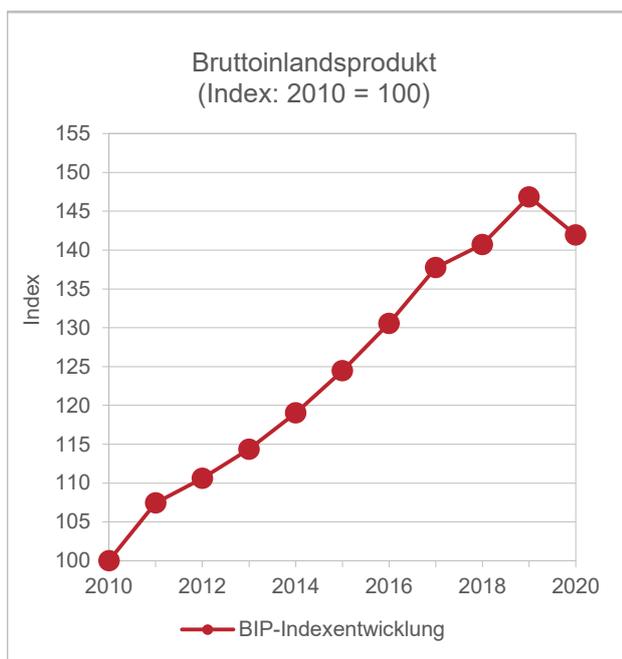


Quelle: Bundesagentur für Arbeit Nürnberg und Berechnungen PV

4. Wirtschaft und Arbeitsmarkt

4.5 Leistungskraft - Bruttoinlandsprodukt Region München

Jahr	Bruttoinlandsprodukt		
	in Mio € insg.	Index (2010=100)	in € je Erwerbs- tätigem
2010	139.262	100,0	85.457
2011	149.633	107,4	89.931
2012	154.039	110,6	90.651
2013	159.277	114,4	91.520
2014	165.790	119,0	93.607
2015	173.333	124,5	95.927
2016	181.840	130,6	98.392
2017	191.840	137,8	101.815
2018	195.977	140,7	101.722
2019	204.525	146,9	104.257
2020	197.676	141,9	101.013
2020			
Oberbayern	277.051	142,0	94.737
Bayern	624.403	138,1	81.331



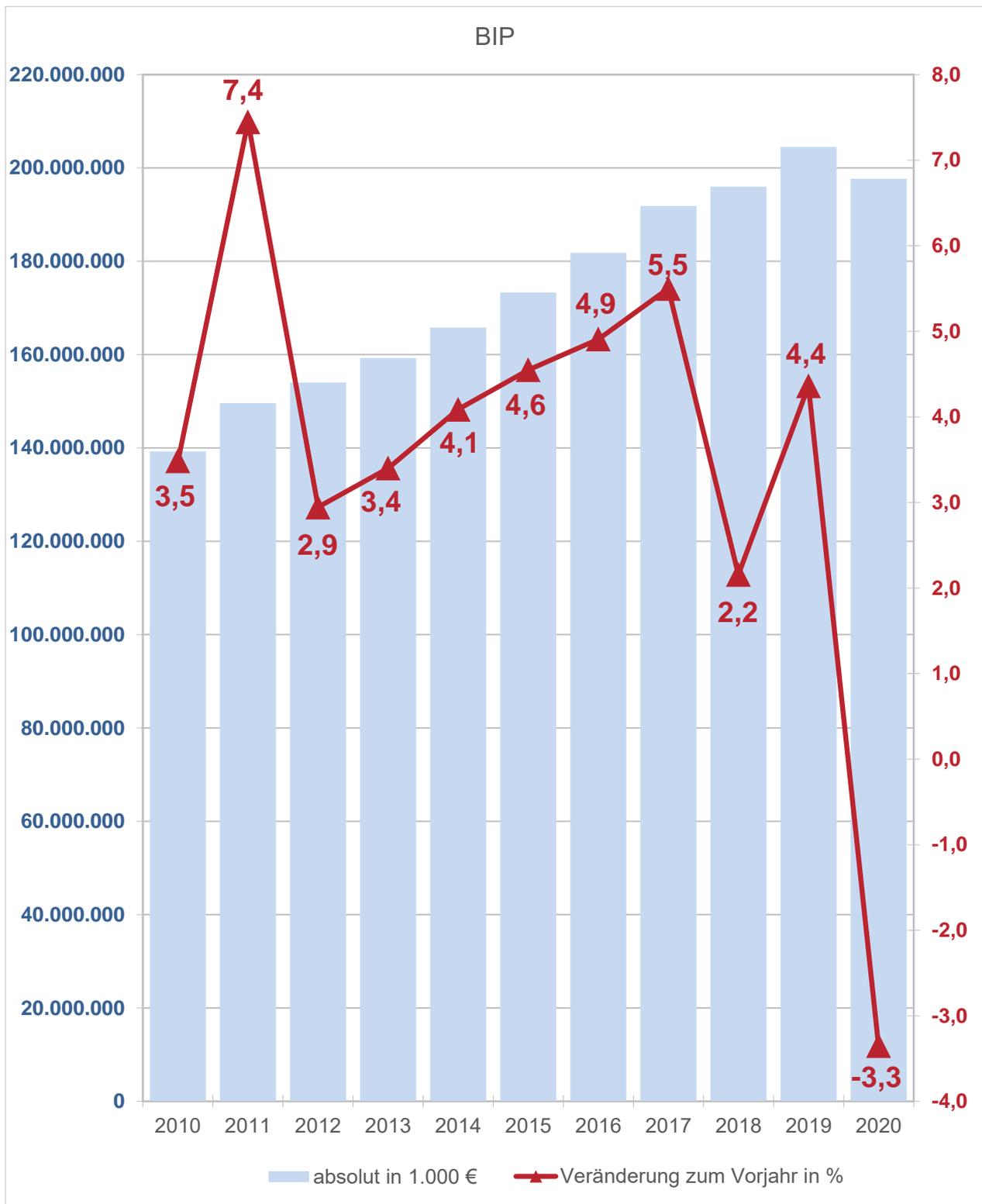
Anmerkung: Daten für 2021 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Wirtschaft und Arbeitsmarkt

4.5 Entwicklung des Bruttoinlandsprodukts (BIP)

Region München



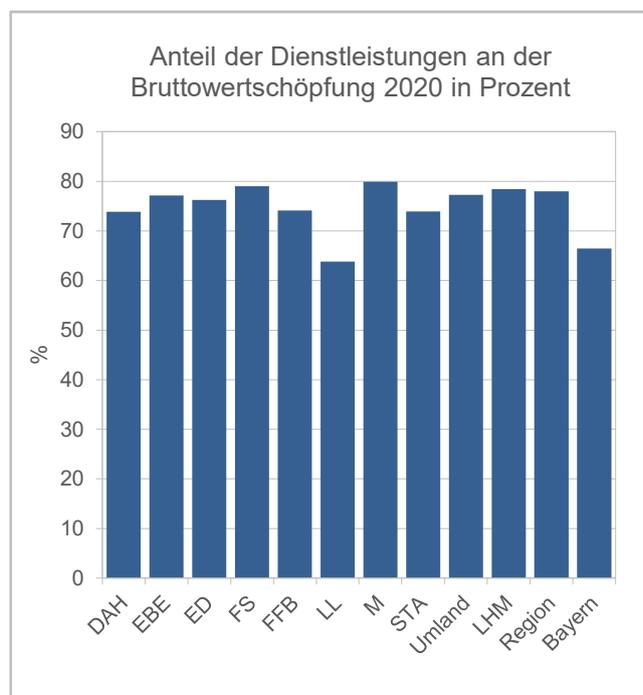
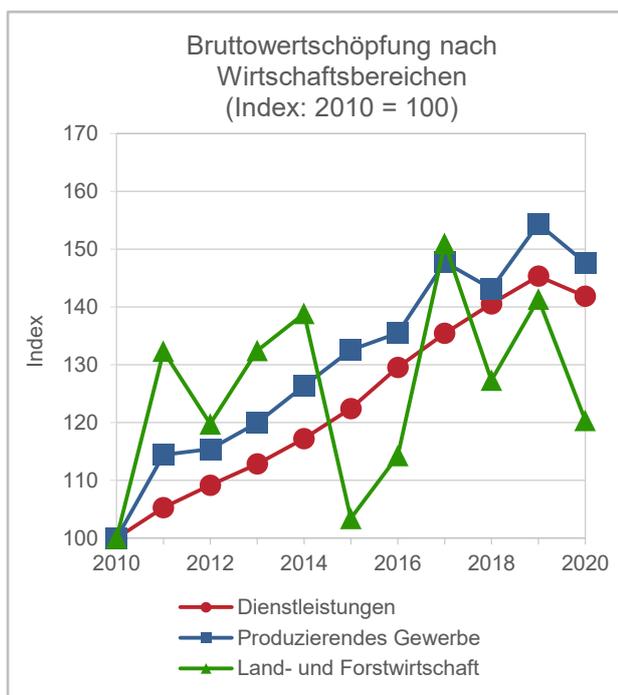
Anmerkung: Daten für 2021 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Wirtschaft und Arbeitsmarkt

4.5 Leistungskraft - Bruttowertschöpfung Region München

Jahr	Bruttowertschöpfung (Herstellingspreise) in Mio €			
	insgesamt	Land- und Forstwirt- schaft	Prod. Gewerbe	Dienst- leistungen
2010	125.212	298	26.467	98.447
2011	134.330	394	30.277	103.659
2012	138.356	357	30.547	107.452
2013	143.218	395	31.750	111.073
2014	149.251	414	33.443	115.394
2015	155.911	308	35.079	120.524
2016	163.724	340	35.857	127.527
2017	172.869	450	39.102	133.318
2018	176.617	379	37.884	138.354
2019	184.346	421	40.854	143.071
2020	179.054	358	39.071	139.624
2020				
Oberbayern	250.951	1.097	71.530	178.325
Bayern	565.582	4.527	185.219	375.835

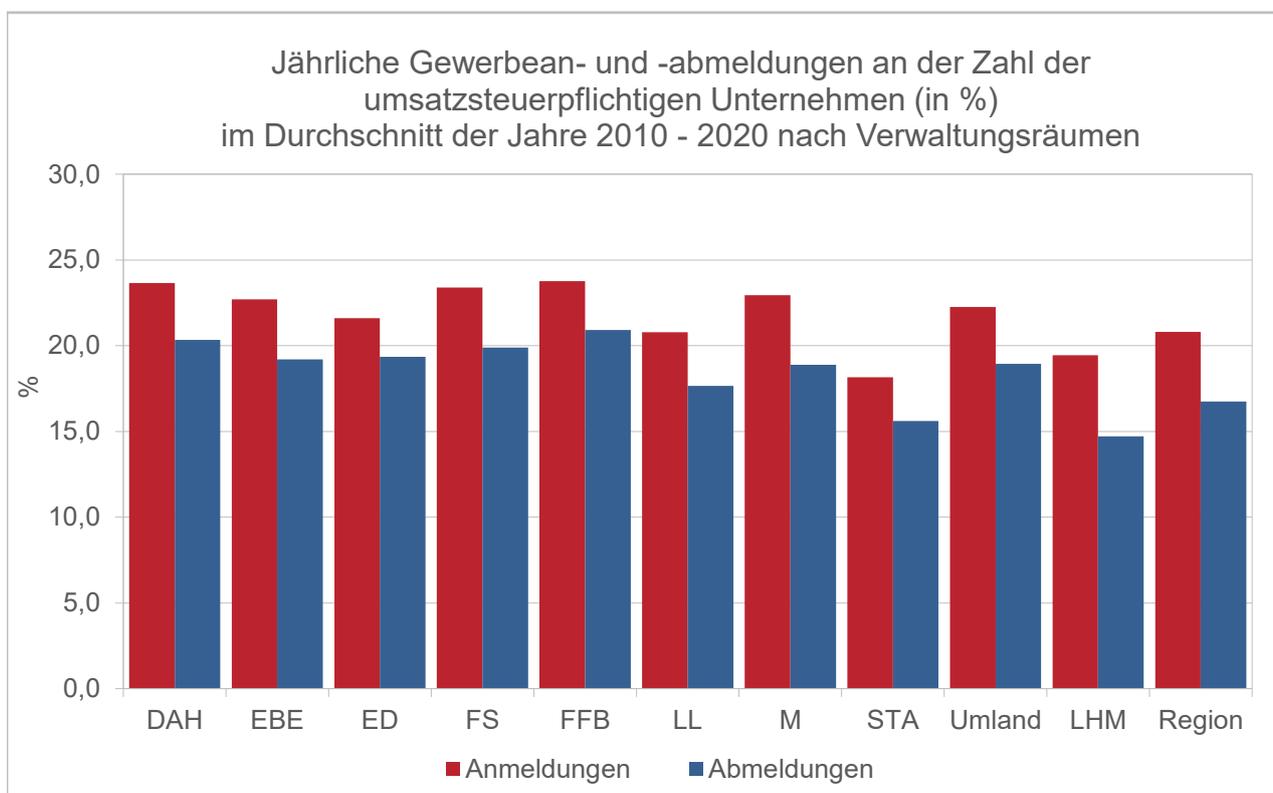
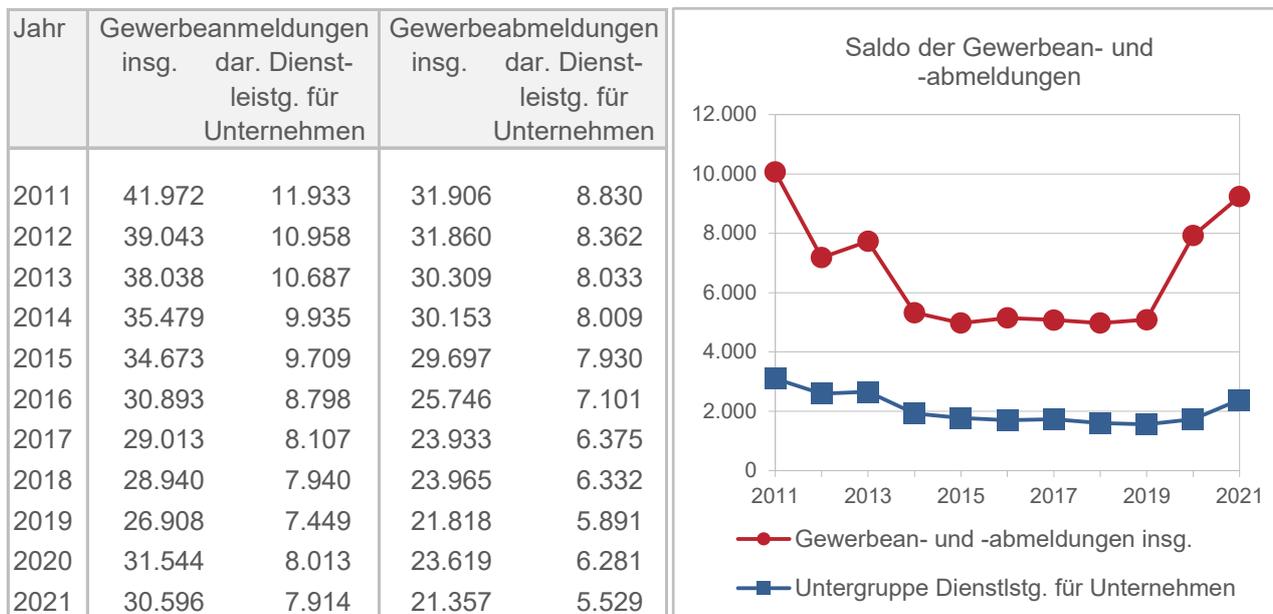


Anmerkung: Daten für 2021 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Wirtschaft und Arbeitsmarkt

4.7 Gewerbean- und -abmeldungen Region München



Anmerkung: Daten für 2021 für umsatzsteuerpflichtige Unternehmen liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Verkehr

Um gut 200.000 Pendler hat die **Pendlergesamtmobilität** der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten seit 2011 zugenommen. 2021 waren knapp über eine Million Menschen (1.004.040) werktätlich unterwegs. Dazu zählen alle, die zum Arbeiten in eine andere Kommune innerhalb der Region München fahren (Regionsbinnenpendler) und alle, die aus der Region hinausfahren oder von außerhalb in die Region kommen (vgl. S. 51).

Rund 128.000 Menschen bewegen sich werktätlich – Homeoffice nicht berücksichtigt – innerhalb ihres Landkreises zur Arbeit, etwa 442.000 Pendler fahren in einen anderen Landkreis der Region oder in die Stadt München zum Arbeiten (vgl. S. 51).

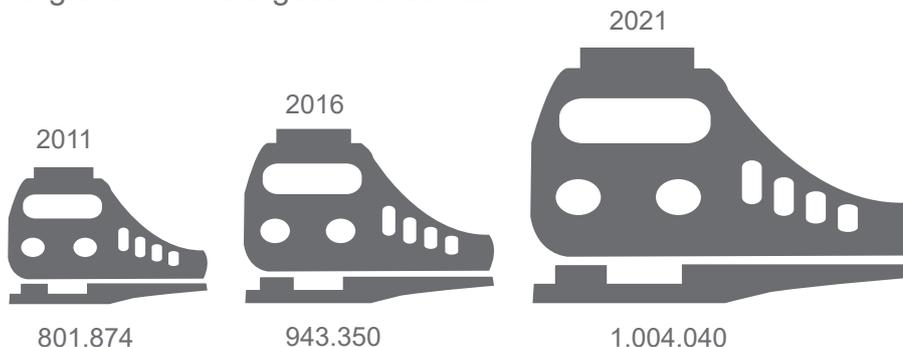
Die **Binnenpendler**, die **innerhalb der Stadt München** zur Arbeit fahren, sind nicht eingerechnet. Für sie liegen keine Daten vor. Als Anhaltspunkt können nur die Daten derer herangezogen werden, die in München

wohnen und arbeiten. Das sind über 470.000. Davon müssen dann jedoch diejenigen abgezogen werden, die zuhause arbeiten und nicht „pendeln“ (vgl. S. 54).

Rückblickend auf die vergangenen zehn Jahre hat die Zahl der Auspendler aus der Stadt München ins Umland deutlich zugenommen (+30,5 Prozent), und noch deutlicher ist prozentual die Zahl der Münchner gestiegen, die über die Regionsgrenzen hinaus zur Arbeit fahren (+52,8 Prozent) (vgl. S. 54).

Insgesamt betrachtet arbeiten rund 1,52 Mio. sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) in der Region München. Davon sind ca. 1,10 Mio. Regionsbevölkerung (Regionsbinnenpendler + am Arbeitsort wohnende Beschäftigte). Knapp 80 Prozent der Menschen, die in der Region arbeiten, wohnen auch in der Region. Lediglich 292.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte pendeln von außerhalb in die Region. Rund 142.000 Menschen fahren wiederum werktätlich zum Arbeiten aus der Region München hinaus (vgl. S. 51).

Regionale Pendlergesamtmobilität



Begriffserklärungen und Hinweis zur Statistik

SVB am Arbeitsort meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler, also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

SVB am Wohnort bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

Zu **SVB-Pendlern** zählen alle sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB), die zum Arbeiten von einer Kommune in die andere pendeln und den öffent-

lichen Personennahverkehr (ÖPNV) nutzen und/oder sich per motorisiertem Individualverkehr (MIV), als Radfahrer und/oder Fußgänger bewegen.

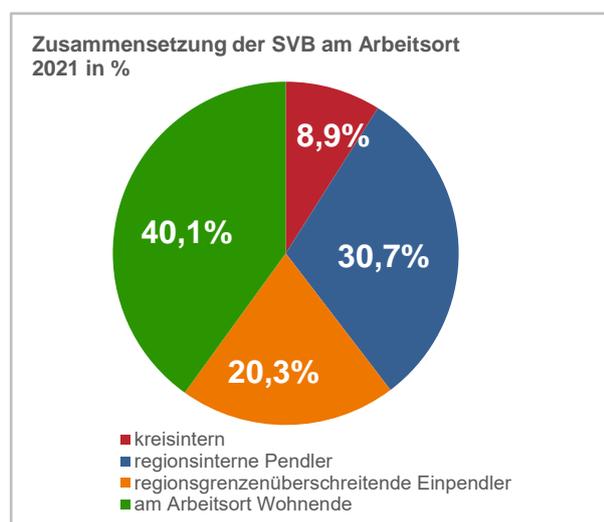
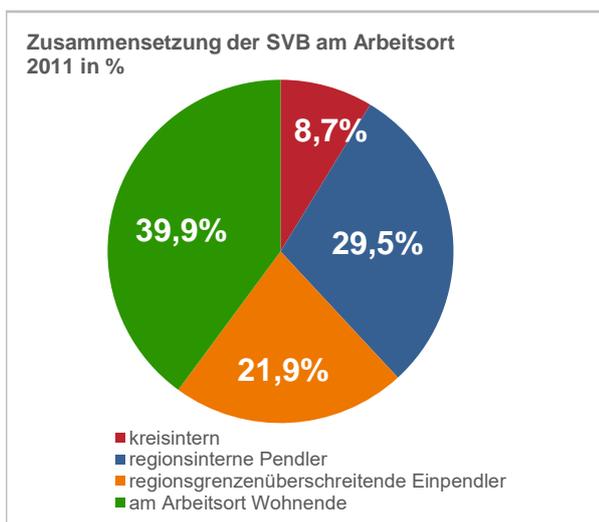
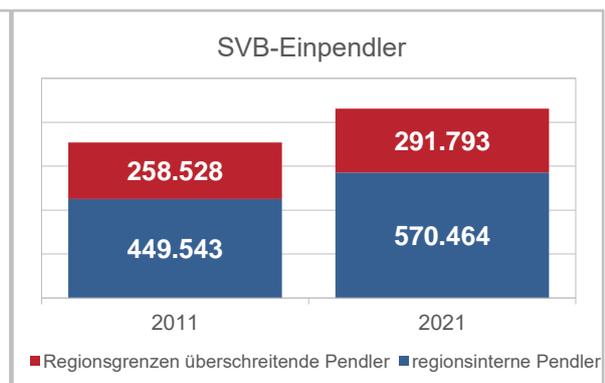
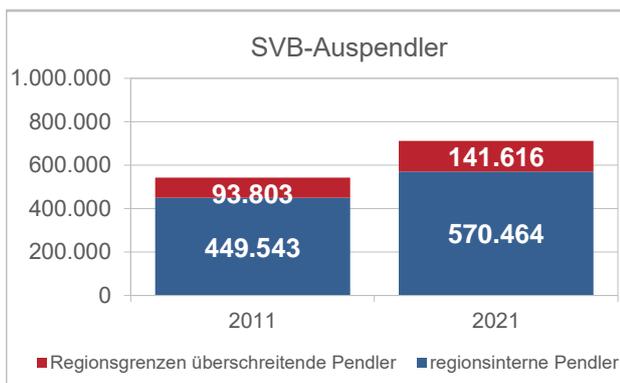
Städte und Landkreise im übrigen Großraum München

Städte Ingolstadt, Rosenheim, Landshut, Augsburg sowie Landkreise Aichach-Friedberg, Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Kelheim, Landshut, Miesbach, Mühldorf am Inn, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d. Ilm, Rosenheim, Weilheim-Schongau

5. Verkehr

5.1 SVB-Pendlerströme (ohne Binnenpendler der Stadt München) Region München

Jahr	SVB-Pendler (weit überwiegend werktätlich)				Regionale Pendler- Gesamt- mobilität
	regionsintern kreisinterne Pendler	kreis-/ stadtgrenzen- überschreitende Ein-/Auspendler mit Ziel Region	regionsgrenzenüberschreitend Einpendler	Auspendler	
2011	102.266	347.277	258.528	93.803	801.874
2012	104.980	359.864	267.433	98.596	830.873
2013	107.781	369.511	270.409	103.337	851.038
2014	110.856	380.277	277.511	107.707	876.351
2015	114.359	392.565	287.339	113.989	908.252
2016	116.769	403.857	299.981	122.743	943.350
2017	119.791	415.026	314.031	128.732	977.580
2018	123.144	427.009	326.689	133.111	1.009.953
2019	126.348	438.514	335.315	134.876	1.035.053
2020	127.548	438.559	269.560	132.095	967.762
2021	128.577	442.054	291.793	141.616	1.004.040

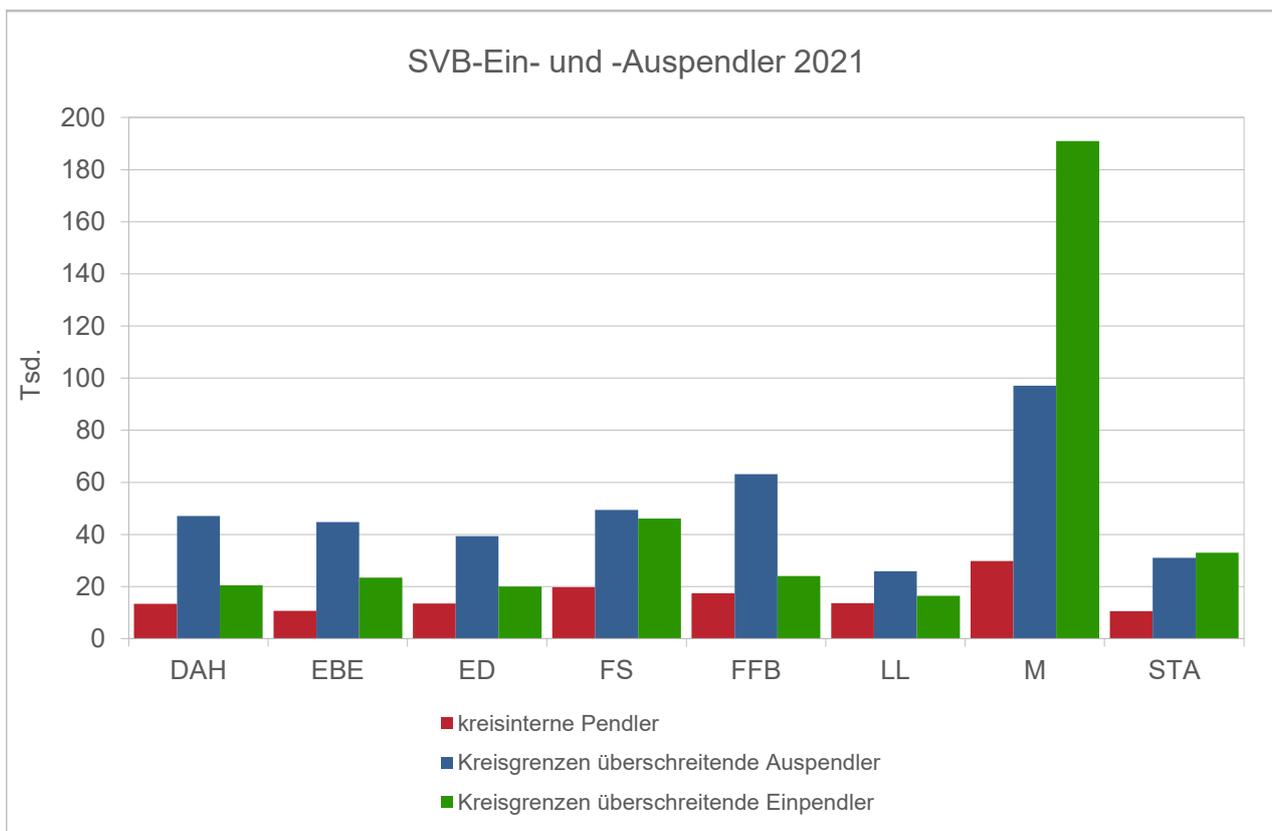


Quelle: Bundesagentur für Arbeit Nürnberg und Berechnungen PV

5. Verkehr

5.1 SVB-Pendlerströme nach Landkreisen Region München

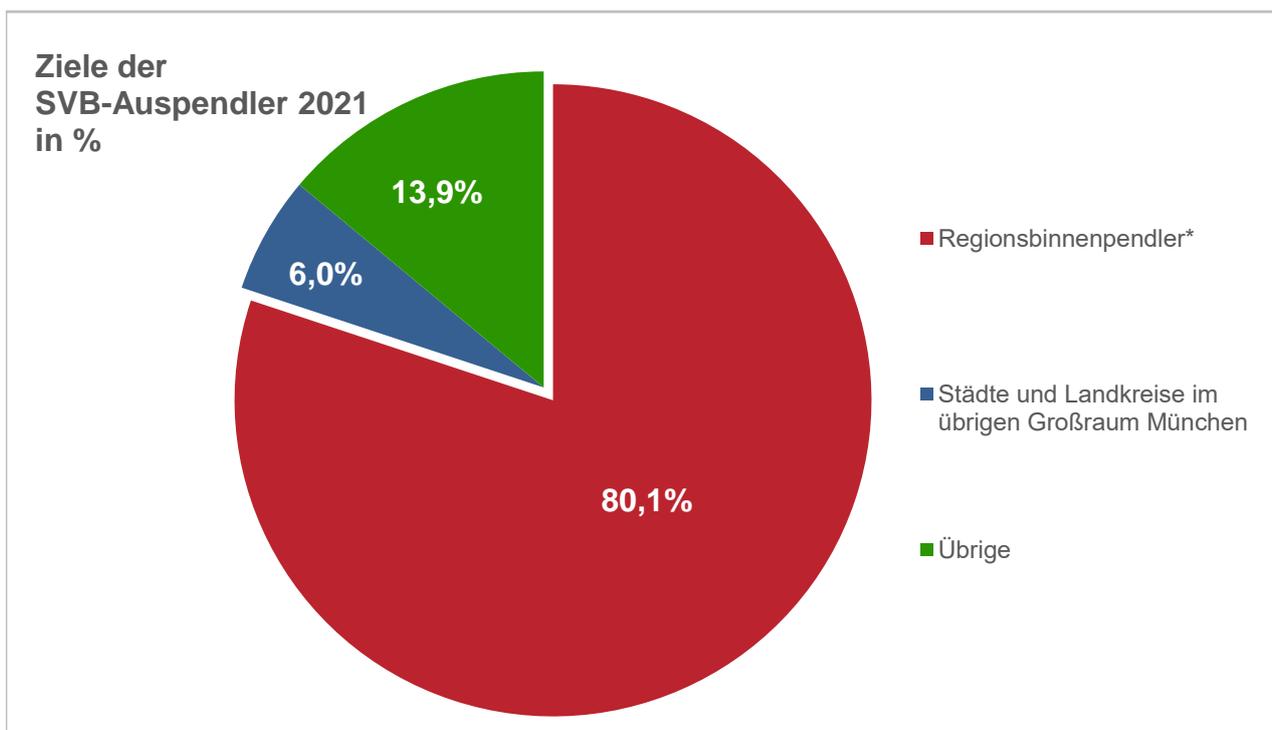
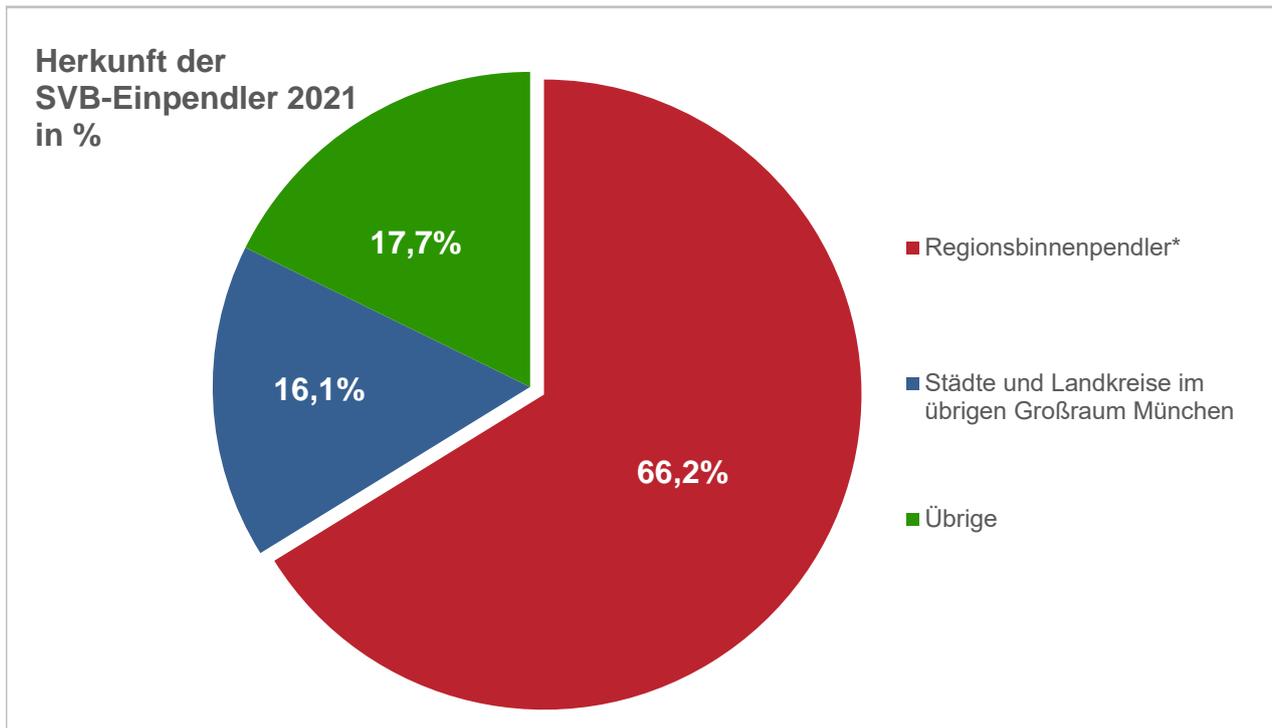
Landkreise	kreisinterne Pendler	SVB-Pendler 2021				Pendler- Gesamtmobilität
		Kreisgrenzen überschreitend		Kreisgrenzen überschreitend		
		Einpendler insg.	darunter Quelle Region	Auspendler insg.	darunter Ziel Region	
Dachau	13.352	20.514	11.679	47.080	40.110	80.946
Ebersberg	10.656	23.378	14.477	44.792	37.261	78.826
Erding	13.536	19.975	10.257	39.373	31.430	72.884
Freising	19.691	46.152	22.939	49.370	36.209	115.213
Fürstenfeldbruck	17.414	24.040	15.833	63.161	54.957	104.615
Landsberg am Lech	13.628	16.489	2.568	25.908	13.911	56.025
München	29.759	190.933	126.516	97.028	81.452	317.720
Starnberg	10.541	32.962	20.054	31.068	24.695	74.571



Quelle: Bundesagentur für Arbeit Nürnberg und Berechnungen PV

5. Verkehr

5.1 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler Region München



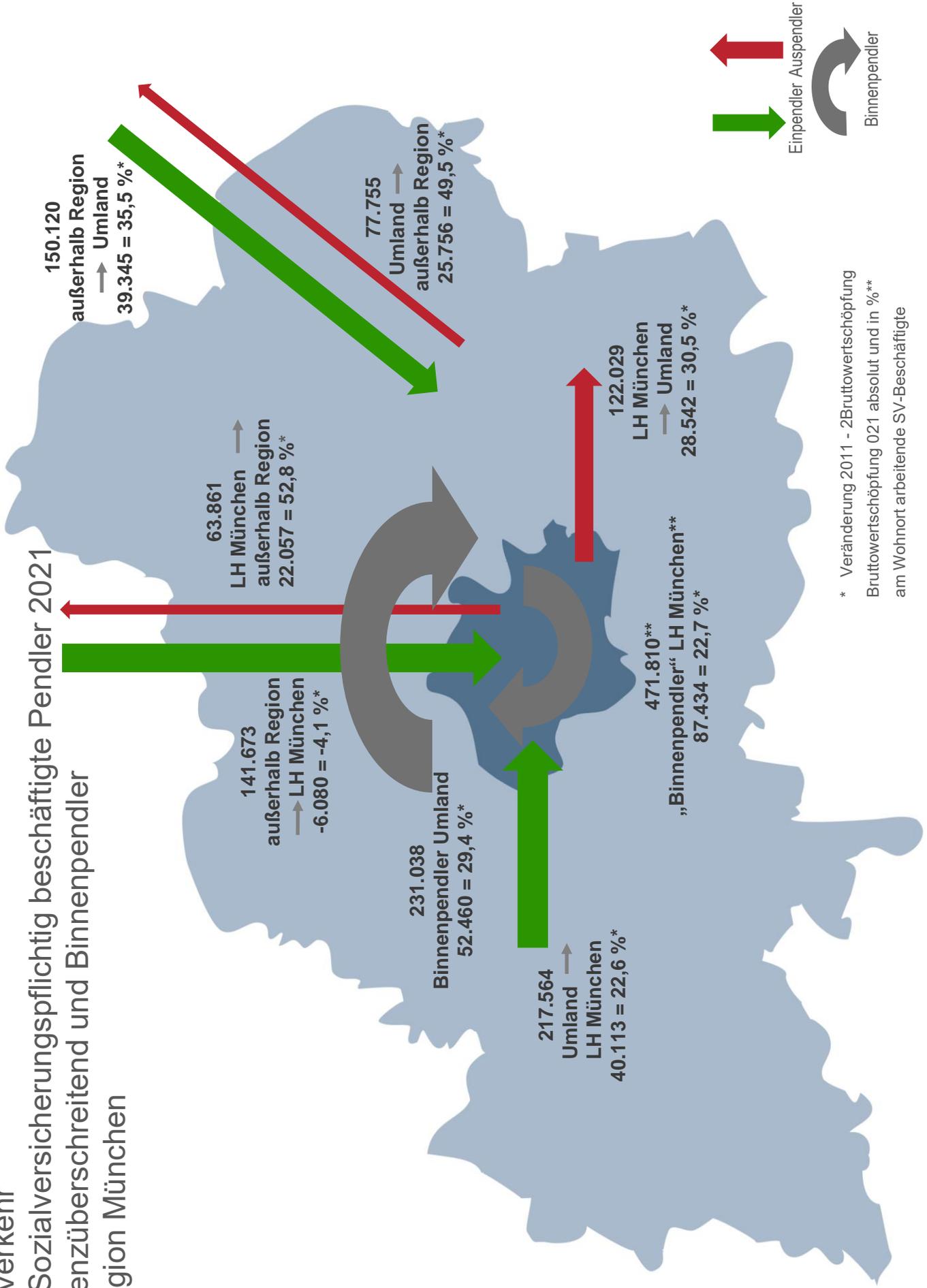
* ohne Binnenpendler der LH München

Anmerkung: Erläuterungen siehe Seite 50

Quelle: Bundesagentur für Arbeit Nürnberg und Berechnungen PV

5. Verkehr

5.1 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler 2021 Grenzüberschreitend und Binnenpendler Region München



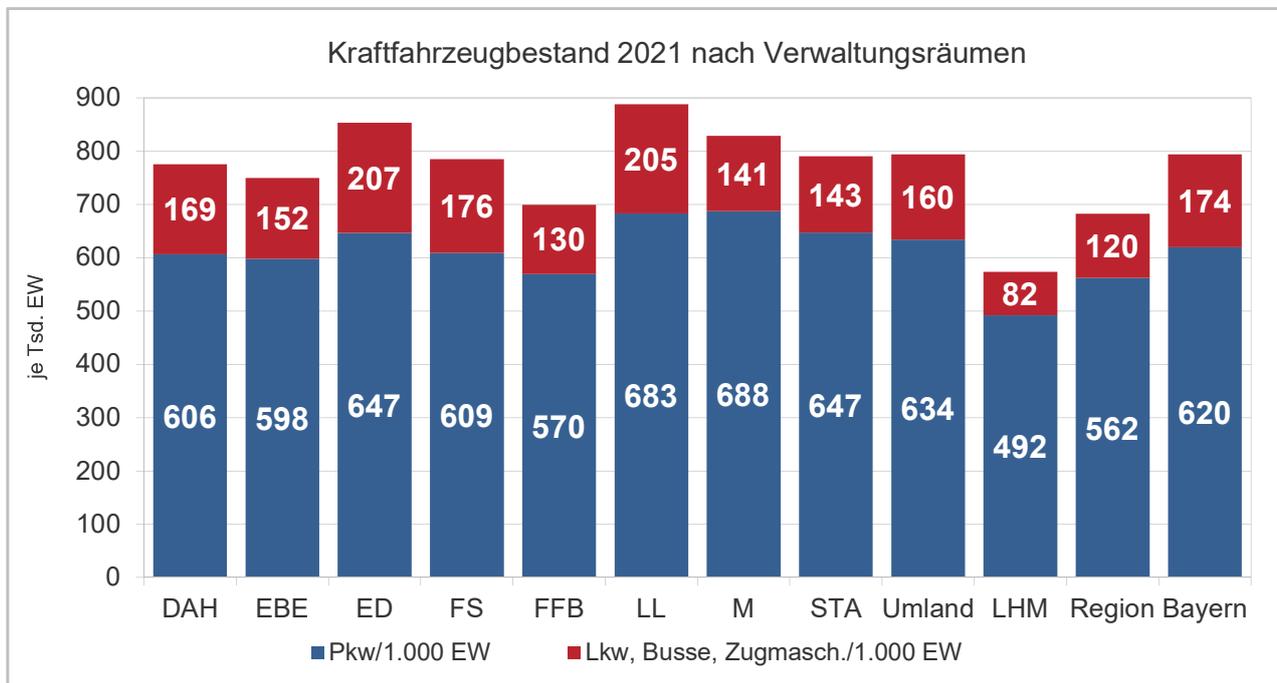
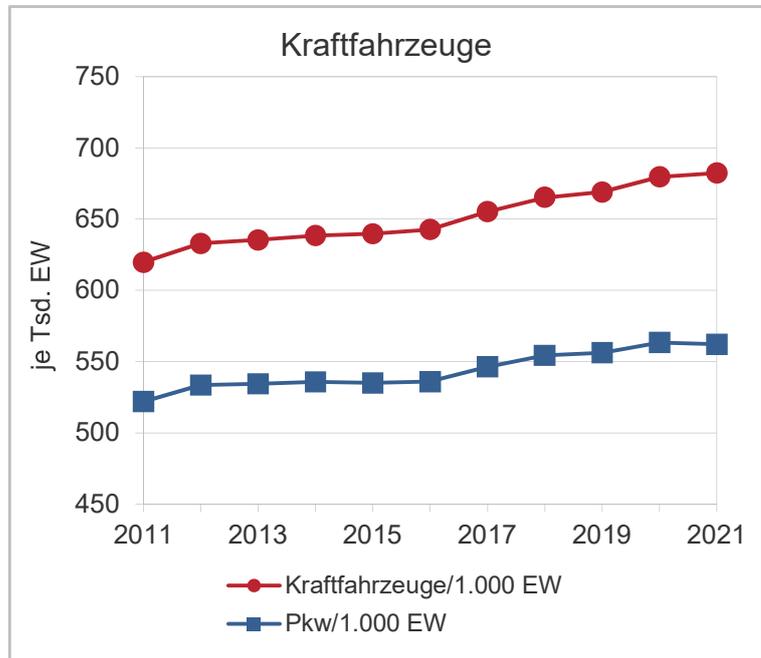
* Veränderung 2011 - 2021 Bruttowertschöpfung
Bruttowertschöpfung 021 absolut und in %**
am Wohnort arbeitende SV-Beschäftigte

5. Verkehr

5.2 Kraftfahrzeuge

Region München

Jahr	je Tsd. Einwohner Kraftfahrzeuge	darunter Pkw
2011	620	522
2012	633	533
2013	635	534
2014	638	536
2015	640	535
2016	643	536
2017	655	546
2018	665	554
2019	669	556
2020	680	563
2021	682	562
2021 Oberbayern	742	595
Bayern	794	620



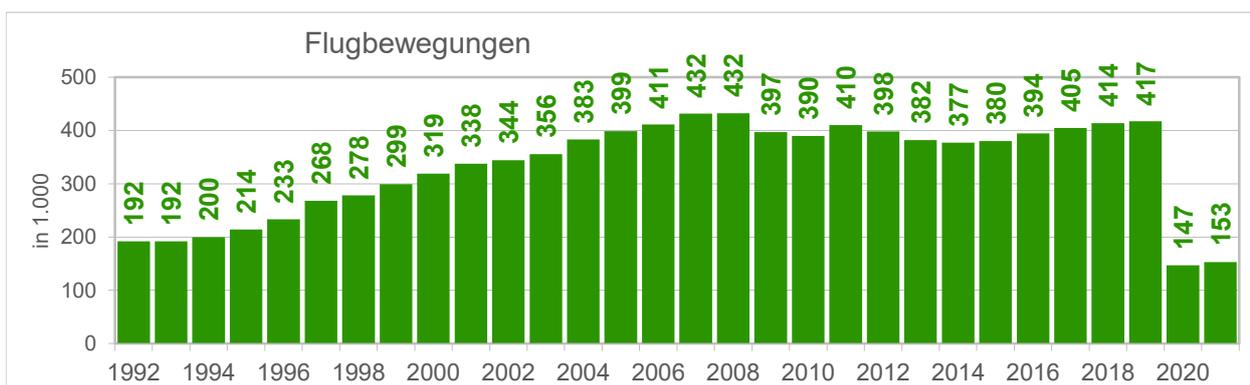
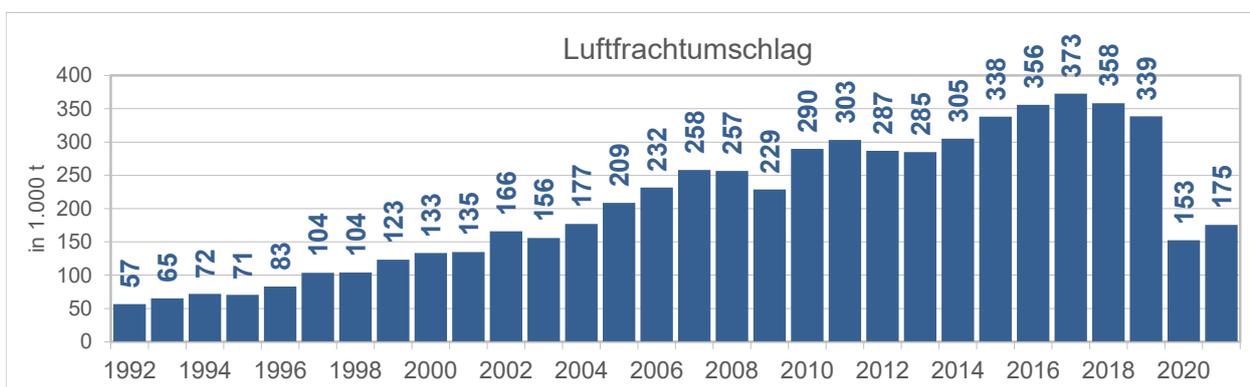
Quelle: Kraftfahrtbundesamt und Berechnungen PV

5. Verkehr

5.3 Flugverkehr

Region München

Jahr	Passagiere in Mio.	Anteil der Umsteiger in %	Luftfracht- umschlag in 1.000 t	Flugbe- wegungen in 1.000
2011	37,8	40,0	303,0	410,0
2012	38,4	39,0	287,0	398,0
2013	38,7	39,0	285,0	382,0
2014	39,7	37,0	305,0	377,0
2015	41,0	36,0	338,0	380,0
2016	42,3	36,0	356,0	394,4
2017	44,6	36,0	372,5	404,5
2018	46,3	36,0	358,4	413,5
2019	47,9	36,0	338,5	417,1
2020	11,1	34,0	152,6	146,8
2021	12,5	34,0	175,4	153,1



Quelle: Flughafen München GmbH/ PV

Öffentliche Finanzen

Die Bruttoeinnahmen der öffentlichen Haushalte sind seit 2011 um rund 1.000 € je Einwohner gestiegen (vgl. S. 58). Mit rund 3.537 € je Einwohner nehmen die Kommunen im Landkreis München am meisten **Gemeindesteuern** ein – im Vergleich mit den anderen Landkreisen und der Stadt München.

Das erklärt sich vor allem durch die sehr guten Gewerbesteureinnahmen. Am besten haushalten müssen die Kommunen im Landkreis Erding und Dachau. Hier sind die **Gemeindesteuereinnahmen 2021** mit knapp über 1.350 € je Einwohner im Regionsvergleich am niedrigsten (vgl. S. 59).

Gemeindesteuereinnahmen in € pro Einwohner 2021



Begriffserklärungen

Steuereinnahmen setzen sich zusammen aus Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

Bruttoeinnahmen im Verwaltungshaushalt aller kreisangehörigen Gemeinden in der Region und der Stadt München; neben den **Gemeindesteuereinnahmen** z.B. Schlüsselzuweisungen, sonstige FAG-Zuschüsse, Gebühren und Entgelte.

Jugendhilfe umfasst die Ausgaben der Jugendämter für Einzel- und Gruppenhilfen, für Einrichtungen und für Personalausgaben der Jugendhilfeverwaltung minus Einnahmen von Dritten (z.B. Rückerstattungen).

Sozialhilfe beinhaltet die Ausgaben der örtlichen Träger zur Hilfe zum Lebensunterhalt außerhalb von Einrichtungen, Hilfe zur Pflege, Eingliederungshilfe für Behinderte, Krankenhilfe, Hilfe zur Familienplanung abzgl. Kostenbeiträge/-ersatz, Leistungen Dritter und Rückzahlung gewährter Hilfen. Ab 2017 ist die Grundversicherung im Alter und bei Erwerbsminderung nicht mehr im Rahmen der Statistik der Ausgaben und Einnahmen der Sozialhilfe nach dem SGB XII erfasst.

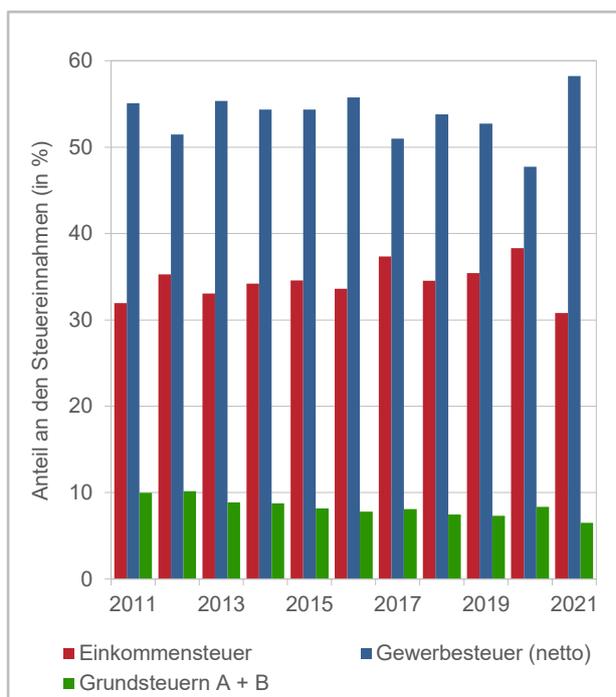
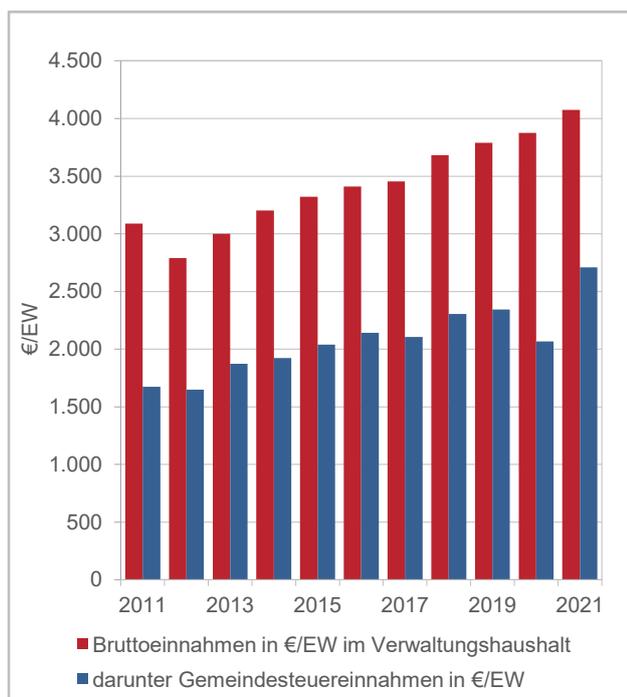
Schulden der Landkreise

Die kommunalen Schulden der Landkreise stellen die berichteten Schulden der öffentlichen Kernhaushalte des nicht-öffentlichen Bereichs (z. B. Kapitalmarkt oder Wertpapierschulden) dar. Nachgewiesen werden die Schulden sowie weitere Verpflichtungen der Kernhaushalte der Kreise ohne deren Extrahaushalte. Unter Extrahaushalte werden die öffentlichen Fonds, Einrichtungen und Unternehmen, die nach den Kriterien des Europäischen Systems Volkswirtschaftlicher Gesamtrechnungen (ESVG2010) dem Bereich Staat zuzurechnen sind, verstanden.

6. Öffentliche Finanzen

6.1 Gemeindesteuereinnahmen der Regionalkommunen Region München

Jahr	Brutto- einnahmen im Verwaltungs- haushalt €/EW	darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten							
		insgesamt		davon		Gewerbsteuer netto		Grundsteuern A + B	
		i. Tsd. €	€/EW	€/EW	%	€/EW	%	€/EW	%
2011	3.090	4.499.840,1	1.673	534	31,9	922	55,1	167	10,0
2012	2.789	4.500.469,5	1.648	582	35,3	849	51,5	167	10,1
2013	3.000	5.186.274,5	1.873	619	33,1	1.037	55,4	166	8,9
2014	3.201	5.394.622,2	1.924	658	34,2	1.046	54,4	168	8,7
2015	3.321	5.807.534,1	2.039	705	34,6	1.108	54,4	166	8,1
2016	3.411	6.164.113,1	2.141	720	33,6	1.194	55,7	167	7,8
2017	3.454	6.072.976,7	2.106	786	37,3	1.074	51,0	170	8,1
2018	3.683	6.701.392,6	2.304	796	34,5	1.240	53,8	172	7,4
2019	3.789	6.865.055,5	2.345	831	35,4	1.236	52,7	172	7,3
2020	3.876	6.061.504,7	2.067	791	38,3	986	47,7	172	8,3
2021	4.075	7.953.021,6	2.710	835	30,8	1.578	58,3	176	6,5
2021									
Oberbayern	3.527	10.044.411,5	2.124	774	36,4	1.188	56,0	162	7,6
Bayern	3.059	21.465.233,3	1.629	672	41,3	808	49,6	148	9,1

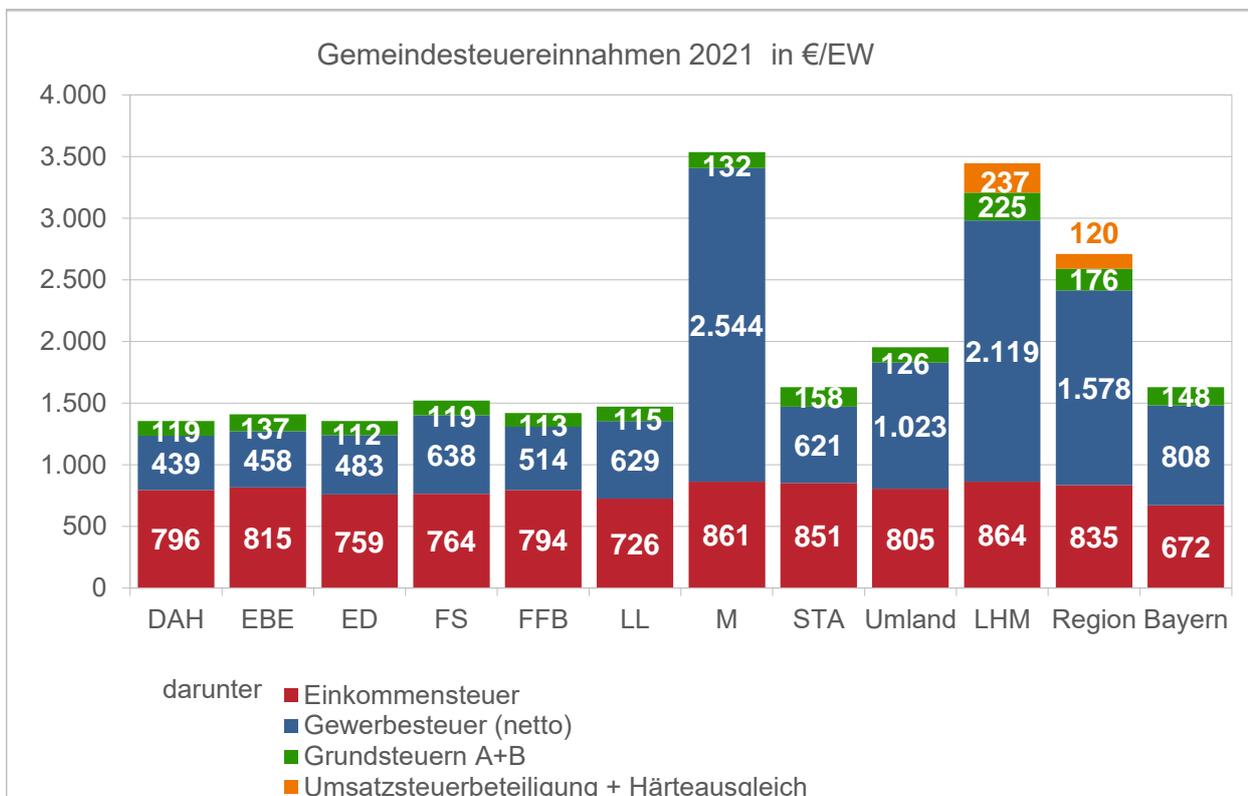


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

6. Öffentliche Finanzen

6.1 Gemeindesteuereinnahmen nach Verwaltungsräumen Region München

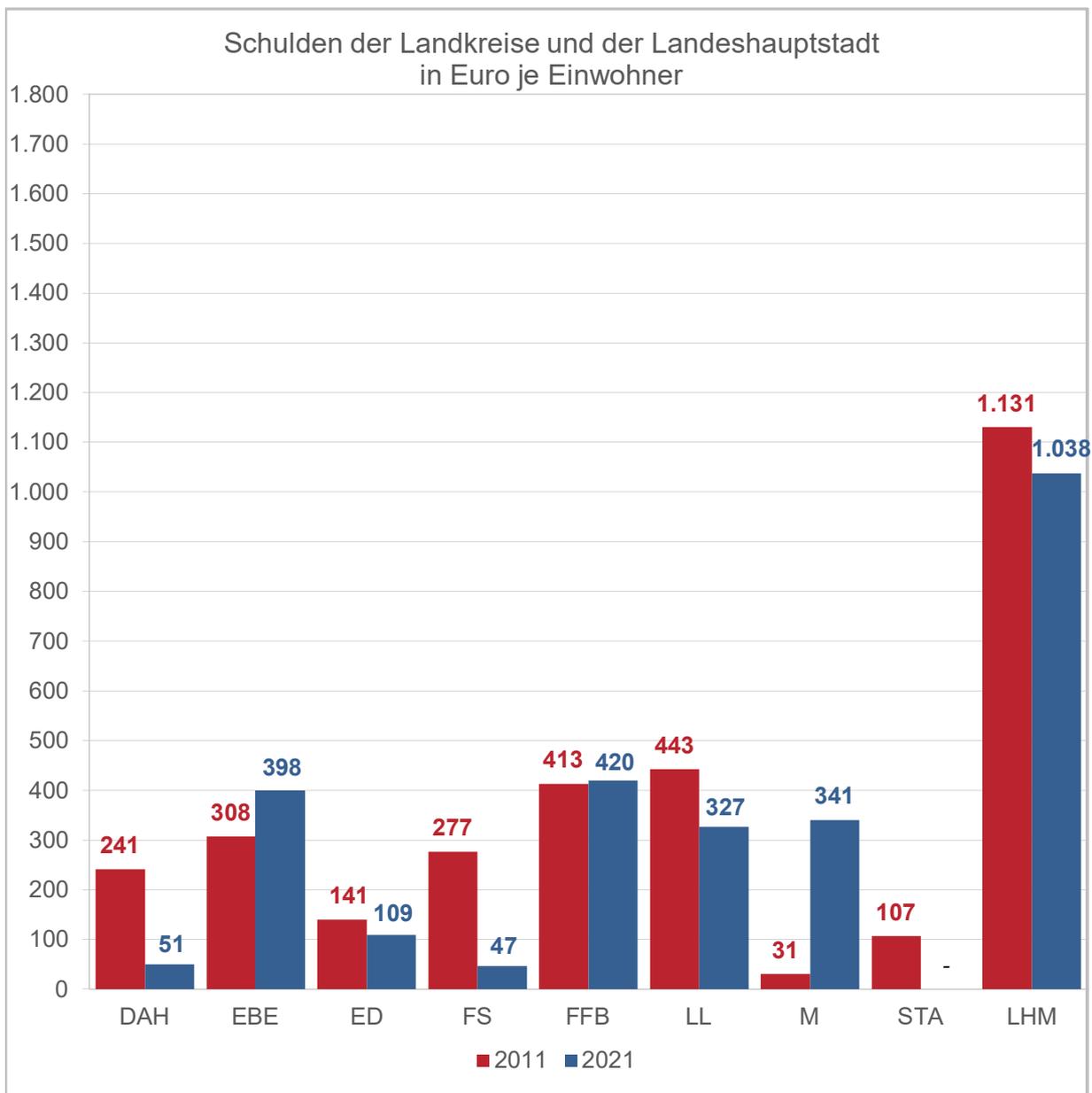
Verwaltungsräume	Gemeindesteuereinnahmen der Kreiskommunen 2020			
	€ pro EW	Veränd. gegen- über Vorjahr abs.	darunter in %	
			Eink.st.	Gew.st. (netto)
Dachau	1.355	103	58,8	32,4
Ebersberg	1.410	-50	57,8	32,5
Erding	1.354	172	56,1	35,6
Freising	1.521	210	50,2	41,9
Fürstenfeldbruck	1.421	164	55,9	36,2
Landsberg am Lech	1.470	193	49,4	42,8
München	3.537	374	24,4	71,9
Starnberg	1.630	72	52,2	38,1
Umland	1.954	186	41,2	52,4
Landeshauptstadt München	3.445	1.087	25,1	61,5
Region München	2.710	643	30,8	58,3
Oberbayern	2.124	456	36,4	56,0
Bayern	1.629	272	41,3	49,6



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

6. Öffentliche Finanzen

6.2 Schulden der Landkreise und der Landeshauptstadt nach Verwaltungsräumen Region München



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

