



Herzlich Willkommen zur Infoveranstaltung am 29.01.2025

Fernwärmeausbau im Bereich

Ludwig-, Rudolf-, Friedrich-, Otto-,
Frühlingstraße und Nelkenweg



Warum Fernwärme?

Fernwärme ist komfortabel

- Fernwärme kommt ganzjährig als „fertiges Produkt“
- keine Beschaffung von Brennstoff
- keine Vorfinanzierung des Brennstoffes
- Kunde muss sich keine Gedanken mehr machen über Kessel- und Brennerwartung sowie Kaminkehrer
- 24-Stunden-Service bei Störungen



Warum Fernwärme?

Fernwärme ist Platz sparend

- kein Heizkessel notwendig
- Lagerraum für Brennstoff entfällt
- wenig Raum für Technik der Fernwärme notwendig



Warum Fernwärme?

Fernwärme ist wartungsfrei

- Übergabestation ist wartungsfrei und wird von uns beim Zählertausch kontrolliert
- Kessel- und Brennerwartung sowie Kaminkehrer sind nicht mehr notwendig
- 24-Stunden-Service bei Störungen



Warum Fernwärme?

Fernwärme ist langfristig

- Wärmeliefervertrag hat eine Erstlaufzeit von 10 Jahren
- automatische Verlängerung um 5 Jahre wenn nicht mind. 9 Monate vor Ablauf gekündigt wird



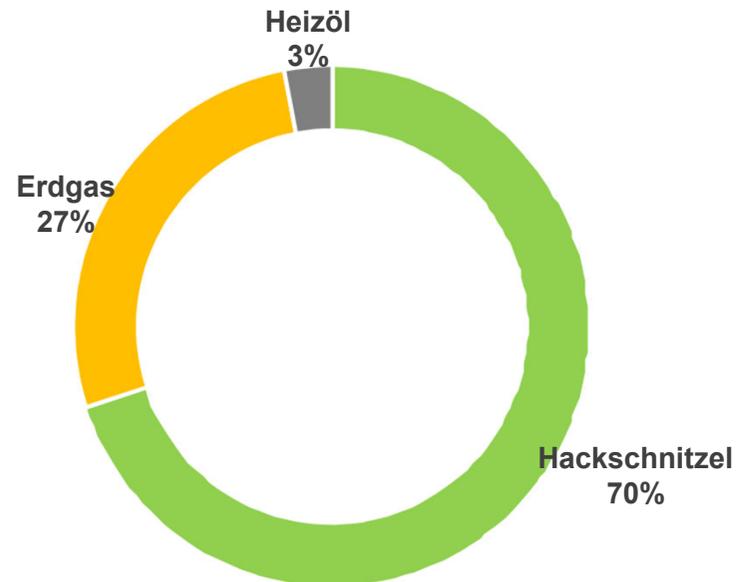
Warum Fernwärme?

Fernwärme ist nachhaltig

- Wertschöpfung bleibt in der Region (Hackschnitzel)
- Fernwärme ist umweltfreundlich



Warum ist Fernwärme umweltfreundlich?



- Erneuerbarer Anteil = 70 %
- Primärenergiefaktor von 0,03 (nach Kappung 0,25)



Was kostet ein Fernwärmehausanschluss?

Reihenhaus

Anschlussleistung 15 kW
 Leitung auf dem Grundstück: 5 m
 Leitung im Gebäude: 2 m

Baukostenzuschuss für 15 kW	15 kW	x	142,80 €	2.142,00 €
Leitung auf dem Grundstück	5 m	x	800,00 €	4.000,00 €
Hauseinführung	pauschal			1.868,30 €
Leitung im Gebäude	2 m	x	290,36	580,72 €
Übergabestation	pauschal			2.380,00 €
Gesamtsumme inkl. MwSt.				10.971,02 €



Fernwärmepreis 2025

Grundpreis	brutto pro Jahr
Grundbetrag	177,73 €
Leistungsabhängiger Betrag	21,43 €/kW

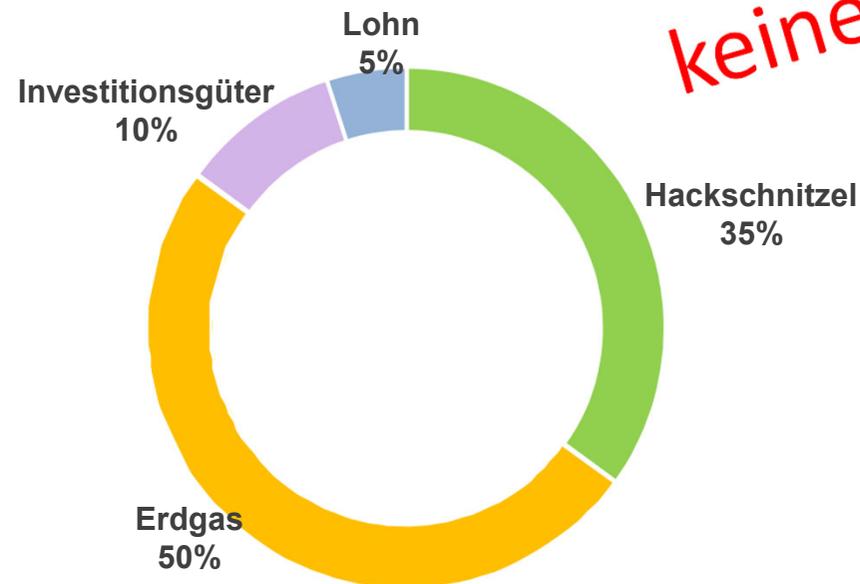
Arbeitspreis	brutto
je MWh	128,45 €
inkl. CO ₂ Preis (auf Basis 2023)	4,40 €/MWh

Messpreis	brutto
Typ 1	97,60 €/Jahr



Wie entsteht der Fernwärmepreis?

Anpassung jeweils zum 01.01.
aufgrund Preisänderungsformel mit Indizes
des Statistischen Bundesamtes



keine Willkür



Brutto-Fernwärmepreise





Wieviel Wärme brauche ich?

- **Bisher Ölheizung, durchschnittlicher Jahresverbrauch 1.800 Liter**

Berechnung: $\frac{1.800 \text{ Liter} \times 0,85}{100} = 15,3 \text{ MWh}$

- **Bisher Gasheizung, durchschnittlicher Jahresverbrauch 20.000 kWh**

Berechnung: $\frac{20,0 \text{ MWh} \times 0,88}{1,11} = 15,9 \text{ MWh}$



Welche Optionen gibt es für einen Anschluss?

Option 1 = Sofortanschluss

Option 2 = Vorbereitung mit Preisgarantie

Anschluss wird bis ins Haus gelegt,
jedoch ohne Übergabestation und Bezug von Fernwärme.
Kosten für Leitung auf dem Grundstück und Hauseinführung sind zu
bezahlen, Rest bei Umschluss.
Anschlusskosten bleiben bis 31.12.2028 unverändert

Option 3 = kein Anschluss

Verzicht auf Anschlussmöglichkeit in den nächsten 10 Jahren



Förderung Fernwärmeanschluss



30% GRUNDFÖRDERUNG

Für den **Umstieg auf Erneuerbares Heizen**. Das hilft dem Klima und die **Betriebskosten bleiben stabiler** im Vergleich zu fossil betriebenen Heizungen.



20% GESCHWINDIGKEITSBONUS

Für den **frühzeitigen Umstieg** auf Erneuerbare Energien **bis Ende 2028**. Gilt zum Beispiel für den Austausch von Öl-, Kohle- oder Nachtspeicher-Heizungen sowie von Gasheizungen (**mindestens 20 Jahre alt**).



30% EINKOMMENSABHÄNGIGER BONUS

Für **selbstnutzende Eigentümerinnen und Eigentümer** mit einem zu versteuernden Gesamteinkommen **unter 40.000 Euro pro Jahr**.



BIS ZU 70% GESAMTFÖRDERUNG

Die Förderungen können auf bis zu **70% Gesamtförderung addiert werden** und ermöglichen so eine attraktive und nachhaltige Investition.



SCHUTZ FÜR MIETERINNEN UND MIETER

Mit einer **Deckelung der Kosten** für den Heizungstausch auf **50 Cent pro Quadratmeter und Monat**. Damit alle von der klimafreundlichen Heizung profitieren.



Wie geht es weiter?

Rückantwort bis 17.02.2025

- Auswertung der Rückantworten
- Planung durch ein Ingenieurbüro
- Öffentliche Ausschreibung der Arbeiten
- Ab Sommer/Herbst 2025 Start der Arbeiten
 - Hauptleitung in der Straße (2025)
 - Anschlussleitungen in die Gebäude (2026)



Fragen

